ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ Р-Н, Р.П. НАХАБИНО, УЛ. НОВАЯ ЛЕСНАЯ, Д. 7,
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

р.п. Нахабино «12» мая 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общее собрание собственников помещений жилого дома 7, по ул. Новая Лесная, созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС», ОГРН: 1117746161422, ИНН:7715854959(ч.7 ст.45 ЖК РФ)

Форма проведения общего собрания: -очно-заочная

Дата проведения: 23 апреля 2024 г.

Место проведения собрания: Московская область, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Новая Лесная, д.7. во дворе дома возле 4 подъезда.

Время открытия очного обсуждения:19 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 20 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждени:12 мая 2024 г. 20 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»)

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, (Далее-МКД), и их доверенные лица.

Представители инициатора собрания: Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Романская Л.М., главный инженер ООО «УК «ФЕНИКС» Близнец. А.В., ведущий юрисконсульт ООО «УК «ФЕНИКС» Патракова Н.Г.

Дата и место подсчета голосов: 12 мая 2024 г. 21 час. 00 мин. МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.

На дату проведения собрания, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **26492.7** кв.м., что составляет **100%**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, владеющие 14 461,91 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 54,59 % от общей площади.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе Председателя.
2. О выборе секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии.
4. О выборе способа управления.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении условий договора управления между собственниками и управляющей организацией

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя собрания

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Кривенду А. А.** кв. 120

За – **14 231,81 кв. м.** (53,72 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **127,40 кв. м**. (0,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **104,10 кв.м.** (0,62 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Кривенду А.А.**, кв. 120.

2. Об избрании секретаря собрания Гончарову И.М., кв. 122

Предложено: избрать **секретарём** собрания **Гончарову И. М.**, кв. 122

За – **14 176,01 м.** (53,51 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **127,40 кв. м**. (0,48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **165,30 кв.м.** (1,14 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: избрать **секретарём** собрания **Гончарову И.М.**, кв. 122.

3. Об избрании членов счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе:
- Кривенда Александр Викторович, кв.120;
- Гончарова Ирина Михайловна, кв.122;
- Давлятов Сергей Товарович, кв.320

За – **14233,71 кв. м.** (53,73 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **63,60 кв. м**. (0,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались –**231,40 кв. м.** (0,87 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:
- Кривенда Александр Викторович, кв.120;
- Гончарова Ирина Михайловна, кв.122;
- Давлятов Сергей Товарович, кв.320

4. О выборе способа управления

Предложено: выбрать способ управления – управляющею организацию.

За – **14183,11кв. м.** (53,54 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **344,0 кв. м.** (1,30% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: выбрать способ управления - управляющею организацию

5. Об выборе управляющей организации

Предложено: выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Феникс» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) в качестве управляющей организации МКД

За –**13819,81 кв. м.** (52,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **449,80 кв. м**. (1,70% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **266,80 кв. м.** (1,01 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: выбрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Феникс» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) в качестве управляющей организации МКД

6. Об утверждении условии договора управления между собственниками и управляющей организацией.

Предложено: утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959),

За – **13873,99кв. м.** (52,37 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **449,8 кв. м**. (1,70 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **203,40 кв.м.** (0,77 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959).

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания **Кривенда Анжела Александровна**

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «12» мая 2024 года и хранятся: оригиналы в ООО «УК «ФЕНИКС», в ГЖИ МО. Копия протокола у Председателя собрания.

Подписи:

Председатель собрания:
_____ Кривенда А.А.
(подпись)

Секретарь собрания:
_____ Гончарова И.М.
(подпись)

Члены счетной комиссии:
_____ Кривенда А.В.
(подпись)

_____ Гончарова И.М.
(подпись)

_____ Дятлов С.Т.
(подпись)