ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Шенкурский проезд, дом 11 от 27.07.2024

Регистрационный номер протокола: № 2

Дата (период) проведения: дата начала общего собрания собственников (далее – ОСС) 13.06.2024 в 19.30, дата окончания общего собрания - 20.07.2024 в 21.00.

Место проведения: г. Москва, пр. Шенкурский, д. 11 (в холле на 1 этаже дома - далее МКД).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Воронин Денис Александрович (н/помещения I пом. 3 МКД), Карпенко Наталья Александровна (кв.13 МКД)

Вводная часть:

Очная часть собрания (встреча) состоялась 19.00 : 13.06.2024 по адресу: г. Москва, Шенкурский проезд, д. 11, в холле на 1 этаже дома.

Присутствующие лица – в количестве 15 (приложение №4 к протоколу)

Заочная часть собрания (сдача заполненных бюллетеней) состоялась в период с 19.30 : 13.06.2024 по 20.07.2024 21:00 в МКД по адресу: г. Москва, Шенкурский проезд, д.11.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 20.07.2024 21:00.

Дата и место подсчета голосов: 27.07.2024, г. Москва, г. Москва, пр. Шенкурский, д. 11

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: **15 922,37 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **15922,37 кв.м.**(100 %) голосов).

Всего поступило **128** бюллетеней, из них **3** признано недействительными.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании обладающих **13 538,18** кв.м. составляет **85,03%** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС: председатель - Карпенко Н.А., секретарь – Евлан Т.В.
2. Выбор счетной комиссии ОСС: Архипова Ю.В. – кв. 20, Веселова Е.В.- пом. II ком. 15, Харлампиди И.Н. (собственник кв. 69)
3. Принять решение о проведении в период 2024г.-2026 г. капитального ремонта в МКД 11 пр. Шенкурский г. Москва (далее - МКД) поэтапно, с утверждением следующего вида работ:

1). Выполнение в 2024 году капитального ремонта части фасада МКД (до 2-го этажа по периметру МКД) в виде монтажа вентилируемого фасада из керамогранитной плитки, а также выполнение работ, относящихся к капитальному ремонту стилобатной части МКД.

2). Выполнение в 2026 году работ, относящихся к капитальному ремонту кровли и покрытия крыш МКД.
3). Выполнение в 2026 году работ, относящихся к капитальному ремонту построек на въезде в нижний паркинг МКД и вентиляционных шахт, относящихся к МКД.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта. (специальный счет по капитальному ремонту МКД)
5. Выбор подрядной организации ООО «МРС» (ИНН 7743918820) для проведения в 2024 году капитального ремонта части фасада многоквартирного дома (до 2-го этажа по периметру МКД) в виде монтажа вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранитной плитки, а также выполнения работ, относящихся к капитальному ремонту стилобатной части МКД в части гидроизоляции мест примыкания кровли стилобата к наружным стенам. Установление ограничения на въезд и парковку транспортных средств на стилобат в период проведения работ на стилобате, а также на участке от мусорного контейнера до вентиляционных шахт для размещения строительного оборудования, материалов и бытовок.
6. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «МРС» (ИНН 7743918820) на проведение капитального ремонта и сметы расходов на капитальный ремонт в размере 27 001 240,00 руб. В случае превышения сметы расходов на проведение капитального ремонта, максимальный размер расходов над сметой может составить не более 10% от утвержденной сметы.
7. Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» (ИНН 7715854959) организовать и обеспечить строительный контроль выполняемых ООО «МРС» (ИНН 7743918820) работ с привлечением специальной организации с оплатой затрат со специального счета капитального ремонта, но не более 300 000,00 рублей.
8. Выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений в МКД подписывать акты по приемке работ, выполняемых в ходе капремонта: уполномочить Воронина Дениса Александровича, Карпенко Дениса Геннадьевича.
9. Принять решение о начислении процентов на денежные средства, находящиеся на специальном счете по капитальному ремонту.
10. Определение места для размещения решения общего собрания.
11. Определение места хранения документов общего собрания.

Основная часть

1. Выбор председателя и секретаря ОСС: председатель - Карпенко Н.А., секретарь – Евлан Т.В.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем ОСС – Карпенко Н.А., секретарем ОСС – Евлан Т.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13224,78	**97,68**	133,7	**0,99**	179,7	1,33

Решение принято. Избрать: председателем ОСС – Карпенко Н.А., секретарем ОСС – Евлан Т.В.

2. Выбор счетной комиссии ОСС: Архипова Ю.В. – кв. 20, Веселова Е.В.- пом. II ком. 15, Харлампиди И.Н. (собственник кв. 69)

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: собственника кв. 20 – Архиповой Ю. В., Веселова Е.В.- пом. II ком. 15, Харлампиди И.Н. (собственник кв. 69)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13262,48	**97,96**	**168,6**	**1,25**	107,1	0,79

Решение принято. Избрать счетную комиссию в составе: собственника кв. 20 – Архиповой Ю. В., Веселова Е.В.- пом. II ком. 15, Харлампиди И.Н. (собственник кв. 69)

3. Принять решение о проведении в период 2024г.-2026 г. капитального ремонта в МКД 11 пр. Шенкурский г. Москва (далее - МКД) поэтапно, с утверждением следующего вида работ:
1) Выполнение в 2024 году капитального ремонта части фасада МКД (до 2-го этажа по периметру МКД) в виде монтажа вентилируемого фасада из керамогранитной плитки, а также выполнение работ, относящихся к капитальному ремонту стилобатной части МКД.
2) Выполнение в 2026 году работ, относящихся к капитальному ремонту кровли и покрытия крыш МКД.
3) Выполнение в 2026 году работ, относящихся к капитальному ремонту построек на въезде в нижний паркинг МКД и вентиляционных шахт, относящихся к МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении в период 2024г.-2026г. капитального ремонта в МКД по адресу г. Москва пр. Шенкурский, 11 поэтапно, утвердить проведение следующих видов работ:
1) Выполнение в 2024 году капитального ремонта части фасада МКД (до 2-го этажа по периметру МКД) в виде монтажа вентилируемого фасада из керамогранитной плитки, а также выполнение работ, относящихся к капитальному ремонту стилобатной части МКД. Срок завершения указанных работ не позднее 30.05.2025 г.
2) Выполнение в 2026 году работ, относящихся к капитальному ремонту кровли и покрытия крыш МКД, с проведением отдельного собрания собственников МКД по утверждению сметы и подрядчика на данный вид работ.
3) Выполнение в 2026 году работ, относящихся к капитальному ремонту построек на въезде в нижний паркинг МКД и вентиляционных шахт, относящихся к МКД, с проведением отдельного собрания собственников МКД по утверждению сметы и подрядчика на данный вид работ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
12 901,52	**81,03**	599,29	**3,76**	37,37	0,23

Решение принято. Принять решение о проведении в период 2024г.-2026г. капитального ремонта в МКД по адресу г. Москва пр. Шенкурский, 11 поэтапно, утвердить проведение следующих видов работ:
1) Выполнение в 2024 году капитального ремонта части фасада МКД (до 2-го этажа по периметру МКД) в виде монтажа вентилируемого фасада из керамогранитной плитки, а также выполнение работ, относящихся к капитальному ремонту стилобатной части МКД. Срок завершения указанных работ не позднее 30.05.2025 г.
2) Выполнение в 2026 году работ, относящихся к капитальному ремонту кровли и покрытия крыш МКД, с проведением отдельного собрания собственников МКД по утверждению сметы и подрядчика на данный вид работ.
3) Выполнение в 2026 году работ, относящихся к капитальному ремонту построек на въезде в нижний паркинг МКД и вентиляционных шахт, относящихся к МКД, с проведением отдельного собрания собственников МКД по утверждению сметы и подрядчика на данный вид работ.

4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта. (специальный счет по капитальному ремонту МКД)

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет взносов собственников собранных на капитальный ремонт дома, хранящихся на специальном счете МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13 128,67	**82,45**	372,14	**2,34**	37,37	**0,23**

Решение принято. Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет взносов собственников собранных на капитальный ремонт дома, хранящихся на специальном счете МКД.

5. Выбор подрядной организации ООО «МРС» (ИНН 7743918820) для проведения в 2024 году капитального ремонта части фасада многоквартирного дома (до 2-го этажа по периметру МКД) в виде монтажа вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранитной плитки, а также выполнения работ, относящихся к капитальному ремонту стилобатной части МКД в части гидроизоляции мест примыкания кровли стилобата к наружным стенам. Установление ограничения на въезд и парковку транспортных средств на стилобат в период проведения работ на стилобате, а также

на участке от мусорного контейнера до вентиляционных шахт для размещения строительного оборудования, материалов и бытовок.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию ООО «МРС» (ИНН 7743918820) для проведения в 2024 году капитального ремонта части фасада многоквартирного дома (до 2-го этажа по периметру МКД) в виде монтажа вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранитной плитки, а также выполнения работ, относящихся к капитальному ремонту стилобатной части МКД в части гидроизоляции мест примыкания кровли стилобата к наружным стенам, ремонту лестницы на северном фасаде МКД, обращенном в сторону д.13 по Шенкурскому проезду. Вид и объем работ устанавливается утверждаемой сметой. Установить ограничение на въезд и парковку транспортных средств на стилобат и отдельные участки придомовой территории необходимые для организации и проведения работ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
12 892,67	**80,97**	429,14	**2,7**	216,37	**1,36**

Решение принято. Выбрать подрядную организацию ООО «МРС» (ИНН 7743918820) для проведения в 2024 году капитального ремонта части фасада многоквартирного дома (до 2-го этажа по периметру МКД) в виде монтажа вентилируемого фасада с облицовкой из керамогранитной плитки, а также выполнения работ, относящихся к капитальному ремонту стилобатной части МКД в части гидроизоляции мест примыкания кровли стилобата к наружным стенам, ремонту лестницы на северном фасаде МКД, обращенном в сторону д.13 по Шенкурскому проезду. Вид и объем работ устанавливается утверждаемой сметой. Установить ограничение на въезд и парковку транспортных средств на стилобат и отдельные участки придомовой территории необходимые для организации и проведения работ.

6. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «МРС» (ИНН 7743918820) на проведение капитального ремонта и смету расходов на капитальный ремонт в размере 27 001 240,00 руб. В случае превышения сметы расходов на проведение капитального ремонта, максимальный размер расходов над сметой может составить не более 10% от утвержденной сметы.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «МРС» (ИНН 7743918820) на проведение капитального ремонта и смету расходов с указанным в ней объемом работ по капитальному ремонту в размере 27 001 240,00 руб. В случае возникновения непредвиденных расходов, указанная стоимость может быть увеличена, но не более чем 5% от утвержденной сметы. Решение об увеличении стоимости работ в таком случае принимается Советом дома. Данное решение должно приниматься большинством голосов членов Совета дома и оформляться письменно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
12 829,22	**80,57**	429,14	**2,7**	279,82	**1,76**

Решение принято. Утвердить условия договора с подрядной организацией ООО «МРС» (ИНН 7743918820) на проведение капитального ремонта и смету расходов с указанным в ней объемом работ по капитальному ремонту в размере 27 001 240,00 руб. В случае возникновения непредвиденных расходов, указанная стоимость может быть увеличена, но не более чем 5% от утвержденной сметы. Решение об увеличении стоимости работ в таком случае принимается Советом дома. Данное решение должно приниматься большинством голосов членов Совета дома и оформляться письменно.

7. Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» (ИНН 7715854959) организовать и обеспечить строительный контроль выполняемых ООО «МРС» (ИНН 7743918820) работ с привлечением специальной организации с оплатой затрат со специального счета капитального ремонта, но не более 300 000,00 рублей.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить УК организовать и обеспечить строительный контроль выполняемых ООО «МРС» (ИНН 7743918820) работ с привлечением специальной организации по договору с оплатой затрат со специального счета фонда капитального ремонта, но не более 300 тысяч рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
12 793,09	**80,35**	429,14	**2,7**	315,95	**1,98**

Решение принято. Поручить УК организовать и обеспечить строительный контроль выполняемых ООО «МРС» (ИНН 7743918820) работ с привлечением специальной организации по договору с оплатой затрат со специального счета фонда капитального ремонта, но не более 300 тысяч рублей.

8. Выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений в МКД подписывать акты по приемке работ, выполняемых в ходе капремонта: уполномочить Воронина Дениса Александровича, Карпенко Дениса Геннадьевича

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений в МКД подписывать акты по приемке работ, выполняемых в ходе капремонта: уполномочить Воронина Дениса Александровича (н/помещения I пом. 3 МКД), Карпенко Дениса Геннадьевича (кв.13 МКД).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
12 964,14	**81,42**	501,74	**3,15**	72,30	**0,45**

Решение принято. Выбрать уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений в МКД подписывать акты по приемке работ, выполняемых в ходе капремонта: уполномочить Воронина Дениса Александровича (н/помещения I пом. 3 МКД), Карпенко Дениса Геннадьевича (кв.13 МКД).

9. Принять решение о начислении процентов на денежные средства, находящиеся на специальном счете по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить УК размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в банке, в котором открыт спецсчет фонда капитального ремонта (Банк ВТБ (ПАО)). Уполномочить УК принимать решения по условиям специального депозита (сумма, срок размещения и т.п.) Доход от размещения средств на специальном депозите должен зачисляться на специальный счет фонда капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
12 983,14	**81,2**	429,14	**2,7**	179	**1,12**

Решение принято. Поручить УК размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в банке, в котором открыт спецсчет фонда капитального ремонта (Банк ВТБ (ПАО)). Уполномочить УК принимать решения по условиям специального депозита (сумма, срок размещения и т.п.) Доход от размещения средств на специальном депозите должен зачисляться на специальный счет фонда капитального ремонта.

10. Определение места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить информационный стенд подъезда МКД местом для размещения решений ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13 310,04	**97,93**	281,24	**2,07**	0	**0**

Решение принято. Определить информационный стенд подъезда МКД местом для размещения решений ОСС.

11. Определение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов документов общего собрания собственников в Государственной жилищной инспекции г. Москвы. Копии протокола и решений ОСС по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в Совете дома у Веселовой Е.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников		% от числа проголосовавших собственников
13 235,24	**97,38**	281,24	**2,07**	74,8	**0,55**

Решение принято. Определить местом хранения оригиналов документов общего собрания собственников в Государственной жилищной инспекции г. Москвы. Копии протокола и решений ОСС по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в Совете дома у Веселовой Е.В.

Настоящий протокол составлен в 5 экземплярах 27.07.2024г. Место хранения настоящего Протокола ОСС: 1 экземпляр оригинала протокола с приложениями к нему в копиях в ООО «УК «ФЕНИКС», 1 экземпляр оригинала протокола с оригиналами приложений к нему в ГЖИ г. Москвы, 1 экземпляр оригинала протокола с приложениями к нему в копиях в Совете дома, у Веселовой Е.В., 1 экземпляр оригинала протокола с приложениями к нему в копиях в Фонде капитального ремонта г. Москвы, 1 экземпляр оригинала протокола с приложениями к нему в копиях в кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах;
2) Сообщение о проведении общего собрания на 2 листе;
3) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах на 2 листах;
4) Списки присутствующих на очной части общего собрания на 1 листах;
5) Смета по капитальному ремонту
6) Проект договора на проведение капитального ремонта
7) Письменные решения собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 129 листах;

8) Акт размещения результатов общего собрания собственников на 1 листах.

Инициаторы ОСС: _____ (Карпенко Н.А.)

_____ (Воронин Д.А.)

Председатель ОСС _____ (Карпенко Н.А.)

Секретарь ОСС _____ (Евлан Т.В.)

Члены счетной комиссии : _____ (Архипова Ю.В.)

_____ (Веселова Е.В.)