Проверено и введено в программу: «__» ____ 201__ г.
Главный экономист _____
Экономист _____ (Немайлова)

ДОГОВОР № 2.1.10/444

г. Москва **« 01» августа 2013 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС», именуемое далее «Сторона 1», в лице *Генерального директора Романской Любови Михайловны*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Центральный телеграф» (ООО «Центральный телеграф»)**, именуемое далее «Сторона 2», в лице *Заместителя генерального директора - коммерческого директора Бесаева Арчила Тимуровича,* действующего на основании доверенности № 1401/1-10-01/598 от 14 июня 2013г., с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 содействует Стороне 2 в развитии в жилых домах по адресам (далее - здание), указанным в Акте начала оказания услуг (Приложение № 1), сети передачи данных с возможностью выхода в сеть Интернет (подключение и техническое обслуживание), по оказанию других телекоммуникационных услуг (IP- телефония, цифровое телевидение) гражданам и/или юридическим лицам (далее - Клиенты).

1.2. Телекоммуникационные сети и все оборудование, используемое для реализации настоящего Договора, устанавливается сотрудниками Стороны 2 в зданиях и принадлежит Стороне 2. В предмет настоящего Договора входит оказание Стороной 1 следующих услуг: *предоставление Стороне 2 возможности физического размещения оборудования, прокладки кабеля, обеспечение условий для надлежащего функционирования оборудования, кабеля, допуск Стороны 2 в здания.*

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязуется:

оказывать Стороне 2 организационное и информационное содействие в целях выполнения обязательств по Договору;

допускать представителей Стороны 2 по служебным удостоверениям в подведомственные Стороне 1 помещения зданий для проведения монтажно-наладочных и ремонтных работ в рамках исполнения Договора ежедневно с 9-00 до 20-00;

не производить силами Стороны 1 работы по демонтажу, включению/выключению и ремонту оборудования Стороны 2;

по мере необходимости осуществлять контроль за установкой оборудования Стороной 2;

при осуществлении мероприятий по ремонту здания известить Сторону 2 о проведении указанных работ, предусматривающих перемещение оборудования не позднее, чем за 10 рабочих дней до их проведения.

в случае аварий, при пожаре в зданиях немедленно принять все необходимые меры по устранению их последствий и сообщить о произошедшем Стороне 2 по телефонам: 8-(495) 504-38-10 .

2.2. Сторона 2 обязуется:

производить монтаж и настройку сети, оборудования без повреждения существующих коммуникаций и оборудования Стороны 1;

гарантировать компенсацию доказанного ущерба, причиненного зданию и коммуникациям Стороной 2;

соблюдать требования техники безопасности, охраны труда и пожарную безопасность при производстве работ;

осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание сети, оборудования обеспечивать их надлежащее и безопасное функционирование;

осуществлять свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами;

при выполнении работ сохранять оборудование, используемое в зданиях (телефонная проводка, электрическая проводка, трубы подачи воды и т.п.) в целости и сохранности, производить уборку мусора, оставшегося после проведения работ;

обеспечить маркировку установленного оборудования и линий связи на открытых участках.

2.3. Стороны обязуются:

незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для оказания услуг, являющихся предметом настоящего Договора;

по требованию одной из сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1.Стоимость услуг Стороны 1 по данному Договору составляет **400,00 руб. (Четыреста рублей 00 копеек)** в месяц, с учетом НДС 18%, за доступ к одному зданию. Сумма, подлежащая к оплате по настоящему Договору, рассчитывается путем умножения месячной стоимости услуг, указанной в настоящем пункте, на количество зданий, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, и составляет **3 200,00 руб. (Три тысячи двести рублей 00 копеек),** в том числе НДС 18% 488,14 руб. (Четыреста восемьдесят восемь рублей 14 копеек)

3.2. Счет на оплату выставляется Стороной 1 не позднее 25-го числа первого месяца следующего за расчетным периодом.

3.3.Оплата по настоящему Договору Стороной 2 производится ежеквартально не позднее 25-го числа первого месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, с момента получения счета от Стороны 1, а также счет фактуру и Акт об оказанных услугах.

3.4. Платежи осуществляются в безналичной форме в рублях Российской Федерации по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» августа 2013 года и действует в течение одного года.

4.2. Если ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о намерении прекратить договорные отношения, то он автоматически продлевается на тех же условиях на следующий календарный год.

4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в результате действия вышеназванных обстоятельств, информирует другую Сторону о начале, предположительном сроке действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на подобные обстоятельства.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Информация, ставшая известной Сторонам в процессе исполнения настоящего Договора, считается конфиденциальной в случае, если она прямо обозначена передающей Стороной как конфиденциальная, и не должна сообщаться третьей стороне или использоваться в целях, выходящих

за рамки предмета настоящего Договора, без письменного согласия второй Стороны по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Стороны обязуются принимать меры по охране конфиденциальности информации в соответствии с законодательством Российской Федерации и использовать приемлемые средства защиты конфиденциальной информации другой Стороны, включая ограничение предоставления информации в случаях, когда раскрытие информации связано с осуществлением персоналом своих должностных обязанностей. Сотрудники, использующие указанную информацию для выполнения своих обязательств, должны быть информированы о конфиденциальности полученной информации, и действовать в соответствии с положениями настоящего Договора и в рамках указанных ограничений.

7.3. Все споры и разногласия по настоящему договору Стороны разрешают путем переговоров.

7.4. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. В случае прекращения действия настоящего Договора, Сторона 2 продолжает оказывать услуги Клиентам, договоры о подключении к сети с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также производить необходимые ремонтные работы до заключения нового договора или отключения от сети Стороны 2 всех абонентов.

7.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.7. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.8. Настоящий Договор содержит Приложение №1, которое является его неотъемлемой частью.

7.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Сторона 1	**Сторона 2**
Название организации	ООО «УК «ФЕНИКС»	Открытое акционерное общество «Центральный телеграф»
Юридический адрес	127576, г.Москва, ул.Абрамцевская, д.4, кор.1, кв. 61	125375, г.Москва, ул.Тверская, д.7
Фактический адрес	127576, г.Москва ул.Илимская, д.3, кор.1	125375, г.Москва, ул.Тверская, д.7
Телефоны	8 499 209 02 00	8 495 504 44 44
Факс	8 499 209 02 00	8 495 504 44 44
ИНН КПП	7715854959 771501001	7710146208 774850001
Наименование банка	Московский банк Сбербанка России ОАО	в ОАО «Сбербанк России г.Москва
Расчетный счет	40702810838050014338	40702810638180004447
Корр. счет	30101810400000000225	30101810400000000225
БИК	044525225	044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ Л.М. Романская

М.П.

СТОРОНА 2

Заместитель генерального директора – коммерческий директор
ОАО «Центральный телеграф»

_____ А.Т. Бесаев

М.П.

Приложение № 1
к Договору № 2.1.10/444 от «01» августа 2013 г.

Акт
начала оказания услуг

г. Москва «01» августа 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС», именуемое далее «Сторона 1», в *лице Генерального директора Романской Любови Михайловны,* действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Центральный телеграф» (ООО «Центральный телеграф»)**, именуемое далее «Сторона 2», в лице *Заместителя генерального директора - коммерческого директора Бесаева Арчила Тимуровича,* действующего на основании доверенности № 1401/1-10-01/598 от 14 июня 2013г., подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 в соответствии с условиями Договора обеспечивает размещение технологического оборудования Стороны 2 по адресам, указанным в Таблице 1.
2. Перечень технологического оборудования Стороны 2 определен в Таблице 1.
3. Технологическое оборудование Стороны 2 размещено и Сторона 1 приступает к оказанию услуг с «01» августа 2013 г.

Таблица 1.

№ п/п	Адрес размещения оборудования	Размещаемое оборудование, его конфигурация, серийный/заводской номер оборудования	Количество, шт.	Место размещения оборудования
1.	Абрамцевская ул., д.1	D-Link 3226	2	Чердак
2	Абрамцевская ул., д.6	D-Link 3226	2	Чердак
3	Новгородская ул., д.14, к.2	D-Link 3226	3	Чердак
4	Новгородская ул., д.16, к.1	D-Link 3226	3	Чердак
5	Череповецкая ул., д.8	D-Link 3226	1	Чердак
6	Череповецкая ул., д.6	D-Link 3226	1	Чердак
7	Череповецкая ул., д. 10	D-Link 3226	1	Чердак
8	Череповецкая ул., д.12	D-Link 3226	21	Чердак

СТОРОНА 1

Генеральный директор
ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ Л.М. Романская

М.П.

СТОРОНА 2

Заместитель генерального директора –
коммерческий директор
ОАО «Центральный телеграф»

_____ А.Т. Бесаев

М.П.