# ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

**С ПОТРЕБИТЕЛЕМ, ПРИРАВНЕННЫМ К ТАРИФНОЙ ГРУППЕ «НАСЕЛЕНИЕ»**

**№** | 9 | 7 | 5 | 6 | 7 | 8 | 6 | 1 |

« 01 » Мая 2011 г.

Открытое акционерное общество «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «МЭС» в лице ***Заместителя начальника Северо-Восточного отделения по обслуживанию юридических лиц***
*(должность представителя МЭС)*

***Лалетина Андрея Николаевича***,
*(фамилия, имя, отчество представителя МЭС)*

действующего на основании доверенности № *1в-69* от « *03* » *Февраля* *2011* г.,

с одной стороны, и ***Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ФЕНИКС"***
*(полное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)*

именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице ***Генерального директора***
*(должность представителя Абонента)*

***Романской Любови Михайловны***,
*(фамилия, имя, отчество представителя Абонента)*

действующего на основании ***Устава***
*(наименование, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Абонента)*

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

## ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

**Абонент** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, который в соответствии с законодательством РФ в области государственного регулирования тарифов отнесен к тарифной группе «Население», приобретающий электрическую энергию в соответствии с настоящим Договором.

**Объект** – энергопринимающее устройство, либо совокупность энергопринимающих устройств Абонента, находящееся по единому адресу поставки и имеющее единое организационно-хозяйственное назначение.

**Субабонент** – лицо, на законном основании владеющее энергопринимающим оборудованием, не имеющее прямого договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС, получающее электрическую энергию (мощность) от Абонента с согласия МЭС и сетевой организации.

**Сетевая организация** – организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к электрическим сетям которой непосредственно или опосредовано присоединены энергопринимающие устройства Абонента.

**Средства измерения** – совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет электрической энергии (мощности) (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи), соединенных между собой по установленной схеме, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в Государственный реестр средств измерений.

**Точка поставки** – место в электрической сети, являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии (мощности).

**Расчетный период (месяц)** – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется моментом вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 последнего дня этого периода.

**Период платежа** – установленный настоящим Договором срок осуществления платежей за приобретаемую электрическую энергию (мощность).

**Безучетное потребление электрической энергии (мощности)** – потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением условий настоящего Договора о порядке учета электрической энергии (мощности), в том числе вследствие вмешательства в работу средства измерения, либо нарушения установленных Договором сроков извещения о неисправности и/или отсутствии средства измерения, либо неустранения указанных неисправностей или отсутствия средств измерения в течение

© ОАО «Мосэнергосбыт», 2009 г. Все права интеллектуальной собственности принадлежат ОАО «Мосэнергосбыт». Любое использование данного документа или его частей третьими лицами может быть осуществлено только с письменного разрешения ОАО «Мосэнергосбыт».

**7.2.** Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется стороне за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи электрической энергии (мощности) по настоящему Договору.

**7.3.** Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) электрическую энергию (мощность).

**7.4.** Все приложения и изменения настоящего Договора совершаются Сторонами в письменной форме с подписанием уполномоченными представителями МЭС и Абонента.

В случае переоформления «Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений», Стороны обязуются привести настоящий Договор в соответствие положениям указанного Акта.

**7.5.** Настоящий Договор составлен в *2* экземплярах (*1* экземпляр(а) – МЭС, один экземпляр – Абоненту), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7.6.** Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться МЭС и Абонентом путем переговоров.

**7.7.** В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

**7.8.** При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения на розничных рынках электрической энергии.

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено договором.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

**8.1.** Абонент обязуется обратиться в Сетевую организацию за переоформлением (составлением) акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и (или) разрешения на присоединение мощности. В случае если после заключения Договора будет подтверждено отсутствие надлежащего технологического присоединения

**8.2.**

**Приложения к Договору:**

1. Приложение № 1 «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)».
2. Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии и мощности».
3. Приложение № 3 «Заявленная мощность».
4. Приложение № 4 «Порядок определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии и мощности».
5. Приложение № 5 «Порядок оплаты за потребленную электрическую энергию и мощность».
6. Приложение № 6 «Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Абонента».
7. Приложение № 7 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)».
8. Приложение № 8 «Адреса поставки электрической энергии (мощности)».
9. Приложение № 9 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений».

Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного в предыдущем абзаце как неотъемлемая часть Договора, данное приложение становится неотъемлемой частью Договора.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**МЭС:**

Юридический адрес: *ОАО Мосэнергосбыт, 117312, Российская Федерация, г.Москва, Вавилова ул., д.9*
ИНН *7736520080* КПП *997450001*
Расчетный счет *40702810400000173088* в *ГПБ (ОАО) г.Москва*
отделении
БИК *044525823* Корреспондентский счет *30101810200000000823*
Телефон *132-84-40* Факс *132-79-56* E-mail
Адрес для переписки: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 9 *129594 Москва,Марьиной рощи 3-я ул.,4 корп. 3*

Телефон *631-17-15* Факс *631-17-15* E-mail
Начальник отделения *Рузаев Александр Георгиевич* тел. *631-17-15*
Заместитель начальника по реализации *Лалетин Андрей Николаевич* тел. *631-11-69*
Расчетная группа *Яшина Оксана Александровна* тел. *631-17-51*

**Абонент:**

Юридический адрес:
Почтовый индекс *127576*
Область Административный р-н
Город *Москва*
Улица *Абрамцевская ул.*
Дом/влад. *д. 4, к. 1, кв. 61* корп./стр./соор.
ИНН *7715854959* КПП *771501001*
Расчетный счет *40702810700000009355* в *АКБ "ВЕК" (ЗАО)*
отделении
БИК *044585742* Корреспондентский счет *30101810000000000742*
Код ОКВЭД *70.32* Код ОКПО *90589640* Код ОКОГУ *49013*
Телефон *(499) 209-02-00* Факс *(499) 209-02-00* E-mail
Адрес для переписки:
Почтовый индекс *127576*
Область Административный р-н
Город *Москва*
Улица *Абрамцевская ул.*
Дом/влад. *д. 4, к. 1, кв. 61* корп./стр./соор.
Руководитель *Романская Л.М.* тел. *(499) 209-02-00*
Главный инженер *Финенко Алексей Алексеевич* тел. *89035591466*
Главный бухгалтер *Шарипова Ольга Раисовна* тел. *(499) 209-02-00*
Юрисконсульт *Монихина Наталья Ивановна* тел. *8-909-948-78-41*
Главный энергетик тел.
Лицо ответственное за снятие и передачу показаний тел.

**ОАО «Мосэнергосбыт»:**

_____ / *Лалетин А.Н.* /
*подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

« 01 » Мая 2011 г.

**Абонент:**

_____ / *Романская Л.М.* /
*подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

« ____ » _____ ____ г.