Протокол № 1Э/2022 от 16.01.2022
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.5

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «31» декабря 2021г. по «16» января 2022г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "УК "ФЕНИКС" ОГРН 1117746161422 (дата присвоения 05.03.2011) ИНН 7715854959
Администратор собрания: ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН: 1117746161422, http://www.uk-feniks.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.5, собственники владеют 16437.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16437.50 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **291** человек, владеющие **11656.03** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70.91**% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка общего собрания:
1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
6. Избрание совета МКД. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

7. Утверждение условий договора управления. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
8. Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений МКД за содержание жилого помещения. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
9. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией, от имени всех собственников МКД. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
10. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
11. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
12. Выбор способа уведомления о проведении ОСС помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
13. Наделение ООО "УК "ФЕНИКС" полномочиями заключать договора аренды общедомового имущества с провайдерами услуг (интернет, телефония, телевидение), определив цену договора в размере 1000 рублей за одну точку подключения оборудования провайдера к общедомовой системе электроснабжения. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
16. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
17. Выбор владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета). Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
18. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
19. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
20. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
21. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
22. Разрешение управляющей организации на использование общедомового имущества в целях размещения системы видеонаблюдения. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы
Предложили: 14 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11154,18	95,69	67,86	101,40	0,87	0,62	400,45	3,44	2,44

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
Предложили: Седов Антон Евгеньевич

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10803,48	92,69	65,72	154,10	1,32	0,94	698,45	5,99	4,25

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
Предложили: Администратором общего собрания прием сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется через почтовый ящик № 408 (подъезд № 13)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10764,18	92,35	65,49	331,50	2,84	2,02	560,35	4,81	3,41

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
Предложили: Администратором общего собрания прием решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется через почтовый ящик № 408 (подъезд № 13)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10703,68	91,83	65,12	362,20	3,11	2,2	590,15	5,06	3,59

Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10943,78	93,89	66,58	85,70	0,74	0,52	626,55	5,38	3,81

Решение принято

6. По вопросу: Избрание совета МКД

Предложили: Избрать Совет МКД в следующем составе:
- Рыжкова Татьяна Александровна, собственник кв. 417 – председатель Совета МКД;
- Седов Антон Евгеньевич, собственник кв. 408;
- Настаев Залим Казиевич, собственник кв. 250;
- Жуков Виталий Мурадиевич, собственник кв. 420

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10987,23	94,26	66,84	197,40	1,69	1,2	471,40	4,04	2,87

Решение принято

7. По вопросу: Утверждение условий договора управления

Предложили: Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), предложенные инициатором собрания (проект договора управления размещен на информационных стендах МКД)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11066,13	94,94	67,32	101,30	0,87	0,62	488,60	4,19	2,97

Решение принято

8. По вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений МКД за содержание жилого помещения
Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 38,12 руб. за один кв. м. общей площади помещения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9404,23	80,68	57,21	1341,20	11,51	8,16	910,60	7,81	5,54

Решение принято

9. По вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией, от имени всех собственников МКД
Предложили: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени всех собственников договора управления, утвержденного данным ОСС

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10631,38	91,21	64,68	333,30	2,86	2,03	691,35	5,93	4,21

Решение принято

10. По вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
Предложили: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10530,63	90,34	64,06	331,50	2,84	2,02	793,90	6,81	4,83

Решение принято

11. По вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
Предложили: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
11262,73	96,63	68,52	123,40	1,06	0,75	269,90	2,32	1,64

Решение принято

12. По вопросу: Выбор способа уведомления о проведении ОСС помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД
Предложили: Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД, расположенных в холлах первых этажей подъездов МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10937,88	93,84	66,54	321,00	2,75	1,95	397,15	3,41	2,42

Решение принято

13. По вопросу: Наделение ООО "УК "ФЕНИКС" полномочиями заключать договора аренды общедомового имущества с провайдерами услуг (интернет, телефония, телевидение), определив цену договора в размере 1000 рублей за одну точку подключения оборудования провайдера к общедомовой системе электроснабжения
Предложили: Наделить ООО "УК "ФЕНИКС" полномочиями заключать договора аренды общедомового имущества с провайдерами услуг (интернет, телефония, телевидение), определив цену договора в размере 1000 рублей за одну точку подключения оборудования провайдера к общедомовой системе электроснабжения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9044,48	77,59	55,02	658,90	5,65	4,01	1952,65	16,75	11,88

Решение принято

14. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10453,73	89,69	63,6	359,20	3,08	2,19	843,10	7,23	5,13

Решение принято

15. По вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предложили: Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10993,38	94,31	66,88	239,90	2,06	1,46	422,75	3,63	2,57

Решение принято

16. По вопросу: Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта

Предложили: Определить перечень работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта в объеме и сроки, предлагаемые региональной программой капитального ремонта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10696,83	91,77	65,08	84,90	0,73	0,52	874,30	7,5	5,32

Решение принято

17. По вопросу: Выбор владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета)

Предложили: Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета) - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9871,88	84,69	60,06	666,60	5,72	4,06	1117,55	9,59	6,8

Решение принято

18. По вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложили: В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10015,38	85,92	60,93	372,30	3,19	2,26	1268,35	10,88	7,72

Решение принято

19. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
Предложили: В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10353,63	88,83	62,99	573,30	4,92	3,49	729,10	6,26	4,44

Решение принято

20. По вопросу: Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг
Предложили: Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не потребуется

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10733,63	92,09	65,3	337,00	2,89	2,05	585,40	5,02	3,56

Решение принято

21. По вопросу: Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Избрать Председателя Совета МКД лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10951,23	93,95	66,62	206,70	1,77	1,26	498,10	4,27	3,03

Решение принято

22. По вопросу: Разрешение управляющей организации на использование общедомового имущества в целях размещения системы видеонаблюдения
Предложили: Разрешить управляющей организации использовать общедомовое имущество в целях размещения системы видеонаблюдения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10433,58	89,51	63,47	573,75	4,92	3,49	648,70	5,57	3,95

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 16.01.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.