ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 15.08.2024

Регистрационный номер протокола: № 3

Дата (период) проведения: дата начала общего собрания – 06.08.2024, дата окончания общего собрания - 15.08.2024.

Место проведения: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Братьев Волковы, д. 1 (во дворе многоквартирного дома - далее МКД).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Очная часть собрания состоялась во дворе дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Братьев Волковых д. 1 с 19:00 до 20:30 06.08.2024;

Приглашенные лица – 1 человек (приложение N 3 к протоколу).

Присутствующие лица – в количестве 53 человека (приложение N 3 к протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.08.2024 до 15.08.2024.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: 15 августа 2024 г. 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 14.04.2022, Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Братьев Волковых, д. 1.

Инициатор собрания: ООО «УК «ФЕНИКС» ОГРН 1117746161422.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, пгт. Нахабино, ул. Братьев Волковых, д. 1, собственники владеют 10287 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10 287 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **97** человек, владеющие **5 572,50 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54.23 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Основная часть

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС.

2) О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период.

3) Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2025 год.

4) Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5) Об определении источником финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирного дома средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора/ специальном счете владельцем, которого является региональный оператор.

6) Об определении места размещения решения общего собрания информационные стенды в подъездах дома.

7) Об определении местом хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **По вопросу:** Выбор председателя и секретаря ОСС с наделением полномочиями наделив указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС.

Предложили: избрать председателем общего собрания – Максименко В. Д., собственника кв. 79, секретарём общего собрания – Линец Л.Ф, собственника кв. 70, наделив указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5 504.20	**98.77**	**53.56**	**68.30**	**1.23**	**0.66**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

2. По вопросу: о переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период.

Предложили: перенести срок проведения капитального ремонта фасада, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, установленные Региональной программой капитального ремонта с 2032 на 2025 год.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5 351.50	**96.03**	**52.08**	**152.70**	**2.74**	**1.49**	**68.30**	**1.23**	**0.66**

Решение принято.

3. По вопросу: об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2025 год.

Предложили: утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту проведение которых запланировано в 2025 году, а именно: утепление торцевой части дома по технологии «вентилируемые фасады».

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5 215.20	**93.59**	**50.75**	**221.00**	**3.97**	**2.15**	**136.30**	**2.45**	**1.33**

Решение принято.

4. По вопросу: об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: утвердить стоимость работ по капитальному ремонту в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 (с изменениями).

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5 199.40	**93.30**	**50.60**	**152.90**	**2.74**	**1.49**	**220.20**	**3.95**	**2.14**

Решение принято.

5. По вопросу: об определении источником финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирного дома средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора/ специальном счете владельцем, которого является региональный оператор.

Предложили: определить источником финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирного дома средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора /специальном счете владельцем, которого является региональный оператор.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5 147.40	**92.37**	**50.09**	**221.00**	**3.97**	**2.15**	**204.10**	**3.66**	**1.99**

Решение принято.

6. По вопросу: об определении места размещения решения общего собрания на информационных стендах в подъездах дома.

Предложили: определить местом размещения решения собрания общего собрания информационные стенды в подъездах дома.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5 572.50	**100**	**54.23**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

7. По вопросу: об определении местом хранения материалов общего собрания.

Предложили: определить местом хранения материалов общего собрания: - в ООО «УК «ФЕНИКС».

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5 436.40	**97.56**	**52.90**	**0**	**0**	**0**	**136.10**	**2.44**	**1.32**

Решение принято.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 14 листах;
2) Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
3) Списки приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания на 5 листах;
4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 97 листах;
5) Сообщение о результатах общего собрания собственников на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ (Максименко В.Д.) _____
(член счетной комиссии) (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Линец Л.Ф) _____
(член счетной комиссии) (подпись) расшифровка подписи (дата)