Протокол № 2Э/2024 от 24.02.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 19

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «11» февраля 2024г. по «24» февраля 2024г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 19, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: Смирнова Галина Александровна, собственник кв.188 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0040203:9998-50/422/2022-1 от 03.08.2022г.)

Администратор собрания: Смирнова Галина Александровна, +7 (999) 834-84-83, galinka_smirnova@bk.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 19, собственники владеют 13827.34 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13827.34 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **234** человек, владеющие **10490.04** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75.86**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Установка шлагбаума для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса по адресу: г. Красногорск, ул. Пришвина, в близи дома №2 соор.1. Инициатор: Смирнова Галина Александровна (кв.188)

2. Утверждение порядка проезда через устанавливаемый контрольно-пропускной пункт транспорта, в т.ч. спецтранспорта. Инициатор: Смирнова Галина Александровна (кв.188)

3. Назначение уполномоченного лица по вопросам согласования установки шлагбаума в рамках принятых решений собственниками помещений на общем собрании собственников. Инициатор: Смирнова Галина Александровна (кв.188)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Установка шлагбаума для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса по адресу: г. Красногорск, ул. Пришвина, в близи дома №2 соор.1

Предложили: Установить шлагбаум в соответствии с проектом Предложения размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса по адресу: г. Красногорск, ул. Пришвина, в близи дома №2 соор.1 (далее - Предложение) (проект Предложения размещен в электронном образе на портале ЕИАС ЖКХ и на информационных стендах МКД)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10166,54	96,92	73,52	268,60	2,56	1,94	54,90	0,52	0,4

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение порядка проезда через устанавливаемый контрольно-пропускной пункт транспорта, в т.ч. спецтранспорта

Предложили: Утвердить порядок проезда через устанавливаемый контрольно-пропускной пункт, описанный в проекте Предложения, транспорта, в т.ч. спецтранспорта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10087,24	96,16	72,95	268,60	2,56	1,94	134,20	1,28	0,97

Решение принято

3. По вопросу: Назначение уполномоченного лица по вопросам согласования установки шлагбаума в рамках принятых решений собственниками помещений на общем собрании собственников

Предложили: Уполномочить председателя ТСН "Опалиха О3", ИНН 5024208864, обращаться в органы исполнительной власти и местного самоуправления с целью согласования установки шлагбаума в рамках принятых решений собственниками помещений на ОСС

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10133,04	96,6	73,28	268,60	2,56	1,94	88,40	0,84	0,64

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 24.02.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.