Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"**	по ОКПО	90589640		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715854959		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
127576, город Москва, ул. Абрамцевская, дом 1, ПОМЕЩ. IV, КОМН. 1, 14, 15, ЭТ.2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 191	2 495	3 695
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	550	1 705
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 191	3 046	5 400
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 359	27 454	26 664
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156	66	-
	Дебиторская задолженность	1230	427 393	351 965	294 429
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 739	108 262	74 517
	Прочие оборотные активы	1260	43 532	16 530	16 409
	Итого по разделу II	1200	627 179	504 278	412 019
	БАЛАНС	1600	629 370	507 324	417 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 839)	(22 432)	410
	Итого по разделу III	1300	(24 829)	(22 422)	420
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	160	2 172
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	564	88	2 845
	Итого по разделу IV	1400	564	248	5 017
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	788	-
	Кредиторская задолженность	1520	463 504	382 405	326 363
	Доходы будущих периодов	1530	190 132	146 288	85 618
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	17	1
	Итого по разделу V	1500	653 636	529 498	411 982
	БАЛАНС	1700	629 370	507 324	417 419

Руководитель _____ **Романская Любовь Михайловна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

17 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

26.03.2025 17:55:11

Сертификат: 02 77 AA 6A 00 7F B1 78 A6 4F D7 50 96 07 70 00 36

Владелец: Романская Любовь Михайловна, ООО "УК "ФЕНИКС", Генеральный директор

Действителен: с 29.05.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2025 3:09:37

Сертификат: 00 83 85 92 E4 2A EF 04 A6 FA B7 6E 33 7C 1C 9D 4C

Владелец: Степанова Ирина Борисовна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции

Действителен: с 21.02.2024 по 16.05.2025