

**Плановая смета**

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества  
МКД по адресу: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д. Черная, ул. Европейская, д.33  
на период: 2015 год (с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.)

Техническая характеристика дома

Общая жилая площадь	599,3
Нежилая площадь	129,9
Площадь подвала	93,6
Количество подъездов	1
Количество этажей	3
Количество лифтов	-

Адрес МКД: Московская обл., Истринский район, с/п Павло-Слободское, д.Черная, ул.Европейская, д.33

599,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость (руб.)
1.	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>91 521,50</b>
1.1.	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию, ремонту жилищного фонда и уборке придомовой территории</b>	<b>69 140,61</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание, уборку придомовой территории	41 903,40
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	27 237,21
1.2.	<b>Вывоз мусора</b>	<b>19 209,83</b>
1.3.	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>3 171,06</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	1 486,26
1.3.2.	дератизация	1 123,20
1.3.3.	дезинсекция	561,60
2.	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>6 500,00</b>
2.1.	ТО ВДГО	1 100,00
2.2.	текущий ремонт	5 400,00
3.	<b>Прочие расходы</b>	<b>14 646,89</b>
3.1.	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>1 126,68</b>
3.1.1.	услуги банка	1 126,68
3.2.	<b>Расходы на управление</b>	<b>13 520,21</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	7 520,21
3.2.2.	прочие расходы (аренда офиса, канцелярские расходы, программные продукты и их сопровождение и пр.)	6 000,00
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>112 668,40</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м общей площади в месяц</b>	<b>23,50</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (В соответствии с Протоколом общего собрания собственников помещений №Е33-03 от 18.04.2015г.)	<b>23,50</b>
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	<b>112 668,40</b>
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>112 668,40</b>



генеральный директор ООО "Управляющая компания "ФЕНИКС"

/ Романская Л.М. /