

	ОКВЭД		0	1	.	1	2	.	2													
	ОКПО		9	0	5	8	9	6	4	0												
	ОКАТО		4	5	2	8	0	5	6	3	0	0	0									
	ОКОГУ		4	9	0	1	3															
	ИНН		7	7	1	5	8	5	4	9	5	9										
	КПП		7	7	1	5	0	1	0	0	1											
Вид бюджета	<input type="checkbox"/>	БИК	0	4	4	5	8	5	7	4	2											
		ОКОПФ	6	5																		
Код банка	<input type="checkbox"/>	ОКФС	1	6																		
Кор. счет банка абонента в ЦБ РФ			3	0	1	0	1	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	4	2	
Р/счет абонента			4	0	7	0	2	8	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	9	3	5	5

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№ 03.207206-ТЭ

г. Москва

" 01 " апреля 2011 г.

Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания", именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице Заместителя директора - начальника отделения сбыта № 3 (СВАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Шарандина Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 01.06.2009, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Абонент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее управление многоквартирным домом и приобретающие коммунальный ресурс (тепловую энергию) для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

Субабонент – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплоснабжения Абонента), использующее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Абонентом. В

10

тексте Договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Абонента.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Абонентом за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Абонента.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления, горячего водоснабжения (подогрев), вентиляции, кондиционирования, сушки (далее по тексту – тепловая энергия), а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

При открытой системе теплоснабжения Абонент обязуется оплачивать стоимость химически очищенной воды (теплоноситель) израсходованный для нужд горячего водоснабжения в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Энергоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 4). Адреса точек поставки горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1.

1.3. В случае самостоятельного урегулирования Энергоснабжающей организацией отношений с поставщиком по приобретению холодной воды для нужд горячего водоснабжения Абонента, Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость фактически потребленной воды для нужд горячего водоснабжения по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору Энергоснабжающей организацией Абоненту (с учетом Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2

2.2. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения, технические характеристики подаваемой тепловой энергии и объем теплоносителя при ежегодном однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.

2.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

2.4. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 7.

2.5. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по группам потребителей и по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.1.

2.6. Расшифровка договорных величин потребления воды для нужд горячего водоснабжения Абонентом (с учетом Субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки установлена в Приложении № 3.2.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Абонентом тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

3.2. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя осуществляется узлом (прибором) учета, установленным на ЦТП.

3.3. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, и одновременном выходе из строя узла (прибора) учета на ЦТП, учет тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя производится по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Приложениях № 3, 3.1 и 3.2.

3.4. Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, при этом:

- показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента, снимаются Абонентом самостоятельно и представляются в Энергоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным;

- показания узла (прибора) учета, установленного в строении Абонента и принадлежащего Энергоснабжающей организации, снимаются Энергоснабжающей организацией совместно с уполномоченным представителем Абонента не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, с оформлением справки и отчетной ведомости.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом (прибором) учета, увеличивается на величину тепловых потерь, указанных в Приложении № 3.1.

3.7. По окончании расчетного месяца Энергоснабжающая организация представляет Абоненту акт приемки-передачи в двух экземплярах. Абонент в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Энергоснабжающей организации.

В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента акта приемки-передачи, обязательства Энергоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту в количестве (объеме) установленном настоящим Договором, на отопление - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 14-ти дней - в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренного графиками, утвержденными в установленном порядке;

- не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества установленные ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» и пунктом 13 приложения 1 нормативов по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-2004/01) – регламент подготовки к зимней эксплуатации систем тепло и водоснабжения жилых домов, оборудования, сетей и сооружений топливно-энергетического и коммунального хозяйств города Москвы, утв. постановлением Правительства Москвы от 27.04.2004 № 284-ПП.

4.1.3. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Абонента к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта в объеме требований, предусмотренных п. 6.2.8. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115.

4.1.5. За свой счет осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку узла (прибора) учета, установленного у Абонента, и принадлежащего Энергоснабжающей организации.

4.1.6. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня поступления заявки от Абонента производить ремонт и замену прибора учета, установленного у Абонента, и принадлежащего Энергоснабжающей организации.

4.1.7. Засчитывать сумму неустойки, установленную п. 8.3. настоящего Договора, в счет платы, подлежащей внесению Абонентом за потребленную тепловую энергию в месяце, следующем за месяцем, в котором узел учета был неисправен.

4.1.8. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Абонента) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества холодной воды и/или тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.3. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Абонента, по согласованному Энергоснабжающей организацией проекту.

4.2.5. Самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета, установленного у Абонента и принадлежащего Энергоснабжающей организации, в случае отсутствия представителя Абонента, уведомленного надлежащим образом о проведении работ по снятию показаний, при наличии доступа к узлу (прибору) учета.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату фактически потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента, в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Абонента.

5.1.4. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Абонента, Энергоснабжающей организации:

- принимать участие в снятии показаний узла (прибора) учета в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

- принимать участие в допуске узла (прибора) учета в эксплуатацию и подписывать Акт допуска;

- обеспечивать сохранность находящихся на территории Абонента узла (прибора) учета, в том числе пломб, установленных Энергоснабжающей организацией, оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплотреблением.

5.1.5. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Энергоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);

- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;

- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;

- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Абонента, узла (прибора) учета и тепловой автоматики;

- об изменении режимов теплоснабжения.

5.1.6. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.7. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей Энергоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.1.9. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Абонента, только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.11. В случае выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, в домах, указанных в Приложении № 3.1 и 3.2, в течение 3 (трех) дней уведомить Энергоснабжающую организацию, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации, урегулировать с ней вопросы оплаты задолженности/ переплаты, по настоящему Договору, отразить их в соглашении (договоре) и направить копию такого соглашения (договора) в Энергоснабжающую организацию и Государственное учреждение инженерную службу.

5.1.12. В срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представлять Энергоснабжающей организации «Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи» на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.1.13. Обеспечить подписание акта, подтверждающего количество тепловой энергии, используемой для бытовых нужд населения, и в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным представить его получателю бюджетных средств и Энергоснабжающей организации в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.08.2004 № 1575-РП «О расходах бюджета города Москвы в связи с государственным регулированием цен на тепловую энергию, потребляемую населением».

5.1.14. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1 и 4.2.1 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

5.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.5. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Абонента, Энергоснабжающей организации по предварительному согласованию с ней, самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета и представлять в Энергоснабжающую организацию справку о потребленной тепловой энергии и отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным. Справка должна быть подписана уполномоченным представителем Абонента и скреплена его печатью.

5.2.6. Привлекать третьих лиц (в том числе, Энергоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Расчет стоимости полученной Абонентом тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов учета, установленных у Абонента и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

6.2. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Абонента или Энергоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины),

выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.3. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Абонента уведомлением.

6.4. Расчет стоимости потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям узла (прибора) учета, либо расчетным путем с учетом цены на теплоноситель, указанной в Приложении № 3.

6.5. В период плановых перерывов горячего водоснабжения расчет стоимости воды, поставленной Абоненту по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения, производится по тарифам, установленным органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на холодное водоснабжение. Показания узлов (приборов) учета на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двусторонними актами.

6.6. Расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения за расчетный месяц.

При этом определение доли объема потребления воды для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами, осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Абонента и Субабонентов, указанных в Приложениях № 3, 3.1 и 3.2.

6.7. Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией проводить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения с составлением акта.

6.8. В случае если узел (прибор) учета находится в ведении Абонента, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании отчетной ведомости и с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

При этом определение доли объема потребления воды для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Абонента и Субабонентов, указанных в Приложениях № 3, 3.1 и 3.2.

6.8.1. При отсутствии прибора (узла) учета, а так же при непредставлении Абонентом отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения производится по показаниям узла (прибора) учета, установленного на ЦТП, с учетом расчетных тепловых нагрузок, без последующего перерасчета.

6.8.2. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Абонентом в справке, и данными, указанными в акте проверки (п. 6.7 настоящего Договора), расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в который Энергоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.9. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Абонента, Энергоснабжающей организации:

6.9.1. Расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) воды для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии и теплоносителя производится на

основании отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения за расчетный месяц.

В случае отказа представителя Абонента от подписи справки представитель Энергоснабжающей организации на месте подписи представителя Абонента производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

6.9.2. В случае выхода узла (прибора) учета из строя Энергоснабжающая организация и представитель Абонента составляют двухсторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла (прибора) учета.

В случае отказа представителя Абонента от подписи акта, представитель Энергоснабжающей организации делает запись: «От подписи отказался».

6.9.3. В случае выхода из строя узла (приборов) учета, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов):

- тепловой энергии производится на основании показаний узла (приборов) учета за трое суток, предшествующих выходу из строя, с корректировкой по температуре наружного воздуха до момента восстановления работоспособности узла (приборов) учета тепловой энергии;

- воды на основании показаний узла (приборов) учета за шесть месяцев, предшествующих выходу из строя, до момента восстановления работоспособности узла (приборов) учета.

6.9.4. В случае несвоевременного снятия показаний узла (приборов) учета представителями Энергоснабжающей организации расчет производится в соответствии с п. 6.9.3 настоящего Договора с последующим перерасчетом по фактическим показаниям узла (приборов) учета.

6.9.5. В случае несвоевременного снятия показаний узла (приборов) учета представителями Энергоснабжающей организации по вине Абонента (при оформлении соответствующего акта) расчет производится в соответствии с п. 6.8.1 настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата поставляемой Абоненту (с учетом Субабонентов) в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, производится Абонентом в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией платежных требований или платежным поручением Абонента.

7.2. Энергоснабжающая организация выставляет Абоненту, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на весь объем (количество) потребленных Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения.

7.3. Энергоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии, теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения по настоящему Договору следующие платежи:

7.3.1. от граждан, осуществляющих оплату коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, на основании единого платежного документа (ЕПД), поступающие на расчетный счет Энергоснабжающей организации;

7.3.2. от Субабонентов за потребленные тепловую энергию, воду для нужд горячего водоснабжения и теплоноситель, поступающих на расчетный счет Энергоснабжающей организации;

7.3.3. от ГУ ГЦЖС, поступающих в счет возмещения выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

7.4. Если сумма поступивших на расчетный счет Энергоснабжающей организации платежей в соответствии с п.7.1. и 7.3. превышает стоимость потребленной в расчетном периоде воды для нужд горячего водоснабжения, тепловой энергии и теплоносителя, Энергоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности

теплоснабжения и параметров качества, на границе эксплуатационной ответственности сторон:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- для системы горячего водоснабжения температура в циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения для открытой и закрытой системы должна поддерживаться в пределах 46-55⁰С;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления и горячего водоснабжения должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

8.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 5.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с даты подписания. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

9.4. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, Стороны установили следующий порядок разрешения споров:

9.4.1. Стороны договорились, что все споры, возникшие между ними (любые споры) рассматриваются открыто в Третейском суде по Центральному Федеральному округу (адрес для подачи исков: 105066, г. Москва, Токмаков пер., д. 14, стр.1 тел.: 922-11-59, сайт: www.tscfo.ru, e-mail: info@tscfo.ru, далее - третейский суд), список третейских судей которого является обязательным.

9.4.2. Третейская оговорка в данном положении делает третейское соглашение частью договора и всех, вытекающих из него дополнительных договоров, соглашений, протоколов разногласий, обменов документами, любых правоотношений сторон, оформленных в письменном виде и иных вытекающих из этих обязательств соглашений.

9.4.3. Положение о третейском суде (Третейский кодекс) или его иные правила применяются сторонами и являются частью договора и всех вытекающих из него дополнительных договоров, соглашений, протоколов разногласий, обменов документами; любых договорных правоотношений сторон, оформленных в письменном виде и иных вытекающих из этих обязательств договоров и соглашений.

9.4.4. Разрешение спора осуществляется в составе одного третейского судьи.

9.4.5. Расходы, связанные с разрешением спора в третейском суде взыскиваются со стороны, в отношении которой произведено основное взыскание.

9.4.6. Стороны принимают на себя обязательства нести неустойки и другие санкции, связанные с неисполнением решения третейского суда в добровольном порядке на условиях, установленных Третейским кодексом.

9.4.7. Решение третейского суда является окончательным.

9.4.8. Стороны принимают все разумные меры для рассмотрения третейского спора в кратчайшие сроки и подтверждают своё согласие на передачу всех уведомлений, писем, решений и определений третейского суда, а также всех иных документов рассматриваемому делу по электронной почте, посредством интернета, факсимильным сообщением, включая вручение представителю ответчика копий искового заявления: приложенных к нему документов.

9.4.9. Ответчик подтверждает достаточность трех календарных дней со дня извещения о дате, месте и времени слушания дела для надлежащей подготовки к заседанию и принятия участия в нём.

9.4.10. Ответчик, извещённый о судебном процессе, при своей неявке даёт согласие на принятие решения третейским судом на основании представленных истцом документов.

9.4.11. Стороны договорились об изменении территориальной подсудности для подачи заявлений о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда - в районный суд или Арбитражный суд, на территории которого принято решение третейского суда.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

ОАО «МОЭК» юридический адрес: 111141, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А

Филиал №11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»

юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная д. 1А, стр. 1

фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная д. 1А, стр. 1

Расчетный счет №40702810400110001951

ОКПО 75562448

в ОАО «БАНК МОСКВЫ»

ОКВЭД 40.30.1

Кор. Счет 30101810500000000219

ОКОГУ 49014

ИНН 7720518494

ОКАТО 45263594000

БИК 044525219

ОКФС 13

КПП 771503001

ОКОПФ 47

Телефон: _____

Факс: _____

E-mail: _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес Москва, 127018, Складочная ул., 1А, строение 1

ИНН/КПП продавца 7720518494/771503001

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС»

юридический адрес: 127576, г. Москва, Абрамцевская ул., д. 4 корпус 1, кв.61

фактический адрес: 127576, г. Москва, Абрамцевская ул., д. 4 корпус 1, кв.61

Расчетный счет № 40702810000001009355

ОКПО 90589640

в АКБ «ВЕК» (ЗАО)

ОКВЭД 01.12.2

Кор. счёт 30101810000000000742

ОКОГУ 49013

ИНН 7715854959

ОКАТО 45280563000

БИК 044585742

ОКФС 16

КПП 771501001

ОКОПФ 65

Телефон: _____

Факс: _____

E-mail: _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____

Покупатель и его адрес, ИНН/КПП покупателя _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные величины теплотребления.
3. Приложение № 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 3.1 - Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по группам потребления.
5. Приложение № 3.2 - Расшифровка договорных величин потребления воды для нужд горячего водоснабжения Абонента (с учетом Субабонентов).

6. Приложение № 4 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

7. Приложение № 5 - Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Договора.

8. Приложение № 6 - Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Энергоснабжающей организации, и установленных в строениях Абонента

9. Приложение № 6.1. - Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Абонента

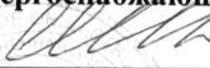
10. Приложение № 7 - Температурный график.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация



подпись


/ Шарандин Д. Е. /
фамилия

Абонент



подпись


/ Романская Л.Е. /
фамилия