100,14А

ДОГОВОР № 38-ТО
на техническое обслуживание

г. Москва «01» февраля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Феникс» (ООО УК «Феникс»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПРП Энерго»** (ООО «ПРП Энерго»), именуемое в дальнейшей «Исполнитель», в лице Генерального директора Андрющенко Никиты Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию инженерного оборудования тепловых пунктов, далее по тексту «Оборудование», расположенных по адресам указанных в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью договора. Заказчик обязуется принять и оплатить работы, выполненные Исполнителем, в размере, предусмотренном настоящим договором.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы, выполненные Исполнителем. Техническое обслуживание включает в себя:

- проверку работы оборудования инженерных систем и устранение неисправностей;
- настройку и корректировку режимов инженерных систем в соответствии с настоящим Договором;
- обслуживание узла учета тепловой энергии;
- профилактический мелкий ремонт оборудования инженерных систем ИТП;
- подготовку инженерного оборудования теплового пункта к отопительному сезону;
- устранение аварийной службой Исполнителя аварийных ситуаций на обслуживаемом оборудовании согласно Договора;
- ведение документации в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и других Правил;

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Проводить техническое обслуживание «Оборудования» в рабочие дни, в соответствии с действующими нормативными актами и правилами: «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» («ПТЭТЭ»); «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей («ПТБ ТУТС»), а также настоящим Договором.

2.1.2. Осуществлять плановый обход в рабочие дни. Время планового обхода (с 9.00 – 18.00) согласовывается с «Заказчиком». В выходные и праздничные дни, а также в будни с 18.00 до 9.00 часов «Исполнитель» работает в режиме вызова аварийной службы с фиксацией выполненных работ в оперативном журнале и журнале учетов дефектов.

2.1.3. Обеспечить контроль за работой обслуживаемого «Оборудования» (с соответствующим ведением записей в оперативном журнале теплового пункта) и поддерживать его работоспособность.

2.1.4. Регулировать отпуск тепловой энергии на отопительные нужды в соответствии с температурным и гидравлическим графиком и расчетной тепловой нагрузкой, а также на нужды горячего водоснабжения в соответствии с санитарными нормами.

2.1.5. Содержать предоставленные «Заказчиком» помещения, приборы, оборудование и другое имущество в исправном состоянии, не допускать их порчу или повреждение.

2.1.6. При проведении технического обслуживания соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и требования законодательства об охране окружающей среды.

2.1.7. Незамедлительно сообщать «Заказчику» обо всех аварийных и предаварийных ситуациях с указанием рекомендаций по их устранению и предотвращению.

2.1.8. При выполнении работ не входящих в перечень работ, выполняемых в режиме технического обслуживания, согласовать перечень работ с Заказчиком и оформлять распоряжение или наряд-допуск с занесение отметок в соответствующие журналы.

2.1.9. При получении от «Заказчика» вызова по поводу неисправности оборудования «Исполнитель» обязуется:

- в летнее время года гарантировано в течение 5 часов с момента получения заявки направить своего представителя для выявления причины неисправности и в течение 12 часов устранить неисправность с оформлением акта соответствия;
- в зимнее время года гарантировано в течение 3 часов с момента получения заявки направить своего представителя для выявления причины неисправности и за 12 часа устранить неисправность с оформлением акта соответствия.

2.1.10. Составлять акты на оборудование вышедшее из строя.

2.1.11. Компенсировать затраты на закупку оборудования и материалов пришедших в непригодность по вине «Исполнителя».

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. При необходимости привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц. В этом случае, Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами своих обязательств.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. В трехдневный срок, после вступления настоящего договора в силу, предоставить Исполнителю копии исполнительно-технической документации на «Оборудование». Передача копий исполнительно-технической документации оформляется Актом приемки-передачи документации.

2.3.2.Обеспечивать неприкосновенность регулировок, установленных «Исполнителем» на «Оборудовании», не допускать проникновение посторонних лиц в помещение теплового пункта.

2.3.3. Предоставить персоналу Исполнителя беспрепятственный доступ к месту проведения работ и к «Оборудованию», а также предоставить место в тепловом пункте для хранения спецодежды, инструмента и документации.

3. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТ

3.1. Сдача-приемка выполненных работ по техническому обслуживанию оборудования осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ (далее - Акт), подписанному уполномоченными лицами обеих Сторон.

3.2. В конце каждого месяца Исполнитель передает Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных за текущий месяц работ в двух экземплярах.

3.3. Заказчик в течение десяти рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта принимает выполненные работы путем подписания Акта, либо отказывается от приемки работ полностью или частично с указанием в Акте сдачи-приемки своих замечаний. В случае не предоставления Заказчиком отказа от приемки работ полностью или частично в течение десяти рабочих дней Акт считается принятым и подлежит оплате.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ежемесячная стоимость работ по техническому обслуживанию одного ИТП составляет **30 000 рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 4 576,27 рублей (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 27 копеек).**

4.2.Оплата работ по настоящему договору производится «Заказчиком» ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Получателя платежа, указанный в настоящем договоре, в течение 5(пяти) банковских дней с момента подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ.

4.3. Обязанность «Заказчика» по оплате считается исполненной с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Получателя платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по настоящего Договору ненадлежащего качества Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от месячной стоимости работ по определенному многоквартирному дому, при обслуживании которого были допущены нарушения, за каждый день с момента установления факта ненадлежащего исполнения обязательств до их фактического устранения, а так же требовать от Исполнителя устранения дефектов, допущенных в ходе работ, в определенные действующими нормативами сроки. В случае неустранения последствий некачественного проведения работ (услуг) в установленный срок, Заказчик вправе дополнительно взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от месячной стоимости работ по конкретному многоквартирному дому, определенной настоящим Договором.

5.3. В случае причинения вреда общему имуществу обслуживаемого дома, а так же имуществу и здоровью третьих лиц в ходе выполняемых работ, Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.4. Убытки, возникшие у Заказчика в связи с неисполнением либо ненадлежащим выполнением Исполнителем обязательств по настоящему Договору, возмещаются Исполнителем в полном объеме.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными только, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих «Сторон».

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению «Сторон», а так же в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Не урегулированные споры и разногласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, а также в случае возникновения аварийной ситуации, «Стороны» назначают своих ответственных представителей:

от Заказчика – _____

от Исполнителя – заместитель главного инженера Бобров Иван Сергеевич 8-926-968-90-36.

8.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или собственника «Оборудования» Стороны информируют друг друга в письменном виде в трехдневный срок со дня наступления таких изменений.

8.3.В случае изменения организационно-правовой формы «Заказчика» или «Исполнителя» договор подлежит обязательному перезаключению.

9. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 (десяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 февраля 2015 года. Договор действует один календарный год и считается ежегодно пролонгированным, если ни одна из Сторон до истечения срока его действия не заявит об отказе от настоящего договора или пересмотре его условий, либо о заключении нового договора.

10.2. Если одной из Сторон, до окончания срока действия настоящего договора, внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон, до заключения нового договора, регулируются настоящим договором.

10.3. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

К Договору прилагается:

Приложение № 1 – Перечень тепловых пунктов по техническому обслуживанию

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:
ООО УК «ФЕНИКС»
Юридический адрес: 127576, г. Москва, ул. Абрамцевская, д.4 кор.1, кв.61
Адрес местонахождения: 127576, г. Москва, ул. Илимская д.3 к.1
ИНН 7715854959 КПП 771501001
Расчетный счет 40702810840020005132
в Красногорский ДО №9040/00900 Сбербанка России ОАО

Корр. счёт: 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон 8 (499)209-02-00 / 8 (967) 191-04-40

Исполнитель:
ООО «ПРП Энерго»
Юридический адрес: 127106, г. Москва, Гостиничная ул., д. 5
Фактический адрес: 127106, г. Москва, Гостиничная ул., д. 5
Расчетный счет № 40702810738050015495
в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», Московский Банк ОАО «Сбербанк России», г. Москва
Корр./ счёт 30101810400000000225
ИНН 7721749173 КПП 771501001
БИК 044525225
ОКПО 38313173 ОКВЭД 40.30 ОКОГУ 4210014
ОКТМО 45290578000 ОКФС16 ОКОПФ 65
Телефон: 8-499-995-17-64 Факс: 8-499-995-17-64

12. Подписи Сторон

Генеральный директор
ООО УК «Феникс»

_____ **Л.М. Романская**

Генеральный директор
ООО «ПРП Энерго»

_____ **Н.В. Андрющенко**

Приложение №1
к договору № 38-ТО от 01 февраля 2015г

Перечень тепловых пунктов

№ п/п	Абонент	Адрес ИТП
1		Московская обл., г. Истра, ул. Юбилейная, д.14, корп. А

Генеральный директор
ООО УК «Феникс»

_____ **Л.М. Романская**

Генеральный директор
ООО «ПРП Энерго»

_____ **Н.В. Андрющенко**