Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д. Черная, ул. Солнечная, д.1 на период: 2015 год (с 15.04.2015г. по 31.12.2015г.)

Техническая характеристика дома

-		
	Общая жилая площадь	600,8
	Нежилая площадь	129,3
	Площадь подвала	160,6
	Количество подъездов	1
	Количество этажей	3
	Количество лифтов	-

Адрес МКД:	Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул.Солнечная, д.1	600,8
Nº n/n	РАСХОДЫ	Стоимость (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	98 408,53
	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию, ремонту жилищного фонда и	73 461,89
1.1.	уборке придомовой территории	
1.1.1.	расходы на санитарное содержание, уборку придомовой территории	44 522,36
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	28 939,53
1.2.	Вывоз мусора	20 472,73
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	4 473,91
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	1 583,11
1.3.2.	дератизация	1 927,20
1.3.3.	дезинсекция	963,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	6 000,00
2.1.	ТО ВДГО	1 100,00
2.2.	текущий ремонт	4 900,00
3.	Прочие расходы	15 601,27
3.1.	Расходы по услугам банка	1 200,10
3.1.1.	услуги банка	1 200,10
3.2.	Расходы на управление	14 401,18
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	7 901,18
3.2.2.	прочие расходы (аренда офиса, канцелярские расходы, программные продукты и их сопровождение и пр.)	6 500,00
0.2.2.	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	120 009,80
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м общей площади в месяц	23,50
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (В соответствии с Протоколом общего собрания собственников помещений №2 от 15.03.2015г.)	23,50
№ п/п	доходы	Сумма (руб.)
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	120 009,80
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	EFETTBEND SOLOB	120 009,80
	10 to south	4

р∤ ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС" Генерадь уни ами «Управляния Компания

_/ Романская Л.М. /