**ПРОТОКОЛ № 4**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Лескова, дом 10, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 19.45 часов 01 июня 2023 года по 20.30 часов 24 июня 2023 года**

**Дата (период) проведения:** дата начала общего собрания собственников (далее по тексту ОСС) 01.06.2023 в 19.45 часов, дата окончания общего собрания - 24.06.2023 в 20.30 часов.
**Место проведения:** г. Москва, **ул. Лескова, дом 10**.
**Форма проведения:** очно-заочное голосование.
**Инициатор собрания:** Правление ТСЖ «Лескова, 10»

**Вводная часть:**

**Очная часть собрания** (встреча) состоялась в 19.45 часов - 01.06.2023 по адресу: г. Москва, **ул. Лескова, дом 10**, во дворе многоквартирного дома.
**Присутствующие лица** – в количестве 131 человек.
**Заочная часть собрания** (сдача заполненных бюллетеней) состоялась в период с 19.45 часов - 01.06.2023 по 20.30 часов 24.06.2023 года.
**Срок окончания приема оформленных письменных решений**: 20.30 часов 24.06.2023 года
**Дата и место подсчета голосов**: 25.06.2023 – 27.06.2023, г. Москва, ул. Лескова, дом 10, кв. 249.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В соответствии с реестром собственников в доме по адресу: г. Москва, **ул. Лескова, дом 10**, собственники помещений владеют **21 635,14 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников.
Поступило **269 (двести шестьдесят девять)** бюллетеней собственников. **11 (одиннадцать)** бюллетеней признаны недействительными по различным основаниям. Таким образом, при принятии решений на общем собрании учтено **258 (двести пятьдесят восемь)** бюллетеней собственников, владеющих **12 541,31** м2 жилых и нежилых помещений дома.
Собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют **57,97%** от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает **правомочность общего собрания** по объявленной повестке дня.
**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1) Выбор председателя и секретаря ОСС.
2) Выбор счетной комиссии ОСС.
3) Расторгнуть Договор по техническому обслуживанию запирающих устройств, с организациями, предоставляющими данные услуги на момент проведения собрания
4) Выбрать поставщиками услуги по обслуживанию запирающих устройств специализированные организации:
4.1 ООО «Маршал Сервис» (ИНН: 7716214020):
подъезд № 4, кв. с № 141 по № 187.
подъезд № 5, кв. с № 188 по № 233.
подъезд № 6, кв. с № 234 по № 280.
подъезд № 7, кв. с № 281 по № 327.
подъезд № 8, кв. с № 328 по № 374.

4.2 ООО «Коралл Домофон Сервис» (ИНН 7715240814):
подъезд № 1, кв. с № 1 по № 47.
подъезд № 2, кв. с № 48 по № 94.
подъезд № 3, кв. с № 95 по № 140.

5) Установить систему видеонаблюдения из расчета двух видеокамер на подъезд, видеорегистратора, жесткого диска, за счет и силами специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств; при необходимости – иное оборудование установить за счет управляющей компании

6) Утвердить оплату обслуживания запирающего устройства (домофонного устройства, установленного на входной двери подъезда, переговорных устройств в квартирах) согласно ПП № 937 от 12.10.2010 в размере 64 руб. 00 коп. с квартиры в месяц; включить оплату услуги по обслуживанию запирающего устройства в единый платежный документ выставляемый ГБУ МФЦ г. Москвы отдельной строкой. Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422) заключить 4-х сторонний договор для организации расчетов за услугу по обслуживанию запирающего устройства между МФЦ, УК, банком, поставщиком услуги.

7) Утвердить использование общедомового имущества, для установки оборудования системы запирающих устройств, системы видеонаблюдения, специализированной организацией по обслуживанию запирающих устройств и Управляющей организации, согласовать с Управляющей организацией подключение системы запирающих устройств, системы видеонаблюдения к общедомовому источнику электропитания (общедомовые электрические сети).

8) Выбрать ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422) уполномоченным лицом для заключения от имени собственников помещений договора на техническое обслуживание запирающих устройств со специализированной организацией.

9) Произвести модернизацию оборудования запирающего устройства (домофонного устройства, установленного на входной двери подъезда, за счет специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств) с заменой ключей; кодирование и предоставление одного ключа на квартиру без оплаты, стоимость кодирования и предоставления каждого следующего ключа 200 (двести) рублей 00 коп.

10) Установить автоматические шлагбаумы между подъездами № 1 и № 2, а также около подъезда № 8 нашего многоквартирного дома.

11) Проведение капитального ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации в 2025-2026 годах; определить круг лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на приемку работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации в 2025-2026 годах: кв. 249 Разенков Антон Сергеевич.

12) Предоставлять юридическим компаниям или адвокатам, с которыми правление заключит соответствующие договоры, любых данных, включая персональные, жителей или собственников помещений нашего МКД, у которых имеется задолженность по коммунальным или иным платежам.

13) Определить круг лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания: кв. 249 Разенков Антон Сергеевич.

14) Определить лицами, уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений: кв. 249 Разенков Антон Сергеевич.

15) Определить местом хранения решений собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Решениях, а также итогов голосования - копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по юридическому адресу ТСЖ.

16) Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с ведением расчетов через ГБУ «МФЦ города Москвы» (Отопление и горячее водоснабжение).

17) Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал», с ведением расчетов через ГБУ «МФЦ города Москвы» (Холодное водоснабжение и водоотведение).

18) Принятие решения о поручении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии протокола ОСС.

**Основная часть.**

***Вопрос 1.*** *Выбор председателя и секретаря ОСС.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания Разенкова Антона Сергеевича, собственника помещения кв. № 249.

Избрать секретарем общего собрания Украинскую Светлану Анатольевну, собственника помещения кв. № 371.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **243** | **94,19%** | **1** | **0,39%** | **12** | **4,65%** |

**Решение принято.** Избрать Председателем общего собрания Разенкова Антона Сергеевича, собственника помещения кв. № 249.

Избрать секретарем общего собрания Украинскую Светлану Анатольевну, собственника помещения кв. № 371.

***Вопрос 2.*** *Выбор счетной комиссии ОСС.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии: собственник помещения кв. № 184 Васильева Екатерина Юрьевна, собственник помещения кв. № 234 Галустьян Виолетта Степановна, собственник помещения кв. № 242 Сачкова Евгения Игоревна

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **245** | **94,96%** | **1** | **0,39%** | **10** | **3,88%** |

**Решение принято.** Избрать членов счетной комиссии: собственник помещения кв. № 184 Васильева Екатерина Юрьевна, собственник помещения кв. № 234 Галустьян Виолетта Степановна, собственник помещения кв. № 242 Сачкова Евгения Игоревна

***Вопрос 3.*** *Расторжение Договора по техническому обслуживанию запирающих устройств, с организациями, предоставляющими данные услуги на момент проведения собрания.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор по техническому обслуживанию запирающих устройств, с организациями, предоставляющими данные услуги на момент проведения собрания

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **212** | **82,17%** | **16** | **6,20%** | **28** | **10,85%** |

**Решение принято.** Расторгнуть Договора по техническому обслуживанию запирающих устройств, с организациями, предоставляющими данные услуги на момент проведения собрания.

***Вопрос 4.*** *Выбрать поставщиками услуги по обслуживанию запирающих устройств специализированные организации:*

*4.1 ООО «Маршал Сервис» (ИНН: 7716214020):*
*подъезд № 4, кв. с № 141 по № 187.*
*подъезд № 5, кв. с № 188 по № 233.*
*подъезд № 6, кв. с № 234 по № 280.*
*подъезд № 7, кв. с № 281 по № 327.*
*подъезд № 8, кв. с № 328 по № 374.*

*4.2 ООО «Коралл Домофон Сервис» (ИНН 7715240814):*
*подъезд № 1, кв. с № 1 по № 47.*
*подъезд № 2, кв. с № 48 по № 94.*
*подъезд № 3, кв. с № 95 по № 140.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать поставщиками услуги по обслуживанию запирающих устройств специализированные организации:

4.1 ООО «Маршал Сервис» (ИНН: 7716214020):
подъезд № 4, кв. с № 141 по № 187.
подъезд № 5, кв. с № 188 по № 233.
подъезд № 6, кв. с № 234 по № 280.
подъезд № 7, кв. с № 281 по № 327.
подъезд № 8, кв. с № 328 по № 374.

4.2 ООО «Коралл Домофон Сервис» (ИНН 7715240814):
подъезд № 1, кв. с № 1 по № 47.
подъезд № 2, кв. с № 48 по № 94.
подъезд № 3, кв. с № 95 по № 140

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **213** | **82,56%** | **9** | **3,49%** | **33** | **12,79%** |

**Решение принято.** Выбрать поставщиками услуги по обслуживанию запирающих устройств специализированные организации:

4.1 ООО «Маршал Сервис» (ИНН: 7716214020):
подъезд № 4, кв. с № 141 по № 187.
подъезд № 5, кв. с № 188 по № 233.
подъезд № 6, кв. с № 234 по № 280.
подъезд № 7, кв. с № 281 по № 327.
подъезд № 8, кв. с № 328 по № 374.

4.2 ООО «Коралл Домофон Сервис» (ИНН 7715240814):
подъезд № 1, кв. с № 1 по № 47.
подъезд № 2, кв. с № 48 по № 94.
подъезд № 3, кв. с № 95 по № 140

***Вопрос 5.*** Установка системы видеонаблюдения из расчета двух видеокамер на подъезд, видеорегистратора, жесткого диска, за счет и силами специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств; при необходимости – иное оборудование установить за счет управляющей компании

.

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения из расчета двух видеокамер на подъезд, видеорегистратора, жесткого диска, за счет и силами специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств; при необходимости – иное оборудование установить за счет управляющей компании

.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **239** | **92,64%** | **9** | **3,49%** | **8** | **3,10%** |

**Решение принято.** Установить систему видеонаблюдения из расчета двух видеокамер на подъезд, видеорегистратора, жесткого диска, за счет и силами специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств; при необходимости – иное оборудование установить за счет управляющей компании

***Вопрос 6.*** *Утверждение оплаты обслуживания запирающего устройства (домофонного устройства, установленного на входной двери подъезда, переговорных устройств в квартирах) согласно ПП № 937 от 12.10.2010 в размере 64 руб. 00 коп. с квартиры в месяц; включить оплату услуги по обслуживанию запирающего устройства в единый платежный документ выставляемый ГБУ МФЦ г. Москвы отдельной строкой. Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422) заключить 4-х сторонний договор для организации расчетов за услугу по обслуживанию запирающего устройства между МФЦ, УК, банком, поставщиком услуги..*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату обслуживания запирающего устройства (домофонного устройства, установленного на входной двери подъезда, переговорных устройств в квартирах) согласно ПП № 937 от 12.10.2010 в размере 64 руб. 00 коп. с квартиры в месяц; включить оплату услуги по обслуживанию запирающего устройства в единый платежный документ выставляемый ГБУ МФЦ г. Москвы отдельной строкой. Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422) заключить 4-х сторонний договор для организации расчетов за услугу по обслуживанию запирающего устройства между МФЦ, УК, банком, поставщиком услуги.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **229** | **88,46%** | **15** | **5,81%** | **12** | **4,65%** |

**Решение принято.** Утвердить оплату обслуживания запирающего устройства (домофонного устройства, установленного на входной двери подъезда, переговорных устройств в квартирах) согласно ПП № 937 от 12.10.2010 в размере 64 руб. 00 коп. с квартиры в месяц; включить оплату услуги по обслуживанию запирающего устройства в единый платежный документ выставляемый ГБУ МФЦ г. Москвы отдельной строкой. Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422) заключить 4-х сторонний договор для организации расчетов за услугу по обслуживанию запирающего устройства между МФЦ, УК, банком, поставщиком услуги.

***Вопрос 7.*** *Утверждение использования общедомового имущества, для установки оборудования системы запирающих устройств, системы видеонаблюдения, специализированной организацией по обслуживанию запирающих устройств и Управляющей организации, согласовать с Управляющей организацией подключение системы запирающих устройств, системы видеонаблюдения к общедомовому источнику электропитания (общедомовые электрические сети)*

.СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование общедомового имущества, для установки оборудования системы запирающих устройств, системы видеонаблюдения, специализированной организацией по обслуживанию запирающих устройств и Управляющей организации, согласовать с Управляющей организацией подключение системы запирающих устройств, системы видеонаблюдения к общедомовому источнику электропитания (общедомовые электрические сети).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **230** | **89,15%** | **8** | **3,10%** | **18** | **6,98%** |

**Решение принято.** Утвердить использование общедомового имущества для установки оборудования системы запирающих устройств, системы видеонаблюдения, специализированной организацией по обслуживанию запирающих устройств и Управляющей организации, согласовать с Управляющей организацией подключение системы запирающих устройств,

системы видеонаблюдения к общедомовому источнику электропитания (общедомовые электрические сети).

***Вопрос 8.*** *Выбор ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422) уполномоченным лицом для заключения от имени собственников помещений договора на техническое обслуживание запирающих устройств со специализированной организацией.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422) уполномоченным лицом для заключения от имени собственников помещений договора на техническое обслуживание запирающих устройств со специализированной организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **221** | **85,66%** | **9** | **3,49%** | **26** | **10,08%** |

**Решение принято.** Выбрать ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН: 1117746161422) уполномоченным лицом для заключения от имени собственников помещений договора на техническое обслуживание запирающих устройств со специализированной организацией.

***Вопрос 9.*** *Произвести модернизацию оборудования запирающего устройства (домофонного устройства, установленного на входной двери подъезда, за счет специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств) с заменой ключей; кодирование и предоставление одного ключа на квартиру без оплаты, стоимость кодирования и предоставления каждого следующего ключа 200 (двести) рублей 00 коп.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию оборудования запирающего устройства (домофонного устройства, установленного на входной двери подъезда, за счет специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств) с заменой ключей; кодирование и предоставление одного ключа на квартиру без оплаты, стоимость кодирования и предоставления каждого следующего ключа 200 (двести) рублей 00 коп.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **216** | **83,72%** | **15** | **5,81%** | **25** | **9,69%** |

**Решение принято.** Произвести модернизацию оборудования запирающего устройства (домофонного устройства, установленного на входной двери подъезда, за счет специализированной организации по обслуживанию запирающих устройств) с заменой ключей; кодирование и предоставление одного ключа на квартиру без оплаты, стоимость кодирования и предоставления каждого следующего ключа 200 (двести) рублей 00 коп.

***Вопрос 10.*** *Установка автоматических шлагбаумов между подъездами № 1 и № 2, а также около подъезда № 8 нашего многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить автоматические шлагбаумы между подъездами № 1 и № 2, а также около подъезда № 8 нашего многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **134** | **51,94%** | **95** | **36,82%** | **27** | **10,47%** |

**Решение принято.** Установить автоматические шлагбаумы между подъездами № 1 и № 2, а также около подъезда № 8 нашего многоквартирного дома.

***Вопрос 11.*** *Проведение капитального ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации в 2025-2026 годах; определить круг лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на приемку работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации в 2025-2026 годах: кв. 249 Разенков Антон Сергеевич.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение капитального ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации в 2025-2026 годах; определить круг лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на приемку работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации в 2025-2026 годах: кв. 249 Разенков Антон Сергеевич.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **238** | **92,25%** | **7** | **2,71%** | **10** | **3,88%** |

**Решение принято.** Проведение капитального ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации в 2025-2026 годах; определить круг лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на приемку работ по капитальному ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, включая разработку проектной документации в 2025-2026 годах: кв. 249 Разенков Антон Сергеевич.

***Вопрос 12.*** *Предоставлять юридическим компаниям или адвокатам, с которыми правление заключит соответствующие договоры, любых данных, включая персональные, жителей или собственников помещений нашего МКД, у которых имеется задолженность по коммунальным или иным платежам.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 12, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять юридическим компаниям или адвокатам, с которыми правление заключит соответствующие договоры, любых данных, включая персональные, жителей или собственников помещений нашего МКД, у которых имеется задолженность по коммунальным или иным платежам.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **192** | **74,42%** | **29** | **11,24%** | **36** | **13,95%** |

**Решение принято.** Предоставлять юридическим компаниям или адвокатам, с которыми правление заключит соответствующие договоры, любых данных, включая персональные, жителей или собственников помещений нашего МКД, у которых имеется задолженность по коммунальным или иным платежам.

***Вопрос 13.*** *Определение круга лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания: кв. 249 Разенков Антон Сергеевич.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 13, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить круг лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания: кв. 249 Разенков Антон Сергеевич.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **212** | **82,17%** | **15** | **5,8%** | **29** | **11,24%** |

**Решение принято.** Определить круг лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания: кв. 249 Разенков Антон Сергеевич.

***Вопрос 14.*** *Определить лицами, уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений: кв. 249 Разенков Антон Сергеевич.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 14, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений: кв. 249 Разенков Антон Сергеевич.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **221** | **85,66%** | **4** | **1,55%** | **30** | **11,63%** |

**Решение принято.** Определить лицами, уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений: кв. 249 Разенков Антон Сергеевич.

***Вопрос 15.*** *Определение места хранения решений собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Решениях, а также итогов голосования - копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по юридическому адресу ТСЖ.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 15, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Решениях, а также итогов голосования - копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по юридическому адресу ТСЖ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **247** | **95,74%** | **0** | **0,00%** | **9** | **3,49%** |

**Решение принято.** Определить местом хранения решений собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме Решениях, а

также итогов голосования - копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по юридическому адресу ТСЖ

***Вопрос 16.*** *Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с ведением расчетов через ГБУ «МФЦ города Москвы» (Отопление и горячее водоснабжение).*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 16, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с ведением расчетов через ГБУ «МФЦ города Москвы» (Отопление и горячее водоснабжение).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **233** | **90,31%** | **5** | **1,94%** | **18** | **6,98%** |

**Решение принято.** Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» с ведением расчетов через ГБУ «МФЦ города Москвы» (Отопление и горячее водоснабжение).

***Вопрос 17.*** *Принятие решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал», с ведением расчетов через ГБУ «МФЦ города Москвы» (Холодное водоснабжение и водоотведение).*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 17, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал», с ведением расчетов через ГБУ «МФЦ города Москвы» (Холодное водоснабжение и водоотведение).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **228** | **88,37%** | **4** | **1,55%** | **24** | **9,30%** |

**Решение принято.** Принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал», с ведением расчетов через ГБУ «МФЦ города Москвы» (Холодное водоснабжение и водоотведение).

***Вопрос 18.*** *Принятие решения о поручении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес ресурсоснабжающих организация копию протокола ОСС.*

СЛУШАЛИ: Разенкова Антона Сергеевича, собственника кв. 249. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 18, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о поручении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес ресурсоснабжающих организация копию протокола ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ
ПОСТАНОВИЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших собственников |
| **233** | **90,31** | **1** | **0,39%** | **19** | **7,36%** |

**Решение принято.** Принятие решения о поручении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес ресурсоснабжающих организация копию протокола ОСС.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах 02.07.2023г. Место хранения настоящего Протокола ОСС: 1 экземпляр оригинала протокола с оригиналами приложений к нему в ГЖИ г. Москвы, 1 экземпляр оригинала протокола с приложениями к нему в копиях у председателя ТСЖ.

**Приложения**:

1) Реестр собственников помещений в МКД по состоянию на дату начала ОСС на 21 листе;
2) Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания на 1 листе;
3) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах на 1 листе;
4) Скрин размещения сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ на 1 листе;
5) Письменные решения собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании 269 штук;
6) Протокол подсчета результатов собрания на 6 листах

Председатель общего собрания _____ (Разенков А.С.)

Секретарь общего собрания _____ (Украинская С.А.)

Члены счетной комиссии _____ (Васильева Е.Ю. собств.кв.184)

_____ (Галустьян В.С., собств.кв.234)

_____ (Сачкова Е.И., собств.кв. 242),

02.07.2023 года