ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Шенкурский проезд, дом 11 от 26.07.2024

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата (период) проведения: дата начала общего собрания собственников (далее – ОСС) 13.06.2024 в 18.00, дата окончания общего собрания - 20.07.2024 в 21.00.

Место проведения: г. Москва, пр. Шенкурский, д. 11 (во дворе многоквартирного дома - далее МКД).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Карпенко Наталья Александровна (собственник кв. 13)

Вводная часть:

Очная часть собрания (встреча) состоялась 18.00 : 13.06.2024 по адресу: г. Москва, Шенкурский проезд, д. 11, в холле на 1 этаже дома

Присутствующие лица – в количестве 14 человек (приложение N 4 к протоколу).

Заочная часть собрания (сдача заполненных бюллетеней) состоялась в период с 18.30 : 13.06. 2024 по 20.07.2024 21:00 в МКД по адресу: г. Москва, Шенкурский проезд, д. 11

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 21:00 20.07.2024.

Дата и место подсчета голосов: 26.07.2024, г. Москва, г. Москва, пр. Шенкурский, д. 11

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: **15 922,37 кв.м**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **15922,37** кв.м. (100 %) голосов).

Всего поступило **129** бюллетеней, из них **2** признано недействительными.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, обладающих **13892,68 кв.м.,** что составляет **87,25 %** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня ОСС.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС: председатель - Карпенко Н.А., секретарь – Евлан Т.В.
2. Выбор счетной комиссии ОСС: Архипова Ю.В. – кв. 20, Веселова Е.В.- пом. II ком. 15, Харлампиди И.Н. (собственник кв. 69)
3. Выбор членов Совета дома: Архипова Ю.В. – кв. 20, Воронин Д.А. - собственник н/помещения I пом. 3
4. Установить в помещениях общего пользования дома, придомовой территории в паркингах систему видеонаблюдения для обеспечения безопасности дома.
5. Установить ворота с калиткой на въезд на стилобатную часть МКД, по адресу: г. Москва, пр. Шенкурский д. 11, с целью обеспечения порядка на общедомовой территории и включить их в состав общего имущества МКД.

6. Включить в состав общего имущества МКД шлагбаум, расположенный на придомовой территории, запирающие устройства и систему видеонаблюдения дома, паркингов и придомовой территории.
7. Утвердить с 01.08.2024г. формы организации охраны (контрольно-пропускного режима) и размера оплаты за услуги по осуществлению охраны (контрольно-пропускного режима) в зонах общего пользования, придомовой территории и паркинге по Договору заключенному ООО «УК «ФЕНИКС» с подрядной организацией в размере:
- 15,86 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (за исключением площади машиномест);
- 82,13 руб. за 1 кв.м. площади машиноместа.
8. Размер оплаты за услуги по осуществлению охраны (контрольно-пропускного режима) в зонах общего пользования, придомовой территории и паркинге по Договору заключенному ООО «УК «ФЕНИКС» с подрядной организацией может индексироваться не чаще одного раза в год на величину инфляции по услугам, год к году, публикуемым на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации, но не более чем на 10%.
9. Определение места для размещения решения общего собрания.
10. Определение места хранения документов общего собрания.

Основная часть

1. Выбор председателя и секретаря ОСС: председатель - Карпенко Н.А., секретарь – Евлан Т.В.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. которая озвучила вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя и секретаря ОСС: председатель - Карпенко Н.А., секретарь – Евлан Т.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13 617,68	**98,02**	206,3	**1,48**	68,7	**0,5**

Решение принято. Выбор председателя и секретаря ОСС: председатель - Карпенко Н.А., секретарь – Евлан Т.В.

2. Выбор счетной комиссии ОСС: Архипова Ю.В. – кв. 20, Веселова Е.В.- пом. II ком. 15, Харлампиди И.Н. (собственник кв. 69)

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: счетную комиссию ОСС - Архипову Ю.В. кв.20, Веселову Е.В. -пом.II ком.15, Харлампиди И.Н. – кв.69.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13 892,68	**100**	**0**	**0**	0	**0**

Решение принято. Избрать: счетную комиссию ОСС -Архипову Ю.В. кв.20, Веселову Е.В. - пом.II ком.15, Харлампиди И.Н. – кв.69.

3. Выбор членов Совета дома: Архипова Ю.В. – кв. 20, Воронин Д.А. - собственник н/помещения I пом. 3

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить Совет дома, выбрав членов Совета дома: Архипову Ю.В. 3 кв. 20, Воронина Д.А. - собственник н/помещения I пом. 3

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13 629,68	**98,11**	263	**1,89**	0	**0**

Решение принято. Дополнить Совет дома, выбрав членов Совета дома: Архипову Ю.В. кв. 20, Воронина Д.А. - собственник н/помещения I пом. 3

4. Установить в помещениях общего пользования дома, придомовой территории в паркингах систему видеонаблюдения для обеспечения безопасности дома.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в помещениях общего пользования дома, придомовой территории в паркингах систему видеонаблюдения для обеспечения безопасности дома, с возможностью расширения и модернизации по решению Совета дома за счет средств на эксплуатацию указанных систем.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13 633,38	**85,62**	187	**1,17**	72,3	**0,45**

Решение принято. Установить в помещениях общего пользования дома, придомовой территории в паркингах систему видеонаблюдения для обеспечения безопасности дома, с возможностью расширения и модернизации по решению Совета дома за счет средств на эксплуатацию указанных систем.

5. Установить ворота с калиткой на въезд на стилобатную часть МКД, по адресу: г. Москва, пр. Шенкурский д. 11, с целью обеспечения порядка на общедомовой территории и включить их в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ворота с калиткой на въезд на стилобатную часть МКД, по адресу: г. Москва, пр. Шенкурский д. 11, с целью обеспечения порядка на общедомовой территории и включить их в состав общего имущества МКД

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
10003,97	**62,83**	**489,31**	**3,07**	3399,40	**21,35**

Решение не принято. Установить ворота с калиткой на въезд на стилобатную часть МКД, по адресу: г. Москва, пр. Шенкурский д. 11, с целью обеспечения порядка на общедомовой территории и включить их в состав общего имущества МКД

6. Включить в состав общего имущества МКД шлагбаум, расположенный на придомовой территории, запирающие устройства и систему видеонаблюдения дома, паркингов и придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД шлагбаум, расположенный на придомовой территории, запирающие устройства и систему видеонаблюдения дома, паркингов и придомовой территории. Расходы по содержанию и эксплуатацию указанных систем не входят в тариф по содержанию и текущему ремонту МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
10 419,08	**65,44**	263	**1,65**	3210,6	**20,16**

Решение не принято. Включить в состав общего имущества МКД шлагбаум, расположенный на придомовой территории, запирающие устройства и систему видеонаблюдения дома, паркингов и придомовой территории. Расходы по содержанию и

эксплуатацию указанных систем не входят в тариф по содержанию и текущему ремонту МКД.

7. Утвердить с 01.08.2024г. формы организации охраны (контрольно-пропускного режима) и размера оплаты за услуги по осуществлению охраны (контрольно-пропускного режима) в зонах общего пользования, придомовой территории и паркинге по Договору заключенному ООО «УК «ФЕНИКС» с подрядной организацией в размере:
- 15,86 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (за исключением площади машиномест);
- 82,13 руб. за 1 кв.м. площади машиноместа.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.08.2024г. форму организации охраны (контрольно-пропускного режима) и размер оплаты за услуги по осуществлению охраны (контрольно-пропускного режима) в зонах общего пользования, придомовой территории и паркинге по Договору заключенному УК с подрядной организацией в размере:

- 15,86 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (за исключением машиномест);
- 82,13 руб. за 1 кв.м. площади машиноместа.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13031,38	**93,8**	735,70	**5,3**	125,6	**0,9**

Решение принято. Утвердить с 01.08.2024г. форму организации охраны (контрольно-пропускного режима) и размер оплаты за услуги по осуществлению охраны (контрольно-пропускного режима) в зонах общего пользования, придомовой территории и паркинге по Договору заключенному УК с подрядной организацией в размере:

- 15,86 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (за исключением машиномест);
- 82,13 руб. за 1 кв.м. площади машиноместа.

8. Размер оплаты за услуги по осуществлению охраны (контрольно-пропускного режима) в зонах общего пользования, придомовой территории и паркинге по Договору заключенному ООО «УК «ФЕНИКС» с подрядной организацией может индексироваться не чаще одного раза в год на величину инфляции по услугам, год к году, публикуемым на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации, но не более чем на 10%.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер оплаты за услуги по осуществлению охраны (контрольно-пропускного режима) в зонах общего пользования, придомовой территории и паркинге по Договору заключенному УК с подрядной организацией может индексироваться не чаще одного раза в год на величину инфляции по услугам, год к году, публикуемым на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации, но не более чем на 10%.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
12 811,04	**92,21**	843,2	**6,07**	238,44	**1,72**

Решение принято. Размер оплаты за услуги по осуществлению охраны (контрольно-пропускного режима) в зонах общего пользования, придомовой территории и паркинге по Договору заключенному УК с подрядной организацией может индексироваться не чаще одного раза в год на величину инфляции по услугам, год к году, публикуемым на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации, но не более чем на 10%.

9. Определение места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить информационный стенд подъезда МКД местом для размещения решений ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13 777,58	**99,17**	115,1	**0,83**	0	**0**

Решение принято. Определить информационный стенд подъезда МКД местом для размещения решений ОСС.

10. Определение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Карпенко Н.А. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов документов общего собрания собственников в Государственной жилищной инспекции г. Москвы. Копии протокола и решений ОСС по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в Совете дома у Веселовой Е.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
13 817,88	**99,46**	0	**0**	74,8	**0,54**

Решение принято. Определить местом хранения оригиналов документов общего собрания собственников в Государственной жилищной инспекции г. Москвы. Копии

протокола и решений ОСС по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в Совете дома у Веселовой Е.В.

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах 26.07.2024г. Место хранения настоящего Протокола ОСС: 1 экземпляр оригинала протокола с приложениями к нему в оригиналах в ГЖИ г. Москвы, 1 - экземпляр оригинала протокола с приложениями к нему в копиях в ООО «УК «ФЕНИКС»; 1 экземпляр оригинала протокола с приложениями к нему в копиях в Совете дома, у Веселовой Е.В.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах;
2) Сообщение о проведении общего собрания на 2 листе;
3) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах на 1 листах;
4) Списки присутствующих на очной части общего собрания на 1 листах;
5) Письменные решения собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 120 листах;
6) Акт размещения результатов общего собрания собственников на 1 листах.

Инициатор ОСС: _____ (Карпенко Н.А.)

Председатель ОСС _____ (Карпенко Н.А.)

Секретарь ОСС _____ (Евлан Т.В.)

Члены счетной комиссии : _____ (Архипова Ю.В.)

_____ (Веселова Е.В.)