Протокол № 2Э/2022 от 22.05.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 11

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «02» мая 2022г. по «22» мая 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 11, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: Шунетов Асхат Асылханович, собственник кв.101 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0040203:2271-50/008/2018-1 от 15.05.2018г.), пом.408 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0040203:2548-50/001/2018-1 от 10.12.2018г.), пом.411 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0040203:2551-50/001/2018-1 от 10.12.2018г.), пом.708 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0040203:2604-50/001/2018-1 от 10.12.2018г.)

Администратор собрания: Шунетов Асхат Асылханович, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.11 Квартира 101, +79260806464, acxatt@yandex.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 11, собственники владеют 13234.06 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13234.06 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **166** человек, владеющие **7234.71** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54.67%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: Шунетов Асхат Асылханович (кв.101; пом.408; пом.411; пом.708)
2. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Инициатор: Шунетов Асхат Асылханович (кв.101; пом.408; пом.411; пом.708)
3. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта. Инициатор: Шунетов Асхат Асылханович (кв.101; пом.408; пом.411; пом.708)
4. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации. Инициатор: Шунетов Асхат Асылханович (кв.101; пом.408; пом.411; пом.708)
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Инициатор: Шунетов Асхат Асылханович (кв.101; пом.408; пом.411; пом.708)
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной

информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Инициатор: Шунетов Асхат Асылханович (кв.101; пом.408; пом.411; пом.708)

7. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг. Инициатор: Шунетов Асхат Асылханович (кв.101; пом.408; пом.411; пом.708)

8. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: Шунетов Асхат Асылханович (кв.101; пом.408; пом.411; пом.708)

9. О наделении владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт. Инициатор: Шунетов Асхат Асылханович (кв.101; пом.408; пом.411; пом.708)

10. Об определении в качестве источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения. Инициатор: Шунетов Асхат Асылханович (кв.101; пом.408; пом.411; пом.708)

11. Об утверждении годового отчета управляющей организации. Инициатор: Шунетов Асхат Асылханович (кв.101; пом.408; пом.411; пом.708)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7075,01	97,79	53,46	159,70	2,21	1,21	0,00	0	0

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предложили: Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7118,01	98,39	53,79	54,00	0,75	0,41	62,70	0,87	0,47

Решение принято

3. По вопросу: Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта.

Предложили: Определить перечень работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта в объеме и сроки, предлагаемые региональной программой капитального ремонта, или по запросу представителями Совета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7159,61	98,96	54,1	0,00	0	0	75,10	1,04	0,57

Решение принято

4. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации

Предложили: Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета) - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6898,31	95,35	52,13	159,70	2,21	1,21	176,70	2,44	1,34

Решение принято

5. По вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложили: В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6521,11	90,14	49,28	166,20	2,3	1,26	547,40	7,57	4,14

Решение принято

6. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Предложили: В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7068,01	97,7	53,41	86,70	1,2	0,66	80,00	1,11	0,6

Решение принято

7. По вопросу: Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг

Предложили: Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не потребуется

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7234,71	100	54,67	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

8. По вопросу: Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Избрать председателя Совета дома лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7140,71	98,7	53,96	94,00	1,3	0,71	0,00	0	0

Решение принято

9. По вопросу: О наделении владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт

Предложили: Наделить владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6874,71	95,02	51,95	167,40	2,31	1,26	192,60	2,66	1,46

Решение принято

10. По вопросу: Об определении в качестве источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения

Предложили: Определить в качестве источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6700,21	92,61	50,63	364,20	5,03	2,75	170,30	2,35	1,29

Решение принято

11. По вопросу: Об утверждении годового отчета управляющей организации

Предложили: Утвердить годовой отчет управляющей организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6520,71	90,13	49,27	247,80	3,43	1,87	466,20	6,44	3,52

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 22.05.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Шунетов А.А.

Единая информационно-аналитическая система
жилищно-коммунального хозяйства Московской области,
https://dom.mosreg.ru

«Копия верна»
Прошито и
пронумеровано
на 3 листах
инициатор и
администратор ОСС

Шунетов А.А.