ДОГОВОР №1

г.Москва «01» ноября 2012 года

ООО «УК Феникс», в лице генерального директора Романской Л.М., действующей на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем ООО «УК Феникс», с одной стороны и ЗАО «ТАСКОМ» в лице Кураева И.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ООО «УК Феникс» оказывает Заказчику услуги по предоставлению доступа на крыши домов для возможности выполнения работ (далее – работы) по установке и обслуживанию радиооборудования, принадлежащего Заказчику, прокладке волоконно-оптического кабеля (далее – кабель) в домах находящихся на обслуживании ООО «УК Феникс

1.2.Список домов является приложением №1 к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1.Произвести доставку и установку оборудования и кабеля своими силами за счет собственных средств.

2.1.2.После выполнения работ закрывать и опломбировывать решетки и двери на крыше, чердачные и иные помещения (далее – технические помещения).

2.1.3. При выполнении работ в технических помещениях соблюдать правила и требования пожарной безопасности. По окончании выполнения работ в технических помещениях убирать мусор, появившийся в процессе выполнения работ.

2.1.4. Сдавать ключи от технических помещений до 18-00 в Объединенной диспетчерской службе района Лианозово № 5, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Абрамцевская, д.8а (далее – ОДС).

2.1.5. При получении ключей от технических помещений расписываться в Журнале ОДС.

2.1.6. В случае повреждения коммуникаций, расположенных в технических помещениях, восстановительные работы и возмещение ущерба производятся за счет средств Заказчика.

2.1.7. Своевременно производить оплату за предоставляемые ООО «УК Феникс» услуги.

2.2. Заказчику разрешается проведение в ночное время, а также в выходные и общегосударственные праздничные, дни следующих аварийных ремонтных работ:

- Замена вышедшего из строя коммутационного оборудования.
- Настройка коммутационного оборудования.
- Замена оптоволоконных и витопарных вставок.
- Восстановление настроек оборудования после внепланового отключения электроэнергии в домах.

2.3. ООО «УК Феникс» вправе требовать от Заказчика устранения всех недостатков в работе Заказчика по прокладке кабеля и установке оборудования выявленных в ходе проверок.

2.4. ООО «УК Феникс» обязано:

2.4.1. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей Заказчика для выполнения работ.

2.4.2.Своевременно предупреждать Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут привести к неисполнению настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц за один дом, в том числе НДС.

3.2. Сумма, подлежащая к оплате по договору, вычисляется путем умножения ежемесячной стоимости за один дом на количество домов, указанных в приложении №1 к настоящему договору.

3.3. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в срок, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета ООО «УК Феникс», предоставленного Заказчику не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным. Одновременно со счетом ООО «УК Феникс» передает Заказчику счет-фактуру и акт оказанных услуг. В случае задержки предоставления света, счета-фактуры и акта Заказчик имеет право задержать оплату на количество дней задержки передачи указанных документов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение одного года. Договор распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.09.2012.

4.2. Договор автоматически пролонгируется на очередной годовой срок, если не одна из сторон не заявит о его расторжении.

4.3. При расторжении Договора другая Сторона должна объявить об этом не менее, чем за 60 (шестьдесят) дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Заказчик несет ответственность за соблюдение правил технической безопасности при прокладке, ремонте и эксплуатации кабеля.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось средством обстоятельств непреодолимой силы, а именно пожара, землетрясения, наводнения, а также акты или действия государственных организаций или других обстоятельств находящихся вне контроля Сторон и настоящего Договора

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- при нарушении сторонами требований настоящего Договора;
- если Заказчик не произвел в течение 3-х месяцев оплату по настоящему Договору, ООО «УК Феникс» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке;
- по письменному соглашению сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон.

7.2. Все споры, возникающие по этому Договору, стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом г. Москвы.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «УК Феникс»

Адрес местонахождения: 127576, г.Москва, ул. Абрамцевская д.4 кор.1, тел:(499) 209-02-00,
Р/с 40702810838050014 38 в Московский Банк Сбербанка России ОАО,
к/с 30101810400000000225, БИК 0445252225, ИНН 7715854959, КПП 771501001.

ЗАО «Таском»

Адрес местонахождения: 105064, г.Москва ул.Казакова д.16, тел:755-60-00 факс:755-85-47
Р/с 40702810738120100939 Лефортовское ОСБ № 6901 Сбербанка России г.Москва,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7707013857, КПП 770901001.

Генеральный директор
ООО «УК Феникс»

Л.М. Романская

Генеральный директор
ЗАО «Таском»

И.С. Кураев

Приложение № 1
к договору № 1 от 01.11.2012 года

Список адресов:

1. ул. Абрамцевская 1.

Генеральный директор
ООО «УК Феникс»

Л.М. Романская

Генеральный директор
ЗАО «Таском»

И.С. Кураев