Протокол № 4Э/2023 от 31.12.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 5

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «16» декабря 2023г. по «31» декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: Седов Антон Евгеньевич, собственник кв.408 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0040203:4313-50/008/2018-1 от 02.04.2018г.), пом.1305кл (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0040203:4383-50/012/2018-1 от 04.07.2018г.)

Администратор собрания: Седов Антон Евгеньевич, +79771542400, seedov@gmail.com

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 5, собственники владеют 16476.70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16476.70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **202** человек, владеющие **8370.63** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50.80**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Начисление за потребление электроенергии. Инициатор: Седов Антон Евгеньевич (кв.408; пом.1305кл)

2. Вознаграждение председателю Совета дома. Инициатор: Седов Антон Евгеньевич (кв.408; пом.1305кл)

3. Определение условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома. Инициатор: Седов Антон Евгеньевич (кв.408; пом.1305кл)

4. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения. Инициатор: Седов Антон Евгеньевич (кв.408; пом.1305кл)

5. Утверждение условий нового договора управления. Инициатор: Седов Антон Евгеньевич (кв.408; пом.1305кл)

6. Предоставление Председателю Совета МКД доверенности (полномочий) на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) от имени каждого из собственников, поддержавших данное решение. Инициатор: Седов Антон Евгеньевич (кв.408; пом.1305кл)

7. Установка шлагбаума в соответствии с проектом размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для урегулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса по адресу: г. Красногорск, ул. Пришвина, в близи дома №2 соор 1. Инициатор: Седов Антон Евгеньевич (кв.408; пом.1305кл)

8. Утверждение порядка проезда через устанавливаемый КПП транспорта в т.числе спецтранспорта;. Инициатор: Седов Антон Евгеньевич (кв.408; пом.1305кл)

9. Назначение уполномоченного лица по вопросам согласования установки шлагбаума от имени собственников помещений. Инициатор: Седов Антон Евгеньевич (кв.408; пом.1305кл)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Начисление за потребление электроенергии

Предложили: Управляющей организации начисление за потребление электрической энергии на содержание общего имущества производить по фактическим показаниям общедомового прибора учета электроэнергии с 01.01.2024

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7352,88	87,84	44,63	538,60	6,43	3,27	479,15	5,72	2,91

Решение принято

2. По вопросу: Вознаграждение председателю Совета дома

Предложили: Принять решение о ежемесячном денежном вознаграждении председателю Совета дома в размере 3 рублей за один кв. м. общей площади находящихся в собственности жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Управляющей организации начисление вознаграждения осуществлять в едином платежном документе по статье «Вознаграждение председателю Совета дома»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5164,73	61,7	31,35	2044,95	24,43	12,41	1160,95	13,87	7,05

Решение принято

3. По вопросу: Определение условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома

Предложили: Управляющей организации заключить с председателем Совета дома – Рыжковой Татьяной Александровной договор ГПХ, по которому осуществлять перечисление денежного вознаграждения председателю Совета дома исходя из фактически поступивших денежных средств на расчетный счет, с удержанием с этой суммы предусмотренных действующим законодательством налоговых и страховых выплат

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5264,13	62,89	31,95	2097,65	25,06	12,73	1008,85	12,05	6,12

Решение принято

4. По вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилого помещения

Предложили: Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 39,84 рубля (с НДС) за за один кв.м. площади помещения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5811,53	69,43	35,27	1179,80	14,09	7,16	1379,30	16,48	8,37

Решение принято

5. По вопросу: Утверждение условий нового договора управления

Предложили: Утвердить условия нового договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), предложенные инициаторами собрания (проект договора управления размещен на информационных стендах МКД)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6945,08	82,97	42,15	775,60	9,27	4,71	649,95	7,76	3,94

Решение принято

6. По вопросу: Предоставление Председателю Совета МКД доверенности (полномочий) на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) от имени каждого из собственников, поддержавших данное решение

Предложили: Предоставить Председателю Совета многоквартирного дома доверенность (полномочия) на подписание нового договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) от имени каждого из собственников, поддержавших данное решение

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

6938,43	82,89	42,11	800,50	9,56	4,86	631,70	7,55	3,83

Решение принято

7. По вопросу: Установка шлагбаума в соответствии с проектом размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для урегулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса по адресу: г. Красногорск, ул. Пришвина, в близи дома №2 соор 1

Предложили: Установить Контрольно Пропускной Пункт (КПП) согласно предлагаемому проекту

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7106,93	84,9	43,13	998,10	11,92	6,06	265,60	3,17	1,61

Решение не принято

8. По вопросу: Утверждение порядка проезда через устанавливаемый КПП транспорта в т.числе спецтранспорта;

Предложили: Утвердить порядок проезда через устанавливаемый КПП, описанный в предлагаемом проекте

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7039,03	84,09	42,72	1037,50	12,39	6,3	294,10	3,51	1,78

Решение не принято

9. По вопросу: Назначение уполномоченного лица по вопросам согласования установки шлагбаума от имени собственников помещений

Предложили: Уполномочить председателя ТСН "ОпалихаОЗ" обращаться в органы исполнительной власти и местного самоуправления с целью согласования установки КПП в рамках принятых решений собственниками помещений на ОСС

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7231,33	86,39	43,89	920,00	10,99	5,58	219,30	2,62	1,33

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 31.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.