Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества
МКД по адресу: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул. Московская, д.3
на период: 2015 год (с 15.01.2015г. по 31.12.2015г.)

Техническая характеристика дома

Общая жилая площадь	624,7
Площадь подвала	216,9
Количество подъездов	1
Количество этажей	3
Количество лифтов	-

Адрес МКД: **Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, д.1, ул.Московская, д.3** 624,7

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**142 652,99**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию, ремонту жилищного фонда и уборке придомовой территории**	**106 803,30**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание, уборку придомовой территории	64 220,99
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	42 582,31
1.2.	**Вывоз мусора**	**28 742,38**
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**7 107,31**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 227,06
1.3.2.	дератизация	3 578,85
1.3.3.	дезинсекция	1 301,40
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**8 600,00**
2.1.	ТО ВДГО	1 100,00
2.2.	текущий ремонт	7 500,00
3.	**Прочие расходы**	**22 601,02**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**1 738,54**
3.1.1.	услуги банка	1 738,54
3.2.	**Расходы на управление**	**20 862,48**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	13 862,48
3.2.2.	прочие расходы (аренда офиса, канцелярские расходы, программные продукты и их сопровождение и пр.)	7 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**173 854,01**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м общей площади в месяц	**24,20**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (В соответствии с Протоколом общего собрания собственников помещений от 30.11.2014г.)	**24,20**
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**173 854,01**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**173 854,01**

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"
_____ / Романская Л.М. /
М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания "ФЕНИКС" ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ * МОСКВА * 7743618422