ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Шенкурский проезд, дом 11
от 27.01.2023

Регистрационный номер протокола: № 2

Дата (период) проведения: дата начала общего собрания собственников (далее – ОСС) 19.12.2022 в 19.00, дата окончания общего собрания - 23.01.2023 в 21.00.

Место проведения: г. Москва, пр. Шенкурский, д. 11 (в холле на 1 этаже дома - далее МКД).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: ООО «УК «ФЕНИКС» ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959

Вводная часть:

Очная часть собрания (встреча) состоялась в 19.00 19.12.2022 по адресу: г. Москва, Шенкурский проезд, д. 11, в холле на 1 этаже дома.

Приглашенные лица – 5 человек (приложение N 5 к протоколу).

Присутствующие лица – в количестве 24 человек (приложение N 5 к протоколу).

Заочная часть собрания (сдача заполненных бюллетеней) состоялась в период с 19.12.2022 21:00 по 23.01.2023 21:00 в МКД по адресу: г. Москва, Шенкурский проезд, д. 11, в холле 1-го этажа дома.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 21:00 23.01.2023.

Дата и место подсчета голосов: 27.01.2023, г. Москва, ул. Абрамцевская д. 1 пом. IV ком. 1,14,15 эт.2.

Инициатор собрания: ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с реестром собственников в доме по адресу: г. Москва, пр. Шенкурский, д. 11, собственники помещений владеют 15 872,57 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15 872,57 голосов (100 % голосов собственников).

Поступило 120 решений собственников, владеющих 12 583,49 кв.м. жилых и нежилых помещений дома. Один бюллетень признан недействительным. Таким образом, при принятии решений на общем собрании учтено 119 решений собственников, владеющих 12 508,29 кв.м. жилых и нежилых помещений дома.

Собственники, представившие решения до даты окончания их приема. Своими голосами составляют 78,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Выбор председателя и секретаря ОСС.
2) Выбор счетной комиссии ОСС.
3) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
4) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
5) Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта
6) Выбор владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета)
7) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

8) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

9) Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг

10) Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

11) О наделении владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт.

12) Об определении в качестве источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Основная часть

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем ОСС – Романскую Л.М. генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС», секретарём ОСС – Фоманову А.Х. юриста ООО «УК «ФЕНИКС».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
11 674,79	**93,34**	253,70	**2,03**	579,8	4,64

Решение принято. Избрать: председателем ОСС – Романскую Л.М. генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС», секретарём ОСС – Фоманову А.Х. юриста ООО «УК «ФЕНИКС».

2. Выбор счетной комиссии ОСС.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: собственника кв. 20 – Архиповой Ю. В., собственника кв. 89 - Веселовой Е.В. (по доверенности), собственника кв. 9 – Евлан Т.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
12 168,89	**97,29**	**0**	**0**	339,40	2,71

Решение принято. Избрать счетную комиссию в составе: собственника кв. 20 – Архиповой Ю. В., собственника кв. 89 - Веселовой Е.В. (по доверенности), собственника кв. 9 – Евлан Т.В.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
9 055,39	**57,05**	232,40	**1,46**	3 220,50	20,29

Решение принято. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» и продолжении формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти г. Москвы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
9 193,09	**73,5**	94,7	**0,76**	3 220,50	25,75

Решение принято. Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти г. Москвы.

5. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта в объеме и сроки, предлагаемые программой капитального ремонта г. Москвы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
11 079,66	**88,58**	1 029,03	**8,23**	399,60	3,19

Решение принято. Определить перечень работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта в объеме и сроки, предлагаемые программой капитального ремонта г. Москвы.

6. Выбор владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета).

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета) - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
8 236,19	**51,89**	337,70	**2,13**	3 934,40	24,79

Решение принято. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета) - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422.

7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
8 477,49	**67,77**	232,40	**1,86**	3 798,40	30,37

Решение принято. В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672.

8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
8 155,29	**65,2**	331,60	**2,65**	4 021,40	32,15

Решение принято. В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422.

9. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не потребуется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
8794,89	**70,31**	0	**0**	3 713,40	29,69

Решение принято. Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по единому платежному документу за все жилищно-

коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не потребуется.

10. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета дома лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
7984,39	**63,83**	889,0	**7,11**	3 634,90	29,06

Решение принято. Избрать председателя Совета дома лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

11. О наделении владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
8 129,06	**64,99**	505,23	**4,04**	3 874,00	30,97

Решение принято. Наделить владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт.

12. Об определении в качестве источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Романскую Любовь Михайловну, генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 12, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
5 352,14	**42,79**	2 726,69	**21,80**	4 429,46	35,41

Решение принято. Определить в качестве источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения.

Место хранения настоящего Протокола ОСС в Государственной жилищной инспекции г. Москвы. Копии Протокола ОСС хранятся у инициатора собрания ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах;
2) Сообщение о проведении общего собрания на 2 листе;
3) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах (с фотодоказательствами размещения) на 3 листах;
4) Скриншот размещения сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ на 1 листе;
5) Списки приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания на 8 листах;
6) Письменные решения собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 119 листах;
7) Сообщение о результатах общего собрания собственников на 6 листах.

Инициатор ОСС: ООО «УК «ФЕНИКС» _____ (Романская Л.М.)
(генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС»)
27.01.2023 (дата)

Председатель общего собрания _____ (Романская Л.М.)
27.01.2023 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Фоманова А.Х.)
(член счетной комиссии) 27.01.2023 (дата)

Члены счетной комиссии _____ (Архипова Ю.В. собств.кв. 20)
27.01.2023 (дата)

_____ (Евлан Т.В.- .-собств.кв.9)
27.01.2023 (дата)

_____ (Веселова Е.В.- по доверенности собств.кв.89
,собств. н/пом.№ II,ком.15)
27.01.2023 (дата)