ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
от 10.06.2023

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата (период) проведения: дата начала общего собрания собственников (далее – ОСС) 29.04.2023, дата окончания общего собрания - 04.06.2023.

Место проведения: Московская область, г.о. Красногорск, п. Нахабино, ул. Новая, д. 8 (во дворе многоквартирного дома - далее МКД).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Вид проведения: внеочередное собрание

Вводная часть:

Очная часть собрания состоялась во дворе дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, п. Нахабино, ул. Новая, д. 8 с 11:00 до 14:00 29.04.2023;

Приглашенные лица – 3 человек (приложение N 6 к протоколу).

Присутствующие лица – в количестве 68 человек (приложение N 6 к протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 14:00 29.04.2023 по 20:00 04.06.2023.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 20:00 04.06.2023.

Дата и место подсчета голосов: 10.06.2023, Московская область, г.о. Красногорск, п. Нахабино, ул. Новая, д. 8.

Инициаторы собрания: Лысак Елена Леонидовна, собственник кв. 380 (номер государственной регистрации права 50-50-11/046/2011-260 от 25.07.2011); Костенко Антон Сергеевич, собственник кв. 389 (номер государственной регистрации права 50-50-11/050/2011-415 от 24.05.2011).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с реестром собственников в доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, п. Нахабино, ул. Новая, д. 8, собственники помещений владеют 32072,05 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 32072,05 голосов (100 % голосов собственников).

В ОСС приняли участие 547 собственников и их представителей, владеющих **21855,3** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,14 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя ОСС.
2. Выбор секретаря ОСС.
3. Избрание счетной комиссии ОСС.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД: о проведении ОСС; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД.
5. Выбор Совета МКД
6. Избрание Председателя Совета МКД
7. Расторжение действующего договора управления с управляющей организацией ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141), в связи с нарушением ею условий договора управления.
8. О предоставлении ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141) финансового отчета о расходовании денежных средств, поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества за весь период управления МКД.
9. Избрание лица, уполномоченного на расторжения договора управления с управляющей организацией ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141).

10. Выбор способа управления.

11. Выбор управляющей организации.

12. Утверждение условий договора управления.

13. Предоставление Председателю Совета МКД доверенности (полномочий) на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) от имени каждого из собственников, поддержавших данное решение.

14. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о его текущем ремонте.

15. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

16. Об определении порядка направления протокола ОСС на хранение в порядке ч. 1.1 статьи 46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

17. Об определении лица, уполномоченного направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии протокола ОСС.

18. О наделении управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи и определение целевого назначения денежных средств от договоров с операторами связи.

19. О наделении управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества МКД – помещений консьержных и определение целевого назначения полученных денежных средств.

20. Заключение собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО.

21. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

22. Консервация мусоропровода

23. Оплата содержания запирающего устройства (домофона)

24. Вознаграждение Инициаторам ОСС за проведение общего собрания.

Основная часть

1. Выбор председателя ОСС.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ОСС – Костенко Антона Сергеевича, собственника кв. 389.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
21130,12	**65,88**	**96,68**	**233,68**	**0,73**	**1,07**	**491,54**	**1,53**	**2,25**

Решение принято.

2. Выбор секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем ОСС – Лесничую Елену Дмитриевну, собственника кв. 76.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
21280,04	**66,35**	**97,37**	**142,18**	**0,44**	**0,65**	**433,12**	**1,35**	**1,98**

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии ОСС.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов ОСС: Белозерцеву Ольгу Ильиничну, кв. 279; Ермохина Александра Александровича, кв. 270; Лысак Елену Леонидовну, кв. 380; Костенко Антона Сергеевича, кв. 389; Зданович Наталью Васильевну, кв. 121; Савельеву Наталью Николаевну, кв. 248; Хомченко Галину Васильевну, кв. 482.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
21231,89	**66,20**	**97,15**	**123,48**	**0,39**	**0,56**	**499,97**	**1,56**	**2,29**

Решение принято.

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД: о проведении ОСС; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД: о проведении ОСС; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
21181,31	**66,04**	**96,92**	**101,43**	**0,32**	**0,46**	**572,60**	**1,79**	**2,62**

Решение принято.

5. Выбор Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в следующем составе:

- Лесничая Елена Дмитриевна, собственник кв. 76;
- Бирюкова Юлия Александровна, собственник кв. 532;
- Ягодкин Станислав Олегович, собственник кв. 34;
- Сычева Наталия Юрьевна, собственник кв. 118;
- Захаров Вячеслав Владимирович, собственник кв. 36;
- Готовцев Иван Александрович, собственник кв. 267;
- Пчелкин Борис Аркадьевич, собственник кв. 212.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
20984,33	**65,43**	**96,01**	**212,26**	**0,66**	**0,97**	**658,75**	**2,05**	**3,01**

Решение принято.

6. Избрание Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Бирюкову Юлию Александровну, собственника кв. 532

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
20497,33	**63,91**	**93,79**	**374,35**	**1,17**	**1,71**	**983,66**	**3,07**	**4,50**

Решение принято.

7. Расторжение действующего договора управления с управляющей организацией ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141), в связи с нарушением ею условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141) по исполнению договора управления, с которой расторгнуть действующий договор управления в течении 30 (тридцати) дней после составления протокола ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
19118,16	**59,61**	**87,48**	**785,04**	**2,45**	**3,59**	**1952,14**	**6,09**	**8,93**

Решение принято.

8. О предоставлении ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141) финансового отчета о расходовании денежных средств, поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества за весь период управления МКД.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141) предоставить Совету дома финансовый отчет о расходовании денежных средств, поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества за весь период управления МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
21070,69	**65,70**	**96,41**	**387,14**	**1,21**	**1,77**	**397,51**	**1,24**	**1,82**

Решение принято.

9. Избрание лица, уполномоченного на расторжения договора управления с управляющей организацией ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141).

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным расторгнуть договор управления с ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
20041,76	**62,49**	**91,70**	**539,85**	**1,68**	**2,47**	**1273,73**	**3,97**	**5,83**

Решение принято.

10. Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
21013,79	**65,52**	**96,15**	**339,02**	**1,06**	**1,55**	**502,53**	**1,57**	**2,30**

Решение принято.

11. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») (ОГРН 1117746161422).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
19300,21	**60,18**	**88,31**	**1279,86**	**3,99**	**5,86**	**1275,27**	**3,98**	**5,84**

Решение принято.

12. Утверждение условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 12, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), предложенные инициаторами собрания (проект договора управления размещен на информационных стендах МКД).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
19180,46	**59,80**	**87,76**	**1303,74**	**4,07**	**5,97**	**1371,14**	**4,28**	**6,27**

Решение принято.

13. Предоставление Председателю Совета МКД доверенности (полномочий) на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) от имени каждого из собственников, поддержавших данное решение.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 13, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Председателю Совета многоквартирного дома доверенность (полномочия) на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС"

(ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) от имени каждого из собственников, поддержавших данное решение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
19147,65	**59,7**	**87,61**	**1527,93**	**4,76**	**6,99**	**1179,76**	**3,68**	**5,40**

Решение принято.

14. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о его текущем ремонте.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 14, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о его текущем ремонте (рассмотрение и принятие решений по предложенному управляющей организации перечню и объему работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимости и сроках выполнения).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
20742,63	**64,68**	**94,91**	**538,51**	**1,68**	**2,46**	**574,20**	**1,79**	**2,63**

Решение принято.

15. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 15, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
20795,35	**64,84**	**95,15**	**481,98**	**1,50**	**2,21**	**578,01**	**1,80**	**2,64**

Решение принято.

16. Об определении порядка направления протокола ОСС на хранение в порядке ч. 1.1 статьи 46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 16, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол ОСС со всеми приложениями, в прошитом и пронумерованном виде, инициатор собрания передает вновь выбранной управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422), которая передаёт данный протокол на хранение в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
19842,81	**61,87**	**90,79**	**923,78**	**2,88**	**4,23**	**1088,75**	**3,39**	**4,98**

Решение принято.

17. Об определении лица, уполномоченного направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии протокола ОСС.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 17, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) лицом, уполномоченным направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии протокола ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
19542,91	**60,93**	**89,42**	**1113,95**	**3,47**	**5,10**	**1198,48**	**3,74**	**5,48**

Решение принято.

18. О наделении управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи и определение целевого назначения денежных средств от договоров с операторами связи.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 18, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи при условии согласования с Советом МКД условий заключаемых договоров. Целевое назначение денежных средств от договоров - нужды дома, согласованные с Советом МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
19074,95	**59,48**	**87,28**	**1230,16**	**3,84**	**5,63**	**1550,23**	**4,83**	**7,09**

Решение принято.

19. О наделении управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества МКД – помещений консьержных и определение целевого назначения полученных денежных средств.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 19, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества МКД – помещений консьержных при условии согласования с Советом МКД условий заключаемых договоров. Целевое назначение денежных средств от договоров - нужды дома, согласованные с Советом МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
18983,02	**59,19**	**86,86**	**1304,31**	**4,07**	**5,97**	**1568,01**	**4,89**	**7,17**

Решение принято.

20. Заключение собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 20, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, заключить прямые договоры на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273). Переход на прямые договоры осуществить в течении двух месяцев с момента внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) предпринимательской деятельности по управлению МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
18822,40	**58,69**	**86,12**	**1238,42**	**3,86**	**5,67**	**1794,52**	**5,60**	**8,21**

Решение принято.

21. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 21, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с ресурсоснабжающими организациями прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, электроснабжения. Переход на прямые договора осуществить в течении двух месяцев с момента составления протокола общего собрания собственников. Переход на прямые договоры осуществить в течении двух месяцев с момента внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) предпринимательской деятельности по управлению МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
18896,47	**58,92**	**86,48**	**1056,87**	**3,30**	**4,84**	**1902,00**	**5,93**	**8,70**

Решение принято.

22. Консервация мусоропровода

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 22, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) произвести консервацию мусоропровода в каждом из подъездов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
19537,35	**60,92**	**89,39**	**1055,93**	**3,29**	**4,83**	**1262,06**	**3,94**	**5,77**

Решение принято.

23. Оплата содержания запирающего устройства (домофона)

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 23, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) проведение технического обслуживания запирающих устройств (домофонов), для чего включить в платежный документ отдельной строкой услугу «Содержание запирающего устройства», из расчета 65 рублей на одно жилое помещение в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
19158,37	**59,74**	**87,66**	**1537,80**	**4,79**	**7,04**	**1159,17**	**3,61**	**5,30**

Решение принято.

24. Вознаграждение Инициаторам ОСС за проведение общего собрания.

СЛУШАЛИ: Костенко Антона Сергеевича, собственника квартиры 389. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 24, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о денежном вознаграждении инициаторам ОСС в равных долях за проведение данного общего собрания в размере одноразового начисления - 3 рублей за один кв. м. общей площади жилых помещений, в течение одного месяца с момента внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) предпринимательской деятельности по управлению МКД. Перечислять инициаторам ОСС денежное вознаграждение за проведение ОСС исходя из фактически поступивших денежных средств от собственников помещений в МКД, с удержанием с этой суммы налоговых выплат, страховых выплат и агентского вознаграждения (1%).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
17625,20	**54,96**	**80,64**	**2322,67**	**7,24**	**10,63**	**1907,47**	**5,95**	**8,73**

Решение принято.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ протокол со всеми приложениями подлежит размещению инициатором ОСС в ГИС ЖКХ.

В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ протокол ОСС со всеми приложениями подлежит хранению в течении трех лет в Государственной жилищной инспекции Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского ш., д. 1А.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 13 листах;
2) Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
3) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах (с фотодоказательствами размещения) на 6 листах;
4) Скриншот размещения сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ на 1 листе;
5) Реестр передачи в почтовое отделение АО «Почта России» почтовых отправлений (заказных писем), содержащих уведомление о проведении ОСС в МКД (с чеками) на 53 листах;
6) Списки приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания (с фотодоказательствами) на 43 листах;
7) Проект договора управления с управляющей организацией, подлежащий утверждению на ОСС на 19 листах;

8) Письменные решения собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 1152 листах;

9) Сообщение о результатах общего собрания собственников на 4 листах;

Председатель общего собрания (член счетной комиссии)	(подпись)	(Костенко А.С.) расшифровка подписи	10.06.2023 (дата)
Секретарь общего собрания	(подпись)	(Лесничая Е.Д.) расшифровка подписи	10.06.2023 (дата)
Член счетной комиссии	(подпись)	(Белозерцева О.И.) расшифровка подписи	10.06.2023 (дата)
Член счетной комиссии	(подпись)	(Лысак Е.Л.) расшифровка подписи	10.06.2023 (дата)
Член счетной комиссии	(подпись)	(Зданович Н.В.) расшифровка подписи	10.06.2023 (дата)
Член счетной комиссии	(подпись)	(Савельева Н.Н.) расшифровка подписи	10.06.2023 (дата)
Член счетной комиссии	(подпись)	(Хомченко Г.В.) расшифровка подписи	10.06.2023г (дата)
Член счетной комиссии	(подпись)	(Ермохин А.А.) расшифровка подписи	10.06.2023г. (дата)