ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Череповецкая, дом 6
от 17.03.2023

Регистрационный номер протокола: № 1
Дата (период) проведения: дата начала общего собрания собственников (далее – ОСС) 27.02.2023 в 20.00, дата окончания общего собрания - 13.03.2023 в 23.00.
Место проведения: г. Москва, ул. Череповецкая д.6.
Инициатор собрания: Макарова Н.М. собственник кв. 27
Форма проведения: очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Очная часть собрания (встреча) состоялась в 20.00 27.02.2023 по адресу: г. Москва, ул. Череповецкая д.6 в холле первого этажа.

Присутствующие лица – в количестве 5 1человек (приложение N3 к протоколу).
Заочная часть собрания (сдача заполненных бюллетеней) состоялась в период с 27.02.2023 20:00 по 13.03.2023 23:00 в МКД по адресу: г. Москва, ул. Череповецкая д.6
Срок окончания приема оформленных письменных решений: 23:00 13.03.2023.
Дата и место подсчета голосов: 17.03.2023, г. Москва, ул. Череповецкая д.6, консьержная комната.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с реестром собственников в доме по адресу: г. Москва, ул. Череповецкая, д. 6, собственники помещений владеют 5827,30.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников.

Поступило 111 решений собственников, владеющих 4829,09 кв.м. жилых помещений дома.

Собственники, представившие решения до даты окончания их приема. Своими голосами составляют 85,57% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
2. Избрание счетной комиссии ОСС.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту Герметизация межпанельных швов. Установить сроком проведение работ 2023год.
4. Выбор подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта. (спец.счет)
7. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места для размещения решения общего собрания
9. Определение места хранения документов общего собрания

Основная часть

1. Выбор председателя и секретаря ОСС.
СЛУШАЛИ: Макарову Н.М.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем ОСС Макарову Н.М. собственник кв. 27, секретарем ОСС- Медведеву Э.С. собственник кв. 31.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
4 131,9	85,57	514	10,64	183	3,79

Решение принято. Избрать: председателем ОСС Макарову Н.М секретарём ОСС – Медведеву Э.С.
2. Выбор счетной комиссии ОСС.
СЛУШАЛИ: Макарову Н.М.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: собственника кв. 79- Ермакова В.В, собственника кв. 27 – Титову Е.В, собственника кв. 84 Максимову Л.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
4095,8	84,82	447,8	9,27	285,5	5,91

Решение принято. Избрать счетную комиссию в составе: собственника кв. 79- Ермакова В.В, собственника кв. 27 – Титову Е.В, собственника кв. 84 Максимову Л.В.
СЛУШАЛИ: Макарову Н.М.
3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Герметизация межпанельных швов. Установить сроком проведения капитального ремонта - 2023год.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
4082	84,53	681,9	14,12	65,1	1,35

Решение принято: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Герметизация межпанельных швов. Установить сроком проведения капитального ремонта - 2023год.
СЛУШАЛИ: Макарову Н.М.
4. Предложено: Выбрать ООО «Новикон» ИНН 7723836255, ОГРН 1127746352513, подрядной организацией, которая будет проводить капитальный ремонт в многоквартирном доме 6 ул. Череповецкая в 2023 году, согласно утвержденной собственниками смете.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
4030,2	83,46	681,9	14,12	117	2,42

Решение принято: Выбрано ООО «Новикон» ИНН 7723836255, ОГРН 1127746352513, подрядной организацией, которая будет проводить капитальный ремонт в многоквартирном доме 6 ул. Череповецкая в 2023 году, согласно утвержденной собственниками смете.

4.1 Предложено: Выбрать ООО «Урбан» ИНН5029177200, ОГРН 1135029007607 подрядной организацией, которая будет проводить капитальный ремонт в многоквартирном доме 6 ул. Череповецкая в 2023 году, согласно утвержденной собственниками смете.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
51,9	1,07	4712,1	97,58	65,1	1,35

Решение не принято.

СЛУШАЛИ: Макарову Н.М.

5. Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт исходя из сметы представленной подрядной организацией ООО «Новикон» ИНН 7723836255, ОГРН 1127746352513 в размере 5692859,83 руб. В случае превышения сметы расходов на проведение капитального ремонта, максимальный размер расходов над сметой может составить не более 20% от утвержденной сметы

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
4030	83,45	682,09	14,13	117	2,42

Решение принято. Утверждена смета расходов на капитальный ремонт исходя из сметы представленной подрядной организацией ООО «Новикон» ИНН 7723836255, ОГРН 1127746352513 в размере 5692859,83 руб. В случае превышения сметы расходов на проведение капитального ремонта, максимальный размер расходов над сметой может составить не более 20% от утвержденной сметы

5.1.СЛУШАЛИ:Макарову Н.М.

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт исходя из сметы представленной подрядной организацией ООО «Урбан» ИНН 5029177200, ОГРН 1135029007607 в размере 6497928,86 руб. В случае превышения сметы расходов на проведение капитального ремонта, максимальный размер расходов над сметой может составить не более 20% от утвержденной сметы

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
51,9	1,07	4712,1	97,58	65,1	1,35

Решение не принято. Не утверждена смета расходов на капитальный ремонт исходя из сметы представленной подрядной организацией ООО «Урбан» ИНН 5029177200, ОГРН 1135029007607 в размере 6497928,86 руб. В случае превышения сметы расходов на проведение капитального ремонта, максимальный размер расходов над сметой может составить не более 20% от утвержденной сметы

6. СЛУШАЛИ:Макарову Н.М.

Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет взносов собственников собранных на капитальный ремонт дома, хранящихся на специальном счете МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
4030,2	83,46	616,8	12,77	182,1	3,77

Решение принято:Утвердить источник финансирования капитального ремонта за счет взносов собственников собранных на капитальный ремонт дома, хранящихся на специальном счете МКД.

7. СЛУШАЛИ:Макарову Н.М.

Определить председателя Совета дома лицом, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
4067	84,22	632,1	13,09	130,2	2,7

Решение принято: Определить председателя Совета дома лицом, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. СЛУШАЛИ:Макарову Н.М.

Определить информационные стенды подъездов многоквартирного дома местом для размещения решений общего собрания собственников.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
4557	94,37	207	4,29	65,1	1,35

Решение принято. Определить информационные стенды подъездов многоквартирного дома местом для размещения решений общего собрания собственников.

9.СЛУШАЛИ:Макарову Н.М.

Определить местом хранения документов общего собрания собственников в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
4491	93	273	5,65	65,1	1,35

Решение принято. Определить местом хранения документов общего собрания собственников в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Приложения:

1. Реестр собственников – 3л
2. Сообщение о проведении общего собрания-1л
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах - 1л
4. Списки приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания-5л
5. Письменное решение собственников помещений МКД принявших участие в голосовании - 101 лист
6. Сообщение о результатах общего собрания собственников-3л

Подписи:

Макарова Н.М.

Ермаков В.В.

Титова Е.В.

Максимова Л.В.