ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Лескова, 10»
проводимого в очно-заочной форме
в период с 19.00 часов 01 июня 2023 года по 19.30 часов 24 июня 2023 года

Дата (период) проведения: дата начала общего собрания членов ТСЖ «Лескова, 10» 19.00 часов 01.06.2023 г., дата окончания общего собрания – 19.30 часов 24.06.2023 г.

Место проведения: г. Москва, **ул. Лескова, дом 10**

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Лескова, 10»

Вводная часть:

Очная часть собрания (встреча) состоялась в 19.00 часов 01.06.2023 по адресу:
г. Москва, **ул. Лескова, дом 10**, во дворе многоквартирного дома.

Присутствующие лица – в количестве 46 человек.

Заочная часть собрания (сдача заполненных бюллетеней) состоялась в период с 19.00 часов 01.06.2023 года по 19.30 часов 24.06.2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 19.30 часов 24.06.2023 года

Дата и место подсчета голосов: 27.06.2023, г. Москва, ул. Лескова, дом 10, кв. 249.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Лескова, 10».

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В соответствии с реестром членов ТСЖ в доме по адресу: г. Москва, **ул. Лескова, дом 10**, члены ТСЖ владеют **15 749,50 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников.

Поступило 210 бюллетеней, владеющих 64,4% жилых и нежилых помещений дома. Семнадцать бюллетеней признаны недействительными по различным основаниям. Таким образом, при принятии решений на общем собрании учтено 193 решения собственников, владеющих **10 144,05 кв.м**. жилых и нежилых помещений дома.

Члены ТСЖ, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **64,4 %** от общего числа голосов членов ТСЖ, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Лескова, 10»:

1. Утвердить отчёт Правления за 2021-2022 годы.
2. Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2021-2022 годы.
3. Избрать правление ТСЖ «Лескова,10» в составе:
   - Разенков Антон Сергеевич, кв. 249
   - Украинская Светлана Анатольевна, кв. 371
   - Васильева Екатерина Юрьевна, кв. 184
   - Галустьян Виолетта Степановна, кв. 234
   - Сачкова Евгения Игоревна, кв. 242
4. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Лескова,10» в составе: Громова Нина Валентиновна, кв. 326.
5. По требованию иных лиц, не относящихся к суду, правоохранительным, государственным органам или организациям, предоставлять список членов ТСЖ «Лескова,10» без персональных данных.
6. Внести в пункт 7.1. Устава изменения, изложив его в следующей редакции: «Общее собрание Товарищества является высшим органом управления Товарищества и собирается не реже одного раза в два года»

7. Внести в пункт 8.8. Устава изменения, изложив его в следующей редакции: «Ежегодное общее собрание Товарищества проводится во втором квартале года, следующем за отчётным по инициативе Правления.

Основная часть.

Вопрос 1. *Утвердить отчёт Правления за 2021-2022годы.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249., председателя Правления ТСЖ «Лескова, 10». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт Правления за 2021-2022 годы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
178	**92%**	**0**	**0%**	**14**	**7%**

Решение принято. Утвердить отчёт Правления за 2021-2022 годы

Вопрос 2. *Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2021-2022 годы.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249, председателя Правления ТСЖ «Лескова, 10». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2021-2022 годы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172	**89%**	**0**	**0%**	**18**	**9%**

Решение принято. Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2021-2022 годы.

Вопрос 3. *Избрать правление ТСЖ «Лескова,10» в составе:*
- Разенков Антон Сергеевич, кв. 249
- Украинская Светлана Анатольевна, кв. 371
- Васильева Екатерина Юрьевна, кв. 184
- Галустьян Виолетта Степановна, кв. 234
- Сачкова Евгения Игоревна, кв. 242

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249, председателя Правления ТСЖ «Лескова, 10», который озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать правление ТСЖ «Лескова,10» в составе:
- Разенков Антон Сергеевич, кв. 249
- Украинская Светлана Анатольевна, кв. 371
- Васильева Екатерина Юрьевна, кв. 184
- Галустьян Виолетта Степановна, кв. 234
- Сачкова Евгения Игоревна, кв. 242

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
178	**92%**	**0**	**0%**	**15**	**8%**

Решение принято. Избрать правление ТСЖ «Лескова,10» в составе:
- Разенков Антон Сергеевич, кв. 249
- Украинская Светлана Анатольевна, кв. 371
- Васильева Екатерина Юрьевна, кв. 184
- Галустьян Виолетта Степановна, кв. 234
- Сачкова Евгения Игоревна, кв. 242

Вопрос 4. *Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Лескова, 10» в составе: Громова Нина Валентиновна, кв. 326.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249, председателя Правления ТСЖ «Лескова, 10». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Лескова, 10» в составе: Громова Нина Валентиновна, кв. 326.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
176	**90%**	**2**	**1%**	**17**	**9%**

Решение принято. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Лескова,10» в составе: Громова Нина Валентиновна, кв. 326.

Вопрос 5. *По требованию иных лиц, не относящихся к суду, правоохранительным, государственным органам или организациям, предоставлять список членов ТСЖ «Лескова,10» без персональных данных.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249, председателя Правления ТСЖ «Лескова, 10». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: По требованию иных лиц, не относящихся к суду, правоохранительным, государственным органам или организациям, предоставлять список членов ТСЖ «Лескова, 10» без персональных данных.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
141	**73%**	**32**	**17%**	**20**	**10%**

Решение принято. По требованию иных лиц, не относящихся к суду, правоохранительным, государственным органам или организациям, предоставлять список членов ТСЖ «Лескова,10» без персональных данных.

Вопрос 6. *Внести в пункт 7.1. Устава изменения, изложив его в следующей редакции: «Общее собрание Товарищества является высшим органом управления Товарищества и собирается не реже одного раза в два года»*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249, председателя Правления ТСЖ «Лескова, 10». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в пункт 7.1. Устава изменения, изложив его в следующей редакции: «Общее собрание Товарищества является высшим органом управления Товарищества и собирается не реже одного раза в два года»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
176	**91%**	**5**	**3%**	**12**	**6%**

Решение принято. Внести в пункт 7.1. Устава изменения, изложив его в следующей редакции: «Общее собрание Товарищества является высшим органом управления Товарищества и собирается не реже одного раза в два года»

Вопрос 7. *Внести в пункт 8.8. Устава изменения, изложив его в следующей редакции: «Ежегодное общее собрание Товарищества проводится во втором квартале года, следующем за отчётным по инициативе Правления».*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249, председателя Правления ТСЖ «Лескова, 10». Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в пункт 8.8. Устава изменения, изложив его в следующей редакции: «Ежегодное общее собрание Товарищества проводится во втором квартале года, следующем за отчётным по инициативе Правления».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
180	**93%**	**0**	**0%**	**13**	**7%**

Решение принято. Внести в пункт 8.8. Устава изменения, изложив его в следующей редакции: «Ежегодное общее собрание Товарищества проводится во втором квартале года, следующем за отчётным по инициативе Правления».

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах 02.07.2023г. Место хранения настоящего Протокола ОСС: 1 экземпляр оригинала протокола с оригиналами приложений к нему у председателя ТСЖ, 1 экземпляр оригинала протокола с приложениями к нему в копиях в ГЖИ г. Москвы.

Приложения:

1) Реестр членов ТСЖ по состоянию на дату начала собрания на 12 листах;
2) Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;
3) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах на 1 листе;
4) Скриншот размещения сообщения о проведении ОСЧ в ГИС ЖКХ на 1 листе;
5) Письменные решения членов ТСЖ, принявших участие в голосовании - 210 штук;
6) Протокол подсчета голосов на 8 листах

Председатель общего собрания _____ (Разенков А.С.)

Секретарь общего собрания _____ (Украинская С.А.)

02.07.2023 года