Протокол № 4Э/2024 от 17.06.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 2

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Период приема решений собственников: с «09» июня 2024г. по «17» июня 2024г.

Инициатор общего собрания: Сапрыкин Алексей Владимирович, собственник кв.173 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0040203:1052-50/011/2018-1 от 27.02.2018г.)

Администратор собрания: Сапрыкин Алексей Владимирович, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.2 Квартира 173, +79852102485, 2102485@gmail.com

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 2, собственники владеют 15348.70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15348.70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **201** человек, владеющие **10277.50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66.96**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Установка шлагбаума для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса по адресу: г. Красногорск, ул. Пришвина, в близи дома №2 сооружение 1. Инициатор: Сапрыкин Алексей Владимирович (кв.173)

2. Утверждение порядка проезда через устанавливаемый контрольно-пропускной пункт транспорта, в т.ч. спецтранспорта

. Инициатор: Сапрыкин Алексей Владимирович (кв.173)

3. Назначение уполномоченного лица по вопросам согласования установки шлагбаума в рамках принятых решений собственниками помещений на общем собрании собственников. Инициатор: Сапрыкин Алексей Владимирович (кв.173)

4. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ). Инициатор: Сапрыкин Алексей Владимирович (кв.173)

5. Определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг. Инициатор: Сапрыкин Алексей Владимирович (кв.173)

6. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Сапрыкин Алексей Владимирович (кв.173)

7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Сапрыкин Алексей Владимирович (кв.173)

8. Определение иного срока действия полномочий Совета многоквартирного дома, отличного от установленного частью 10 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Сапрыкин Алексей Владимирович (кв.173)

9. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. Инициатор: Сапрыкин Алексей Владимирович (кв.173)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Установка шлагбаума для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса по адресу: г. Красногорск, ул. Пришвина, в близи дома №2 сооружение 1

Предложили: Установить шлагбаум в соответствии с проектом Предложения размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса по адресу: г. Красногорск, ул. Пришвина, в близи дома №2 сооружение 1 (далее - Предложение) (проект Предложения размещен в электронном образе на портале ЕИАС ЖКХ и на информационных стендах МКД)

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9262,20	90,12	60,35	814,30	7,92	5,31	201,00	1,96	1,31

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение порядка проезда через устанавливаемый контрольно-пропускной пункт транспорта, в т.ч. спецтранспорта

Предложили: Утвердить порядок проезда транспорта, в т.ч. спецтранспорта, через устанавливаемый контрольно-пропускной пункт, описанный в проекте Предложения по размещению шлагбаума

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9215,10	89,66	60,04	814,30	7,92	5,31	248,10	2,41	1,62

Решение принято

3. По вопросу: Назначение уполномоченного лица по вопросам согласования установки шлагбаума в рамках принятых решений собственниками помещений на общем собрании собственников

Предложили: Уполномочить председателя ТСН "Опалиха О3", ИНН 5024208864, обращаться в органы исполнительной власти и местного самоуправления с целью согласования установки шлагбаума в рамках принятых решений собственниками помещений на ОСС

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

9312,60	90,61	60,67	668,70	6,51	4,36	296,20	2,88	1,93

Решение принято

4. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ)

Предложили: Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета) - Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8956,70	87,15	58,35	541,90	5,27	3,53	778,90	7,58	5,07

Решение принято

5. По вопросу: Определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг

Предложили: Определить порядок предоставления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по отдельному платежному документу, в котором определено перечисление оплаты напрямую на специальный счет для сбора средств на капитальный ремонт, минуя расчетный счет управляющей организации. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не предполагается

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

9162,10	89,15	59,69	549,10	5,34	3,58	566,30	5,51	3,69

Решение принято

6. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: В целях решения вопросов, относящихся к полномочиям Совета дома и представления на нем интересов жильцов, избрать Совет дома в следующем составе:
1 подъезд - Ледовская Ольга Сергеевна, квартира № 1;
2 подъезд - Никифоров Никита Вячеславович, квартира № 51;
3 подъезд - Милюков Сергей Сергеевич, квартира № 94;
4 подъезд - Бурнаев Вячеслав Викторович, квартира № 112;
6 подъезд - Старшинов Антон Геннадьевич, квартира№166;
7 подъезд - Сапрыкин Алексей Владимирович, квартира № 173
8 подъезд - Жегулович Елена Львовна, квартира № 219;
10 подъезд - Струкова Марина Александровна, кв. № 258;
11 подъезд - Якимова Татьяна Сергеевна, квартира № 278;
12 подъезд - Марысаев Алексей Вадимович, квартира № 310;

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9736,70	94,74	63,44	84,20	0,82	0,55	456,60	4,44	2,97

Решение принято

7. По вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать председателем совета дома Сапрыкина Алексея Владимировича, квартира № 173

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9816,70	95,52	63,96	269,50	2,62	1,76	191,30	1,86	1,25

Решение принято

8. По вопросу: Определение иного срока действия полномочий Совета многоквартирного дома, отличного от установленного частью 10 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Определить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - пять лет

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9586,10	93,27	62,46	373,30	3,63	2,43	318,10	3,1	2,07

Решение принято

9. По вопросу: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

Предложили: Разместить временно свободные средства капитального ремонта, формируемые на специальном счете , на специальном депозите в ПАО ВТБ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8681,10	84,47	56,56	560,30	5,45	3,65	1036,10	10,08	6,75

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2024 от 17.06.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.