Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ФЕНИКС"**	по ОКПО	90589640		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715854959		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
643,127576,Москва г,,,,Абрамцевская ул,1,,IV, комн. 1,14,15, эт.2,дом,,квартира

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 695	915	3 568
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 705	1 785	49
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 400	2 700	3 617
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 664	21 839	20 352
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	152	181
	Дебиторская задолженность	1230	294 429	263 750	253 478
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 517	54 855	44 679
	Прочие оборотные активы	1260	16 410	16 556	16 620
	Итого по разделу II	1200	412 019	357 152	335 309
	БАЛАНС	1600	417 419	359 852	338 926

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	410	400	709
	Итого по разделу III	1300	420	410	719
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 172	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 845	1 069	1 580
	Итого по разделу IV	1400	5 017	1 069	1 580
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	339
	Кредиторская задолженность	1520	326 363	308 020	289 932
	Доходы будущих периодов	1530	85 617	50 336	46 339
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1	17	17
	Итого по разделу V	1500	411 982	358 373	336 627
	БАЛАНС	1700	417 419	359 852	338 926

Руководитель _____ **Романская Любовь Михайловна**

(подпись) (расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

30.03.2023 12:00:56

Сертификат: 01 FC 01 EE 00 CD AF C7 A2 49 82 4C B1 D0 89 CC D5

Владелец: Романская Любовь Михайловна, ООО "УК "ФЕНИКС", Генеральный директор

Действителен: с 22.03.2023 по 22.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2023 10:07:27

Сертификат: 00 A7 3E 4A 92 4A AA 8A A1 30 37 A2 E5 33 53 5F 63

Владелец: Степанова Ирина Борисовна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции

Действителен: с 19.12.2022 по 13.03.2024