ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 12.12.2022

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата (период) проведения: дата начала общего собрания собственников (далее – ОСС) 12.11.2022, дата окончания общего собрания - 11.12.2022.

Место проведения: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Алябьева, д. 1 (во дворе многоквартирного дома - далее МКД).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Очная часть собрания состоялась во дворе дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Алябьева, д. 1 с 11:00 до 14:00 12.11.2022;

Приглашенные лица – 2 человек (приложение N 6 к протоколу).

Присутствующие лица – в количестве 13 человек (приложение N 6 к протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 14:00 12.11.2022 по 20:00 11.12.2022.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 20:00 11.12.2022.

Дата и место подсчета голосов: 12.12.2022, Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Алябьева, д. 1.

Инициатор собрания: Батрак Юлия Игоревна, собственник квартиры 79 (номер государственной регистрации права № 50:11:0040201:2285-50/422/2022-3 от 14.01.2022 г.).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с реестром собственников в доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Алябьева, д. 1, собственники помещений владеют 4672,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4672,80 голосов (100 % голосов собственников).

В ОСС приняли участие собственники и их представители, в количестве 54 человек, владеющие 2535,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,26 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Основная часть

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя ОСС.
2. Выбор секретаря ОСС.
3. Избрание счетной комиссии ОСС.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД: о проведении ОСС; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД.
5. Выбор Совета МКД
6. Избрание Председателя Совета МКД
7. Расторжение действующего договора управления с управляющей организацией ООО "УК СКАЙ ПЛЮС" (ИНН 7722490237), в связи с нарушением ею условий договора управления.
8. Избрание лица, уполномоченного на расторжения договора управления с управляющей организацией ООО "УК СКАЙ ПЛЮС" (ИНН 7722490237).
9. Выбор способа управления.
10. Выбор управляющей организации.
11. Утверждение условий договора управления.
12. Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений МКД за содержание жилого помещения.

13. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС", условия которого утверждены решением данного ОСС.

14. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о его текущем ремонте.

15. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

16. Об определении порядка направления протокола ОСС на хранение в порядке ч. 1.1 статьи 46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

17. Об определении лица, уполномоченного направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии протокола ОСС.

18. О наделении управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи и определение целевого назначения денежных средств от договоров с операторами связи.

19. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из показаний общедомового прибора учета.

20. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

21. Заключение собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО.

22. Принятие решения о поручении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, а также регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР», копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг.

23. Включение МКД в программу капитального ремонта Московской области.

24. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

25. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

26. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта

27. Выбор владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета)

28. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

29. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

30. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг

31. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

32. О наделении владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт.

33. Об определении в качестве источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения.

34. Разрешение управляющей организации на использование общедомового имущества в целях размещения системы видеонаблюдения.

1. Выбор председателя ОСС.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ОСС – Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2497,4	**53,45 / 98,49**	**38,2**	**0,81 / 1,51**	**0**	**0**

Решение принято.

2. Выбор секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём ОСС – Киселеву Елену Сергеевну, собственника кв. 65.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2497,4	**53,45 / 98,49**	**38,2**	**0,81 / 1,51**	**0**	**0**

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии ОСС.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов ОСС: Киселеву Елену Сергеевну, собственника кв. 65; Сапрыкину Алену Валерьевну, собственника кв. 35.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2497,4	**53,45 / 98,49**	**38,2**	**0,81 / 1,51**	**0**	**0**

Решение принято.

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД: о проведении ОСС; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД: о проведении ОСС; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2535,6	**54,26 / 100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

5. Выбор Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в следующем составе:

- Киселева Елена Сергеевна, собственник кв. 65;
- Батрак Юлия Игоревна, собственник квартиры 79;
- Сапрыкина Алена Валерьевна, собственник кв. 35.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2446,8	**52,36 / 96,50**	**38,2**	**0,82 / 1,50**	**50,6**	**1,08 / 2,00**

Решение принято.

6. Избрание Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2497,4	**53,45 / 98,49**	**38,2**	**0,81 / 1,51**	**0**	**0**

Решение принято.

7. Расторжение действующего договора управления с управляющей организацией ООО "УК СКАЙ ПЛЮС" (ИНН 7722490237), в связи с нарушением ею условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации ООО "УК СКАЙ ПЛЮС" (ИНН 7722490237) по исполнению договора управления, с которой расторгнуть действующий договор управления в течении 30 (тридцати) дней после составления протокола ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2309,3	**49,42 / 91,08**	**177,5**	**3,80 / 7,00**	**48,8**	**1,04 / 1,92**

Решение принято.

8. Избрание лица, уполномоченного на расторжения договора управления с управляющей организацией ООО "УК СКАЙ ПЛЮС" (ИНН 7722490237).

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным расторгнуть договор управления с ООО "УК СКАЙ ПЛЮС" (ИНН 7722490237).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2409	**51,55 / 95,01**	**126,6**	**2,71 / 4,99**	**0**	**0**

Решение принято.

9. Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2409	**51,55 / 95,01**	**126,6**	**2,71 / 4,99**	**0**	**0**

Решение принято.

10. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») (ОГРН 1117746161422).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2409	**51,55 / 95,01**	**126,6**	**2,71 / 4,99**	**0**	**0**

Решение принято.

11. Утверждение условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), предложенные инициатором собрания (проект договора управления размещен на информационных стендах МКД).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2409	**51,55 / 95,01**	**126,6**	**2,71 / 4,99**	**0**	**0**

Решение принято.

12. Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений МКД за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 12, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения - 45 руб. за один кв. м. площади помещения

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2022,1	**43,27 / 79,75**	**268,5**	**5,75 / 10,59**	**245**	**5,24 / 9,66**

Решение принято.

13. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС", условия которого утверждены решением данного ОСС.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 13, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), условия которого утверждены решением данного ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2357,8	**50,46 / 92,99**	**126,6**	**2,71 / 4,99**	**51,2**	**1,10 / 2,02**

Решение принято.

14. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о его текущем ремонте.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 14, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о его текущем ремонте (рассмотрение и принятие решений по предложенному управляющей организации перечню и объему работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимости и сроках выполнения).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2224,6	**47,61 / 87,73**	**177,20**	**3,79 / 6,99**	**133,8**	**2,86 / 5,28**

Решение принято.

15. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 15, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2370,7	**50,73 / 93,50**	**126,6**	**2,71 / 4,99**	**38,3**	**0,82 / 1,51**

Решение принято.

16. Об определении порядка направления протокола ОСС на хранение в порядке ч. 1.1 статьи 46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 16, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол ОСС со всеми приложениями, в прошитом и пронумерованном виде, инициатор собрания передает вновь выбранной управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422), которая передаёт данный протокол на хранение в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2370,7	**50,73 / 93,50**	**126,6**	**2,71 / 4,99**	**38,3**	**0,82 / 1,51**

Решение принято.

17. Об определении лица, уполномоченного направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии протокола ОСС.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 17, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) лицом, уполномоченным направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии протокола ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2364,7	**50,61 / 93,26**	**126,6**	**2,71 / 4,99**	**44,3**	**0,95 / 1,75**

Решение принято.

18. О наделении управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи и определение целевого назначения денежных средств от договоров с операторами связи.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 18, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи при условии согласования с Председателем, либо членами Совета МКД условий заключаемых договоров. Целевое назначение денежных средств от договоров с операторами связи - нужды дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2231	**47,74 / 87,99**	**170,8**	**3,66 / 6,74**	**133,8**	**2,86 / 5,28**

Решение принято.

19. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из показаний общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 19, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества определять исходя из показаний общедомового прибора учета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2364,8	**50,61 / 93,26**	**82,3**	**1,76 / 3,25**	**88,5**	**1,89 / 3,49**

Решение принято.

20. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 20, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг: отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Переход на прямые договоры осуществить в течении месяца с момента внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) предпринимательской деятельности по управлению МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2364,8	**50,61 / 93,26**	**170,8**	**3,66 / 6,74**	**0**	**0**

Решение принято.

21. Заключение собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 21, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить прямые договоры на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273). Переход на прямые договоры осуществить в течении двух месяцев с момента внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) предпринимательской деятельности по управлению МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2364,8	**50,61 / 93,26**	**170,8**	**3,66 / 6,74**	**0**	**0**

Решение принято.

22. Принятие решения о поручении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, а также регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР», копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 22, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» копии протокола ОСС и сведения о конечных

потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2364,8	**50,61 / 93,26**	**170,8**	**3,66 / 6,74**	**0**	**0**

Решение принято.

23. Включение МКД в программу капитального ремонта Московской области.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 23, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить МКД в программу капитального ремонта Московской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2189,1	**46,85 / 86,33**	**270,9**	**5,80 / 10,68**	**75,6**	**1,62 / 2,98**

Решение принято.

24. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 24, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников/ проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников/ проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников/ проголосовавших
2145,6	**45,92 / 84,62**	**314,4**	**6,73 / 12,40**	**75,6**	**1,62 / 2,98**

Решение не принято.

25. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 25, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Московской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2108	**45,11 / 83,14**	**314,4**	**6,73 / 12,40**	**113,2**	**2,42 / 4,46**

Решение принято.

26. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 26, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта в объеме и сроки, предлагаемые региональной программой капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2095	**44,83 / 82,62**	**314,4**	**6,73 / 12,40**	**126,2**	**2,70 / 4,98**

Решение принято.

27. Выбор владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета).

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 27, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета) - Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2056,7	**44,01 / 81,11**	**314,4**	**6,73 / 12,40**	**164,5**	**3,52 / 6,49**

Решение не принято.

28. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 28, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2059,3	**44,07 / 81,22**	**263,2**	**5,63 / 10,38**	**213,1**	**4,56 / 8,40**

Решение принято.

29. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 29, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2145,6	**45,92 / 84,62**	**314,4**	**6,73 / 12,40**	**75,6**	**1,62 / 2,98**

Решение принято.

помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 33, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2103	**45,01 / 84,21**	**320,4**	**6,86 / 12,83**	**74**	**1,58 / 2,96**

Решение принято.

34. Разрешение управляющей организации на использование общедомового имущества в целях размещения системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Батрак Юлию Игоревну, собственника квартиры 79. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 34, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации использовать общедомовое имущество в целях размещения системы видеонаблюдения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
2306,7	**49,36 / 92,36**	**190,7**	**4,08 / 7,64**	**0**	**0**

Решение принято.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах;
2) Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
3) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах (с фотодоказательствами размещения) на 5 листах;
4) Скриншот размещения сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ на 1 листе;
5) Реестр передачи в почтовое отделение АО «Почта России» почтовых отправлений (заказных писем), содержащих уведомление о проведении ОСС в МКД (с чеками) на 14 листах;
6) Списки приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания (с фотодоказательствами) на 7 листах;
7) Проект договора управления с управляющей организацией, подлежащий утверждению на ОСС на 20 листах;
8) Письменные решения собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 164 листах;
9) Сообщение о результатах общего собрания собственников на 5 листах.

Председатель общего собрания _____ (Батрак Ю.И.) 12.12.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Киселева Е.С.) 12.12.2022
(член счетной комиссии) (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Сапрыкина А.В.) 12.12.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)