

Плановая смета
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества
МКД по адресу: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул. Солнечная, д.19
на период: 2015 год (с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.)

Техническая характеристика дома

Общая жилая площадь	645,2
Площадь подвала	123,5
Количество подъездов	1
Количество этажей	3
Количество лифтов	-

Адрес МКД: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул.Солнечная, д.19

645,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	95 228,92
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию, ремонту жилищного фонда и уборке придомовой территории	70 107,61
1.1.1.	расходы на санитарное содержание, уборку придомовой территории	44 675,47
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	25 432,14
1.2.	Вывоз мусора	20 742,46
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	4 378,85
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	1 600,10
1.3.2.	дератизация	2 037,75
1.3.3.	дезинсекция	741,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	10 300,00
2.1.	ТО ВДГО	1 100,00
2.2.	текущий ремонт	9 200,00
3.	Прочие расходы	15 768,69
3.1.	Расходы по услугам банка	1 212,98
3.1.1.	услуги банка	1 212,98
3.2.	Расходы на управление	14 555,71
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	10 855,71
3.2.2.	прочие расходы (аренда офиса, канцелярские расходы, программные продукты и их сопровождение и пр.)	3 700,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	121 297,60
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м общей площади в месяц	23,50
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (В соответствии с Протоколом общего собрания собственников помещений от 01.04.2015г.)	23,50
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	121 297,60
2.	Доходы от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	121 297,60

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"
_____ / Романская Л.М. /

