Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества
МКД по адресу: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д.3
на период: 2015 год (с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.)

Техническая характеристика дома

Общая жилая площадь	620,0
Нежилая площадь	126,1
Площадь подвала	158,0
Количество подъездов	1
Количество этажей	3
Количество квартир	12
Количество лифтов	-

Адрес МКД: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул.Европейская, д.3 620,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	**95 307,20**
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию, ремонту жилищного фонда и уборке придомовой территории	**71 074,61**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание, уборку придомовой территории	46 738,41
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	24 336,20
1.2.	Вывоз мусора	**19 850,99**
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	**4 381,60**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	1 537,60
1.3.2.	дератизация	1 896,00
1.3.3.	дезинсекция	948,00
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	**6 100,00**
2.1.	ТО ВДГО	1 100,00
2.2.	текущий ремонт	5 000,00
3.	Прочие расходы	**15 152,80**
3.1.	Расходы по услугам банка	**1 165,60**
3.1.1.	услуги банка	1 165,60
3.2.	Расходы на управление	**13 987,20**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	10 487,20
3.2.2.	прочие расходы (аренда офиса, канцелярские расходы, программные продукты и их сопровождение и пр.)	3 500,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**116 560,00**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м общей площади в месяц	**23,50**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (В соответствии с Договором управления)	**23,50**
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**116 560,00**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**116 560,00**

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"
_____ /Романская Л.М. /
М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ОГРН 1137746161422 * МОСКВА * Управляющая Компания "ФЕНИКС" ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ