Протокол № 1Э/2022 от 12.09.2022
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 19

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «12» августа 2022г. по «12» сентября 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 19, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: ООО "УК "ФЕНИКС" ОГРН 1117746161422 (дата присвоения 05.03.2011) ИНН 7715854959

Администратор собрания: ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН: 1117746161422, http://www.uk-feniks.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул Пришвина, д. 19, собственники владеют 11942.30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11942.30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **181** человек, владеющие **8126.40** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68.05**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома: о проведении ОСС; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

7. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

9. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

10. Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

11. Утверждение условий договора управления. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

12. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), условия которого утверждены решением данного ОСС. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

13. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема потребления, определяемого по ОДПУ. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

14. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

15. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

16. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

17. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

18. Принятие решения о поручении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, а также регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР», копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

19. О наделении управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи и определение целевого назначения денежных средств от договоров с операторами связи. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

20. Разрешение управляющей организации на использование общедомового имущества в целях размещения системы видеонаблюдения. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

21. Включение МКД в программу капитального ремонта Московской области. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

22. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

23. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

24. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

25. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ). Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

26. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

27. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

28. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

29. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

30. О наделении владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

31. Определение источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: 14 календарных дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7831,70	96,37	65,58	43,40	0,53	0,36	251,30	3,09	2,1

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Смирнова Галина Александровна

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7916,70	97,42	66,29	78,80	0,97	0,66	130,90	1,61	1,1

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирному доме, а также решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, принимаются администратором общего собрания через почтовый ящик квартиры № 188 или при личной встрече по предварительной договоренности по телефону +7 (999) 834-84-83

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7379,55	90,81	61,79	238,40	2,93	2	508,45	6,26	4,26

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Бланк решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заказать по телефону +7 (999) 834-84-83, после чего, забрать из почтового ящика бланк решения, который заполнить и опустить в почтовый ящик кв. 188, либо лично передать администратору собрания

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7114,80	87,55	59,58	389,95	4,8	3,27	621,65	7,65	5,21

Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			**«Против»**			**«Воздержались»**		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7793,40	95,9	65,26	51,10	0,63	0,43	281,90	3,47	2,36

Решение принято

6. По вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома: о проведении ОСС; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД

Предложили: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД: о проведении ОСС; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД, а так же через личный кабинет информационной системы ГИС ЖКХ

Проголосовали

«За»			**«Против»**			**«Воздержались»**		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

7892,30	97,12	66,09	0,00	0	0	234,10	2,88	1,96

Решение принято

7. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать в совет МКД:
1) Смирнову Галину Александровну, собственника квартиры № 188;
2) Пуха Наталью Васильевну, собственника квартиры № 112;
3) Сочневу Анну Викторовну, собственника квартиры № 251;
4) Андрееву Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 169;
5) Дмитриева Бориса Сергеевича, собственника квартиры № 65;
6) Баева Кирилла Сергеевича, собственника квартиры № 223

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7421,70	91,33	62,15	106,90	1,32	0,9	597,80	7,36	5,01

Решение принято

8. По вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать председателем Совета МКД Смирнову Галину Александровну, собственника квартиры № 188

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7733,90	95,17	64,76	64,80	0,8	0,54	327,70	4,03	2,74

Решение принято

9. По вопросу: Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией

Предложили: УО

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7795,95	95,93	65,28	38,10	0,47	0,32	292,35	3,6	2,45

Решение принято

10. По вопросу: Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») (ОГРН 1117746161422)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7547,55	92,88	63,2	218,20	2,69	1,83	360,65	4,44	3,02

Решение принято

11. По вопросу: Утверждение условий договора управления

Предложили: Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), предложенные инициатором собрания (проект договора управления

размещен на информационных стендах МКД, предоставлен для изучения в новостном канале МКД в мессенджере «Telegram»)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7489,10	92,16	62,71	149,70	1,84	1,25	487,60	6	4,08

Решение принято

12. По вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), условия которого утверждены решением данного ОСС

Предложили: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), условия которого утверждены решением данного ОСС

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7685,80	94,58	64,36	149,70	1,84	1,25	290,90	3,58	2,44

Решение принято

13. По вопросу: Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из объема потребления, определяемого по ОДПУ

Предложили: Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества определять исходя из показаний общедомовых приборов учета

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7618,90	93,75	63,8	230,70	2,84	1,93	276,80	3,41	2,32

Решение принято

14. По вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о его текущем ремонте (рассмотрение и принятие решений по предложенному управляющей организации перечню и объему работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимости и сроках выполнения

Проголосовали

«За»			**«Против»**			**«Воздержались»**		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7562,65	93,06	63,33	309,60	3,81	2,59	254,15	3,13	2,13

Решение принято

15. По вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Наделить председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7964,10	98	66,69	64,80	0,8	0,54	97,50	1,2	0,82

Решение принято

16. По вопросу: Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями

Предложили: Собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг: отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Переход на прямые договоры осуществить в течении месяца с момента внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) предпринимательской деятельности по управлению МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7210,45	88,73	60,38	438,20	5,39	3,67	477,75	5,88	4

Решение принято

17. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить прямые договоры на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273). Переход на прямые договоры осуществить в течении двух месяцев с момента внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) предпринимательской деятельности по управлению МКД

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7055,05	86,82	59,08	577,00	7,1	4,83	494,35	6,08	4,14

Решение принято

18. По вопросу: Принятие решения о поручении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, а также регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР», копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг

Предложили: Поручить ООО УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг. Председателю Совета дома предоставить копии документов, подтверждающих исполнение указанного в настоящем пункте поручения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7319,95	90,08	61,29	270,30	3,33	2,26	536,15	6,6	4,49

Решение принято

19. По вопросу: О наделении управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи и определение целевого назначения денежных средств от договоров с операторами связи

Предложили: Наделить управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи при условии согласования с Председателем, либо членами Совета МКД условий заключаемых договоров.

Целевое назначение денежных средств от договоров с операторами связи устанавливается решением ОСС

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7512,30	92,44	62,9	149,80	1,84	1,25	464,30	5,71	3,89

Решение принято

20. По вопросу: Разрешение управляющей организации на использование общедомового имущества в целях размещения системы видеонаблюдения

Предложили: Разрешить управляющей организации использовать общедомовое имущество в целях размещения системы видеонаблюдения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7859,30	96,71	65,81	186,20	2,29	1,56	80,90	1	0,68

Решение принято

21. По вопросу: Включение МКД в программу капитального ремонта Московской области

Предложили: Включить МКД в программу капитального ремонта Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

7430,30	91,43	62,22	252,50	3,11	2,11	443,60	5,46	3,71

Решение принято

22. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7293,25	89,75	61,07	268,20	3,3	2,25	564,95	6,95	4,73

Решение принято

23. По вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предложили: Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7390,35	90,94	61,88	139,80	1,72	1,17	596,25	7,34	4,99

Решение принято

24. По вопросу: Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта

Предложили: Определить перечень работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта в объеме и сроки, предлагаемые региональной программой капитального ремонта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7398,70	91,05	61,95	169,50	2,09	1,42	558,20	6,87	4,67

Решение принято

25. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ)

Предложили: Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета) - Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7125,00	87,68	59,66	385,50	4,74	3,23	615,90	7,58	5,16

Решение принято

26. По вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложили: В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6764,95	83,25	56,65	306,80	3,78	2,57	1054,65	12,98	8,83

Решение принято

27. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Предложили: В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7333,70	90,25	61,41	231,10	2,84	1,94	561,60	6,91	4,7

Решение принято

28. По вопросу: Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг

Предложили: Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не потребуется

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7478,30	92,02	62,62	224,20	2,76	1,88	423,90	5,22	3,55

Решение принято

29. По вопросу: Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Избрать Председателя Совета МКД лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7738,30	95,22	64,8	84,40	1,04	0,71	303,70	3,74	2,54

Решение принято

30. По вопросу: О наделении владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт

Предложили: Наделить владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

7054,95	86,82	59,08	472,70	5,82	3,96	598,75	7,37	5,01

Решение принято

31. По вопросу: Определение источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения

Предложили: Определить в качестве источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения

Проголосовали

«За»			**«Против»**			**«Воздержались»**		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6659,80	81,95	55,77	754,80	9,29	6,32	711,80	8,76	5,96

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 12.09.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.