ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Череповецкая, дом 12
от 17.04.2025

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата (период) проведения: дата начала общего собрания собственников (далее – ОСС) 04.03.2025 в 19.00, дата окончания общего собрания - 14.04.2025 в 21.00.

Место проведения: г. Москва, ул. Череповецкая, д. 12 (в холле 1-го подъезда дома - далее МКД).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: ООО «УК «ФЕНИКС» ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959, ПСД - Скоробогатова Л.И., ЧСД – Гальперин С.Ю.

Вводная часть:

Очная часть собрания (встреча) состоялась в 19.00 04.03.2025 по адресу: г. Москва, **ул. Череповецкая**, д. 12, в холле 1-го подъезда дома.

Приглашенные лица *– 5 человек (приложение N 5 к протоколу).*

Присутствующие лица – в количестве __ человек (приложение N 5 к протоколу).

Заочная часть собрания (сдача заполненных бюллетеней) состоялась в период с 04.03.2025 21:00 по 14.04.2025 21:00 в МКД по адресу: г. Москва, ул. Череповецкая, д. 12, в холле 1-го подъезда дома.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 21:00 14.04.2025.

Дата и место подсчета голосов: 17.04.2025, г. Москва, ул. Абрамцевская д. 1 пом. IV ком. 1,14,15 эт.2.

Инициатор собрания: ООО «УК «ФЕНИКС» ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959, ПСД - Скоробогатова Л.И., ЧСД – Гальперин С.Ю.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: **8284,20 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8284,20 голосов (100 % голосов собственников).**

Всего поступило **173** решения собственников, владеющих **6099,26 кв.м.** жилых и нежилых помещений дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, обладающих **6099,26 кв.м.**, что составляет **73,63 %** от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания ОСС:

председатель – Скоробогатова Л.И., секретарь – Гальперин С.Ю.

2. Выбор счетной комиссии ОСС: Скоробогатова Л.И., Гальперин С.Ю., Юров А.Ю.

3. Принять решение о проведении в 2025 году капитального ремонта (замена) 3-х пассажирских лифтов в подъездах №1, №2, № 3 в МКД № 12 по ул. Череповецкая, г. Москва

4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет взносов собственников собранных на капитальный ремонт дома, хранящихся на специальном счете МКД.

5. Выбрать подрядную организацию ООО "АТЛАНТ ЛИФТ" (ИНН: 7716639383) для проведения в 2025 году капитального ремонта в части замены 3-х пассажирских лифтов в подъездах № 1, № 2, № 3 в МКД №12 по ул. Череповецкая, г. Москва

6. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО "АТЛАНТ ЛИФТ" (ИНН: 7716639383) на проведение капитального ремонта в части замены лифтов в подъездах № 1, № 2, № 3 в МКД №12 по ул. Череповецкая, г. Москва

7. Поручить ООО «УК «Феникс» (ИНН 7715854959) заключить за счет средств, хранящихся на специальном счете по капитальному ремонту МКД, договор на проведение капитального ремонта в части замены лифтов в МКД с ООО "АТЛАНТ ЛИФТ" (ИНН: 7716639383).

8. Утвердить смету расходов на замену одного лифта в размере 4 204 276,53 руб. (Четыре миллиона двести четыре тысячи двести семьдесят шесть рублей 53 коп.), а всего на замену 3-х лифтов в размере 12 612 829,60 руб. (Двенадцать миллионов шестьсот двенадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей 60 коп.)

9. Выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений в МКД подписывать акты по приемке работ, выполняемых в ходе капремонта: уполномочить – Камушкину В.П. кв. 79, Климович Н.Ю. кв. 81

10. Определить информационные стенды подъездов многоквартирного дома местом для размещения решений общего собрания собственников

11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников в Государственной жилищной инспекции г. Москвы

Основная часть

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания ОСС: председатель – Скоробогатова Л.И., секретарь – Гальперина С.Ю.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем ОСС – Скоробогатову Л.И., секретарем ОСС – Гальперина С.Ю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
5787,67	**69,86**	167	**2,02**	144,59	1.75

Решение принято. Избрать: председателем ОСС – Скоробогатову Л.И., секретарем ОСС – Гальперина С.Ю.

2. Выбор счетной комиссии ОСС: Скоробогатова Л.И.(собственник по доверенности кв. 12), Гальперин С.Ю.(собственник кв. 19), Юров А.Ю.(собственник кв.22)

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Скоробогатова Л.И.(собственник кв.12 по доверенности), Гальперин С.Ю. (собственник кв.19), Юров А.Ю. (собственник кв.22)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
5652,13	**68,23**	**115**	**1,39**	332,13	4,01

Решение принято. Избрать счетную комиссию в составе: Скоробогатова Л.И.(собственник кв.12 по доверенности), Гальперин С.Ю. (собственник кв.19), Юров А.Ю. (собственник кв.22)

3. Принять решение о проведении в 2025 году капитального ремонта (замена) 3-х пассажирских лифтов в подъездах №1, №2, № 3 в МКД № 12 по ул. Череповецкая, г. Москва (далее МКД).

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении в 2025 г. капитального ремонта (замена) 3-х пассажирских лифтов в подъездах № 1, № 2, № 3 в МКД №12 по ул. Череповецкая, г. Москва

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
6083,93	**73,44**	0	**0**	15,33	0,19

Решение принято. Принять решение о проведении в 2025 году капитального ремонта (замена) 3-х пассажирских лифтов в подъездах №1, №2, № 3 в МКД № 12 по ул. Череповецкая, г. Москва (далее МКД).

4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет взносов собственников собранных на капитальный ремонт дома, хранящихся на специальном счете МКД.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет взносов собственников собранных на капитальный ремонт дома, хранящихся на специальном счете МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
5990,68	**72,31**	62,6	**0,76**	45,98	0,56

Решение принято. Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет взносов собственников собранных на капитальный ремонт дома, хранящихся на специальном счете МКД.

5. Выбор подрядной организации ООО "АТЛАНТ ЛИФТ" (ИНН: 7716639383).для проведения в 2025 году капитального ремонта в части замены лифтов МКД, в части замены 3-х пассажирских лифтов в подъездах № 1, № 2, № 3 в МКД №12 по ул. Череповецкая, г. Москва.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию ООО "АТЛАНТ ЛИФТ" (ИНН: 7716639383) для проведения в 2025 году капитального ремонта в части замены 3-х пассажирских лифтов в подъездах № 1, № 2, № 3 в МКД №12 по ул. Череповецкая, г. Москва

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
6036,66	**72,87**	62,6	**0,76**	0	0

Решение принято. Выбрать подрядную организацию ООО "АТЛАНТ ЛИФТ" (ИНН: 7716639383) для проведения в 2025 году капитального ремонта в части замены 3-х пассажирских лифтов в подъездах № 1, № 2, № 3 в МКД №12 по ул. Череповецкая, г. Москва

6. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО "АТЛАНТ ЛИФТ" (ИНН: 7716639383) на проведение капитального ремонта в части замены лифтов в подъездах № 1, № 2, № 3 в МКД №12 по ул. Череповецкая, г. Москва

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО "АТЛАНТ ЛИФТ" (ИНН: 7716639383) на проведение капитального ремонта в части замены лифтов в подъездах № 1, № 2, № 3 в МКД №12 по ул. Череповецкая, г. Москва.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
6036,66	**72,87**	62,6	**0,76**	0	0

Решение принято. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО "АТЛАНТ ЛИФТ" (ИНН: 7716639383) на проведение капитального ремонта в части замены лифтов в подъездах № 1, № 2, № 3 в МКД №12 по ул. Череповецкая, г. Москва.

7. Поручить ООО «УК «Феникс» (ИНН 7715854959) заключить за счет средств, хранящихся на специальном счете по капитальному ремонту МКД, заключить договор на проведение капитального ремонта в части замены лифтов в МКД с ООО "АТЛАНТ ЛИФТ" (ИНН: 7716639383).

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» (ИНН 7715854959) за счет средств, хранящихся на специальном счете по капитальному ремонту МКД, заключить договор на проведение капитального ремонта в части замены лифтов в МКД ООО "АТЛАНТ ЛИФТ" (ИНН: 7716639383).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
6036,66	**72,87**	62,6	**0,76**	0	0

Решение принято. Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» (ИНН 7715854959) за счет средств, хранящихся на специальном счете по капитальному ремонту МКД, заключить договор на проведение капитального ремонта в части замены лифтов в МКД ООО "АТЛАНТ ЛИФТ" (ИНН: 7716639383).

8. Утвердить смету расходов на замену одного лифта в размере 4 204 276,53 руб. (Четыре миллиона двести четыре тысячи двести семьдесят шесть рублей 53 коп.), а всего на замену 3-х лифтов в размере 12 612 829,60 руб. (Двенадцать миллионов шестьсот двенадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей 60 коп.)

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на замену одного лифта в размере 4 204 276,53 руб. (Четыре миллиона двести четыре тысячи двести семьдесят шесть рублей 53 коп.), а всего на замену 3-х лифтов в размере 12 612 829,60 руб. (Двенадцать миллионов шестьсот двенадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей 60 коп.)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
5954,01	**71,87**	62,6	**0,76**	82,65	1,00

Решение принято. Утвердить смету расходов на замену одного лифта в размере 4 204 276,53 руб. (Четыре миллиона двести четыре тысячи двести семьдесят шесть рублей 53 коп.), а всего на замену 3-х лифтов в размере 12 612 829,60 руб. (Двенадцать миллионов шестьсот двенадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей 60 коп.)

9. Выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений в МКД подписывать акты по приемке работ, выполняемых в ходе капремонта: уполномочить ЧСД – Камушкину В.П. кв. 79, Климович Н.Ю. кв. 81

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений в МКД подписывать акты по приемке работ, выполняемых в ходе капремонта: уполномочить - Камушкину В.П. кв. 79, Климович Н.Ю. кв.81.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
5901,01	**71,23**	62,6	**0,76**	135,65	1,64

Решение принято. Выбрать уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений в МКД подписывать акты по приемке работ, выполняемых в ходе капремонта: уполномочить Камушкину В.П. кв. 79, Климович Н.Ю. кв.81.

10. Определить информационные стенды подъездов многоквартирного дома местом для размещения решений общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить информационные стенды подъездов многоквартирного дома местом для размещения решений общего собрания собственников

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
6020,98	**72,68**	78,28	**0,94**	0	0

Решение принято. Определить информационные стенды подъездов многоквартирного дома местом для размещения решений общего собрания собственников

11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников в Государственной жилищной инспекции г. Москвы

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов общего собрания собственников в Государственной жилищной инспекции г. Москвы

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
6037,96	**72,89**	0	**0**	61,3	0,74

Решение принято. Определить местом хранения документов общего собрания собственников в Государственной жилищной инспекции г. Москвы.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах 17.04.2025г. Место хранения настоящего Протокола ОСС: 1 экземпляр оригинала протокола с оригиналами приложений к нему в ГЖИ г. Москвы, 1 экземпляр оригинала протокола с приложениями к нему в копиях в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах;
2) Сообщение о проведении общего собрания на 2 листе;
3) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах (с фотодоказательствами размещения) на 4 листах;
4) Скриншот размещения сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ на 1 листе;
5) Списки приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания на 13 листах;
6) Письменные решения собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 173 листах;
7) Сообщение о результатах общего собрания собственников на 6 листах.

Инициаторы ОСС: ООО «УК «ФЕНИКС» _____ (Романская Л.М.)
_____ (Скоробогатова Л.И.)
_____ (Гальперин С.Ю.)

Председатель общего собрания _____ (Скоробогатова Л.И.)

Секретарь общего собрания _____ (Гальперин С.Ю.)

Члены счетной комиссии _____ (Скоробогатова Л.И.)

_____ (Гальперин С.Ю.)

_____ (Юров А.Ю.)