ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
от 03.05.2023

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата (период) проведения: дата начала общего собрания собственников (далее – ОСС) 01.04.2023, дата окончания общего собрания - 30.04.2023.

Место проведения: Московская область, г.о. Красногорск, п. Нахабино, ул. Школьная, д. 8 (во дворе многоквартирного дома - далее МКД).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Вид проведения: внеочередное собрание

Вводная часть:

Очная часть собрания состоялась во дворе дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, п. Нахабино, ул. Школьная, д. 8 с 11:00 до 14:00 01.04.2023;

Приглашенные лица – 2 человек (приложение N 6 к протоколу).

Присутствующие лица – в количестве 29 человек (приложение N 6 к протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 14:00 01.04.2023 по 20:00 30.04.2023.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 20:00 30.04.2023.

Дата и место подсчета голосов: 03.05.2023, Московская область, г.о. Красногорск, п. Нахабино, ул. Школьная, д. 8.

Инициатор собрания: Шушпанова Анна Сергеевна, собственник квартиры 54 (свидетельство о праве собственности 50-50-62/018/2010-251 от 07.05.2010).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с реестром собственников в доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, п. Нахабино, ул. Школьная, д. 8, собственники помещений владеют 17584,98 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17584,98 голосов (100 % голосов собственников).

В ОСС приняли участие 219 собственников и их представителей, владеющих 10317,63 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,67 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя ОСС.
2. Выбор секретаря ОСС.
3. Избрание счетной комиссии ОСС.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД: о проведении ОСС; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД.
5. Выбор Совета МКД
6. Избрание Председателя Совета МКД
7. Расторжение действующего договора управления с управляющей организацией ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141), в связи с нарушением ею условий договора управления.
8. Избрание лица, уполномоченного на расторжения договора управления с управляющей организацией ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141).
9. Выбор способа управления.
10. Выбор управляющей организации.
11. Утверждение условий договора управления.
12. Предоставление Председателю Совета МКД доверенности (полномочий) на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) от имени каждого из собственников, поддержавших данное решение.

13. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о его текущем ремонте.

14. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

15. Об определении порядка направления протокола ОСС на хранение в порядке ч. 1.1 статьи 46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

16. Об определении лица, уполномоченного направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии протокола ОСС.

17. О наделении управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи и определение целевого назначения денежных средств от договоров с операторами связи.

18. Заключение собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО.

19. Поручение ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР», копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг.

20. Консервация мусоропровода.

21. Формирование земельного участка под МКД (согласно схеме) и постановка его на государственный кадастровый учет.

Основная часть

1. Выбор председателя ОСС.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ОСС – Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9752,58	**55,46**	**94,89**	**139,5**	**0,79**	**1,36**	**385,35**	**2,19**	**3,75**

Решение принято.

2. Выбор секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем ОСС – Дудченко Елену Николаевну, собственника кв. 156.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9721,68	**55,28**	**94,22**	**196,2**	**1,12**	**1,90**	**399,75**	**2,27**	**3,87**

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии ОСС.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов ОСС: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника кв. 54; Дудченко Елену Николаевну, собственника кв. 156; Ступак Юлию Васильевну, собственника кв. 76.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9774,98	**55,59**	**94,74**	**196,2**	**1,12**	**1,90**	**346,45**	**1,97**	**3,36**

Решение принято.

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД: о проведении ОСС; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД: о проведении ОСС; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
10023,2	**57,00**	**97,15**	**34,9**	**0,20**	**0,34**	**259,49**	**1,48**	**2,52**

Решение принято.

5. Выбор Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в следующем составе:

- Шушпанова Анна Сергеевна, собственник кв. 54;
- Дудченко Елена Николаевна, собственник кв. 156;
- Ступак Юлия Васильевна, собственник кв. 76.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9505,99	**54,06**	**92,13**	**276,79**	**1,57**	**2,68**	**534,85**	**3,04**	**5,18**

Решение принято.

6. Избрание Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Шушпанову Анну Сергеевну, собственника кв. 54.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9685,44	**55,08**	**93,87**	**220,09**	**1,25**	**2,13**	**412,1**	**2,34**	**3,99**

Решение принято.

7. Расторжение действующего договора управления с управляющей организацией ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141), в связи с нарушением ею условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141) по исполнению договора управления, с которой расторгнуть действующий договор управления в течении 30 (тридцати) дней после составления протокола ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9191,06	**52,27**	**89,08**	**200,86**	**1,14**	**1,95**	**925,71**	**5,26**	**8,97**

Решение принято.

8. Избрание лица, уполномоченного на расторжения договора управления с управляющей организацией ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141).

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным расторгнуть договор управления с ООО "ВТОРОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОВ" (ИНН 5024117141).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9612,9	**54,67**	**93,17**	**303,63**	**1,73**	**2,94**	**401,1**	**2,28**	**3,89**

Решение принято.

9. Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9829,58	**55,90**	**95,27**	**91,6**	**0,52**	**0,89**	**396,45**	**2,25**	**3,84**

Решение принято.

10. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») (ОГРН 1117746161422).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9291,37	**52,84**	**90,70**	**264,73**	**1,51**	**2,58**	**687,55**	**3,91**	**6,71**

Решение принято.

11. Утверждение условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), предложенные инициатором собрания (проект договора управления размещен на информационных стендах МКД).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9228,8	**52,48**	**89,45**	**264,73**	**1,51**	**2,57**	**824,1**	**4,69**	**7,99**

Решение принято.

12. Предоставление Председателю Совета МКД доверенности (полномочий) на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) от имени каждого из собственников, поддержавших данное решение.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 12, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Председателю Совета многоквартирного дома доверенность (полномочия) на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) от имени каждого из собственников, поддержавших данное решение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9034	**51,37**	**87,56**	**264,73**	**1,51**	**2,57**	**1018,9**	**5,79**	**9,88**

Решение принято.

13. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о его текущем ремонте.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 13, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о его текущем ремонте (рассмотрение и принятие решений по предложенному управляющей организации перечню и объему работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимости и сроках выполнения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9546,77	**54,29**	**92,53**	**217,41**	**1,24**	**2,11**	**553,45**	**3,15**	**5,36**

Решение принято.

14. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 14, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9682,48	**55,06**	**93,84**	**120,60**	**0,69**	**1,17**	**514,55**	**2,93**	**4,99**

Решение принято.

15. Об определении порядка направления протокола ОСС на хранение в порядке ч. 1.1 статьи 46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 15, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол ОСС со всеми приложениями, в прошитом и пронумерованном виде, инициатор собрания передает вновь выбранной управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422), которая передаёт данный протокол на хранение в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9544,89	**54,28**	**92,51**	**247**	**1,40**	**2,39**	**525,74**	**2,99**	**5,10**

Решение принято.

16. Об определении лица, уполномоченного направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии протокола ОСС.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 16, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) лицом, уполномоченным направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии протокола ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9406,1	**53,49**	**91,17**	**264,73**	**1,51**	**2,57**	**646,8**	**3,68**	**6,27**

Решение принято.

17. О наделении управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи и определение целевого назначения денежных средств от договоров с операторами связи.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 17, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания

телекоммуникационных услуг и услуг связи при условии согласования с Председателем, либо членами Совета МКД условий заключаемых договоров. Целевое назначение денежных средств от договоров с операторами связи - нужды дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9159,65	**52,09**	**88,78**	**304,84**	**1,73**	**2,95**	**853,14**	**4,85**	**8,27**

Решение принято.

18. Заключение собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 18, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить прямые договоры на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273). Переход на прямые договоры осуществить в течении двух месяцев с момента внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) предпринимательской деятельности по управлению МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9042,82	**51,42**	**87,64**	**485,01**	**2,76**	**4,70**	**789,8**	**4,49**	**7,65**

Решение принято.

19. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 19, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9111,68	**51,82**	**89,14**	**431,61**	**2,45**	**4,22**	**678,09**	**3,86**	**6,63**

Решение принято.

20. Консервация мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 20, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) произвести консервацию мусоропровода в каждом из подъездов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9626,61	**54,74**	**93,55**	**208,03**	**1,18**	**2,02**	**456,24**	**2,59**	**4,43**

Решение принято.

21. Формирование земельного участка под МКД (согласно схеме) и постановка его на государственный кадастровый учет.

СЛУШАЛИ: Шушпанову Анну Сергеевну, собственника квартиры 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 21, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Администрации г.о. Красногорск осуществить формирование земельного участка под МКД (согласно схеме) и постановку его на государственный кадастровый учет.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших		Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	
9989,43	**56,81**	**96,82**	**69,8**	**0,40**	**0,68**	**258,4**	**1,47**	**2,50**

Решение принято.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ протокол со всеми приложениями подлежит размещению инициатором ОСС в ГИС ЖКХ.

В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ протокол ОСС со всеми приложениями подлежит хранению в течении трех лет в Государственной жилищной инспекции Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского ш., д. 1А.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 27 листах;
2) Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
3) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах (с фотодоказательствами размещения) на 5 листах;
4) Скриншот размещения сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ на 1 листе;
5) Реестр передачи в почтовое отделение АО «Почта России» почтовых отправлений (заказных писем), содержащих уведомление о проведении ОСС в МКД (с чеками) на 28 листах;
6) Списки приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания (с фотодоказательствами) на 31 листах;
7) Проект договора управления с управляющей организацией, подлежащий утверждению на ОСС на 19 листах;
8) Письменные решения собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 226 листах;
9) Сообщение о результатах общего собрания собственников на 3 листах;
10) План – схема формирования земельного участка под МКД на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ (Шушпанова А.С.) 03.05.2023г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Дудченко Е.Н.) 03.05.2023г.
(член счетной комиссии) (подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Ступак Ю.В.) 03052023г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)