

Цены

за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования; для граждан-пользователей жилищными помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением в малозэтажном жилищном фонде города Москвы; для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, за исключением населения, проживающего в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности граждан, на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы

(вводятся с 1 января 2013 г.)

		Цены за содержание и ремонт жилых помещений			
N п/п	Категории домов	за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, а также для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)	за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, и для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, граждан-собственников жилых помещений имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, а также для граждан-нанимателей по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)		
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома	для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4	5	6
1.	Многоквартирные дома				
1.1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	13.50	11.76	24.53	21.78
1.2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	12.72	10.98	22.26	19.51
1.3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	11.76	11.76	21.78	21.78
1.4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода	10.98	10.98	19.51	19.51
1.5	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также квартиры, признанные в установленном порядке аварийными	6.55	6.55	13.24	13.24
2.	Малозэтажные дома жилищного фонда города Москвы:				
2.1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода		10.90		

Приложение 33
к постановлению Правительства Москвы
от 27 ноября 2012 г. № 671-ПП

Ставки

плано-нормативного расхода для расчета субсидий, выделяемых управляющим жилищным фондом организациями из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

(вводятся с 1 января 2013 г.)

N п/п		Ставки плано-нормативного расхода (руб. в месяц на 1 кв. м общей площади жилых помещений)
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	24.53
2.	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	22.26
3.	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	21.78
4.	Жилые дома без лифта, без мусоропровода	19.51

Для расчета субсидий из бюджета города Москвы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, включенных в установленном порядке в адресный перечень, утвержденный распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, к указанным ставкам плано-нормативного расхода применяются повышающие коэффициенты:

1.	для жилых домов с лифтом, мусоропроводом, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры)	2.113
2.	для жилых домов с лифтом, мусоропроводом высотой более 7,5 метров	1.571
3.	для жилых домов с лифтом, мусоропроводом, вакуумной системой мусороудаления	1.693
4.	для жилых домов с лифтом, мусоропроводом индивидуальных и пилотных проектов застройки	1.291

В случае если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок, соответствующая ставка плано-нормативного расхода увеличивается на 5 руб. 30 коп. в месяц при соотношении площади земельного участка и общей площади жилых помещений конкретного дома 0,989. При ином соотношении площадей к установленному размеру увеличения ставки плано-нормативного расхода, т.е. 5 руб. 30 коп., применяется поправочный коэффициент, который рассчитывается путем деления коэффициента, отражающего вышеуказанное соотношение площади земельного участка и общей площади жилых помещений в доме, на 0,989. При расчете указанных соотношений и коэффициента показатели округляются до третьего знака после запятой.