Протокол № 2Э/2023 от 24.12.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 9

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «17» декабря 2023г. по «24» декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 9, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: Хомяков Александр Валерьевич, собственник кв.294 (документ, подтверждающий право собственности № № 50:11:0040203:554-50/011/2018-1 от 30.03.2018г.)

Администратор собрания: Хомяков Александр Валерьевич, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.9 Квартира 294, +79267313835, toairo@gmail.com

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 9, собственники владеют 16413.00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16413.00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **266** человек, владеющие **11444.50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69.73**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг. Инициатор: Хомяков Александр Валерьевич (кв.294)

2. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. Инициатор: Хомяков Александр Валерьевич (кв.294)

3. Установить шлагбаум в соответствии с проектом размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса по адресу: г. Красногорск, ул. Пришвина, в близи дома №2 соор.1 (проект размещен в электронном образе на портале ЕИАС ЖКХ МО и на информационных стендах МКД). Инициатор: Хомяков Александр Валерьевич (кв.294)

4. Утвердить порядок проезда через устанавливаемый шлагбаум транспорта, в том числе спец.транспорта (регламент размещен в электронном образе на портале ЕИАС ЖКХ МО и на информационных стендах МКД). Инициатор: Хомяков Александр Валерьевич (кв.294)

5. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Хомяков Александр Валерьевич (кв.294)

6. Уполномочить членов Совета МКД представлять интересы собственников МКД в органах самоуправления по организации движения вблизи придомовой территории МКД и на территории ЖК "Опалиха О3". Инициатор: Хомяков Александр Валерьевич (кв.294)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг

Предложили: Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по отдельному платежному документу, в котором определено перечисление оплаты напрямую на специальный счет для сбора средств на капитальный ремонт, минуя расчетный счет управляющей организации. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не предполагается

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10990,90	96,04	66,96	111,40	0,97	0,68	342,20	2,99	2,08

Решение принято

2. По вопросу: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

Предложили: Разместить временно свободные средства капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в ПАО ВТБ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11070,30	96,73	67,45	82,00	0,72	0,5	292,20	2,55	1,78

Решение принято

3. По вопросу: Установить шлагбаум в соответствии с проектом размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса по адресу: г. Красногорск, ул. Пришвина, в близи дома №2 соор.1 (проект размещен в электронном образе на портале ЕИАС ЖКХ МО и на информационных стендах МКД)

Предложили: Установить шлагбаум в соответствии с проектом размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса по адресу: г. Красногорск, ул. Пришвина, в близи дома №2 соор.1 (проект размещен в электронном образе на портале ЕИАС ЖКХ МО и на информационных стендах МКД)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10996,90	96,09	67	254,20	2,22	1,55	193,40	1,69	1,18

Решение принято

4. По вопросу: Утвердить порядок проезда через устанавливаемый шлагбаум транспорта, в том числе спец.транспорта (регламент размещен в электронном образе на портале ЕИАС ЖКХ МО и на информационных стендах МКД)

Предложили: Утвердить порядок проезда через устанавливаемый шлагбаум транспорта, в том числе спец.транспорта (регламент размещен в электронном образе на портале ЕИАС ЖКХ МО и на информационных стендах МКД)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10964,70	95,81	66,8	255,00	2,23	1,55	224,80	1,96	1,37

Решение принято

5. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить членов Совета МКД и председателя ТСН "Опалиха О3" ИНН 5024208864, обращаться в органы исполнительной власти и местного самоуправления с целью согласования установки шлагбаума в рамках принятых решений собственниками помещений на ОСС

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11112,40	97,1	67,7	185,20	1,62	1,13	146,90	1,28	0,9

Решение принято

6. По вопросу: Уполномочить членов Совета МКД представлять интересы собственников МКД в органах самоуправления по организации движения вблизи придомовой территории МКД и на территории ЖК "Опалиха О3"

Предложили: Уполномочить членов Совета МКД представлять интересы собственников МКД в органах самоуправления по организации движения вблизи придомовой территории МКД и на территории ЖК "Опалиха О3"

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11162,90	97,54	68,01	103,20	0,9	0,63	178,40	1,56	1,09

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 24.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

/Хомякова/