ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 02.03.2022

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата (период) проведения: дата начала общего собрания собственников (далее – ОСС) 29.01.2022, дата окончания общего собрания - 27.02.2021.

Место проведения: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 14 (во дворе многоквартирного дома - далее МКД).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Очная часть собрания состоялась во дворе дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 14 с 11:00 до 13:00 29.01.2022;

Приглашенные лица – 2 человека (приложение N 5 к протоколу).

Присутствующие лица – в количестве 56 человек (приложение N 5 к протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 29.01.2022 14:00 по 27.02.2022 20:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 20:00 27.02.2022.

Дата и место подсчета голосов: 02.03.2022, Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 14.

Инициатор собрания: Колокольцев Алексей Владимирович, собственник кв. 138 (номер государственной регистрации права 50:11:0040203:7200-50/001/2020-4 от 31.03.2020).

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 14, собственники владеют 18401,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18401,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **319** человек, владеющие **11898,20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64,66 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Основная часть

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя ОСС;
2. Выбор секретаря ОСС;
3. Избрание счетной комиссии ОСС;
4. Утверждение способа уведомления: о проведении ОСС собственников помещений МКД; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД;
5. Выбор Совета МКД;
6. Избрание Председателя Совета МКД;
7. Расторжение действующего договора управления с управляющей организацией МУП "Жилищный Трест" (ОГРН 1025002865469), в связи с нарушением ею условий договора управления;
8. Избрание лица, уполномоченного на расторжения договора управления с управляющей организацией МУП "Жилищный Трест" (ИНН 5024009146);
9. Выбор способа управления;
10. Выбор управляющей организации;
11. Утверждение условий договора управления;
12. Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений МКД за содержание жилого помещения;
13. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС", условия которого утверждены решением данного ОСС;

14. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о его текущем ремонте;
15. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД;
16. Об определении порядка направления протокола ОСС на хранение в порядке ч. 1.1 статьи 46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области;
17. Об определении лица, уполномоченного направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии протокола ОСС;
18. О наделении управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи и определение целевого назначения денежных средств от договоров с операторами связи;
19. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из показаний общедомового прибора учета;
20. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями;
21. Заключение собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО);
22. Принятие решения о поручении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, а так же регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР», копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг;
23. Включение МКД в программу капитального ремонта Московской области;
24. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
25. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
26. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта;
27. Выбор владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета);
28. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
29. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
30. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг;
31. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
32. О закрытии (консервации) мусоропровода;
33. Об изменении назначения помещений консьержных МКД;
34. Разрешение управляющей организации на использование общедомового имущества в целях размещения системы видеонаблюдения;
35. Установка системы контроля доступа на входы в подвал с электромеханическим замком;
36. Установка магнитных замков на пожарные выходы МКД.

1. Выбор председателя ОСС.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ОСС – Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 787,80	**64,1 / 99,07**	**0**	**0 / 0**	**110,40**	**0,6 / 0,93**

Решение принято.

2. Выбор секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем ОСС – Сергиенко Оксану Вадимовну, собственника кв. 68.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 659,70	**63,4 / 98,00**	**0**	**0 / 0**	**238,50**	**1,3 / 2,00**

Решение принято.

3. Избрание счетной комиссии ОСС.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов ОСС: Астахову Евгению Владимировну, собственника кв. 34; Суслина Александра Николаевича, собственника кв. 250.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 619,00	**63,1 / 97,65**	**0**	**0 / 0**	**279,20**	**1,5 / 2,35**

Решение принято.

4. Утверждение способа уведомления: о проведении ОСС собственников помещений МКД; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов ОСС: Астахову Евгению Владимировну, собственника кв. 34; Суслина Александра Николаевича, собственника кв. 250.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 736,20	**63,8 / 98,64**	**41,10**	**0,2 / 0,35**	**120,90**	**0,7 / 1,02**

Решение принято.

5. Выбор Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в следующем составе:
- Астахова Евгения Владимировна, собственник кв. 34;
- Маненков Илья Александрович, собственник кв. 57;
- Чирикова Марина Олеговна, собственник кв. 109;
- Якимова Людмила Сергеевна, собственник кв. 134;
- Звягинцева Инесса Олеговна, собственник кв. 174;
- Конакова Елена Михайловна, собственник кв. 207;
- Иванова Марина Викторовна, собственник кв. 218;
- Суслин Александр Николаевич, собственник кв. 250;
- Пировских Андрей Александрович, собственник кв. 300;
- Кознов Владимир Сергеевич, собственник кв. 318;
- Хохлачева Юлия Борисовна, собственник кв. 363;
- Ефремова Юлия Юрьевна, собственник кв. 391;
- Колокольцев Алексей Владимирович, собственник кв. 138.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 429,60	**62,1 / 96,06**	**0**	**0 / 0**	**468,60**	**2,5 / 3,94**

Решение принято.

6. Избрание Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 832,00	**64,3 / 99,44**	**0**	**0 / 0**	**66,20**	**0,4 / 0,56**

Решение принято.

7. Расторжение действующего договора управления с управляющей организацией МУП "Жилищный Трест" (ОГРН 1025002865469), в связи с нарушением ею условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации МУП "Жилищный Трест" (ОГРН 1025002865469) по исполнению договора управления, с которой расторгнуть действующий договор управления в течении 30 (тридцати) дней после составления протокола ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 806,60	**58,7 / 90,83**	**86,80**	**0,5 / 0,73**	**1 004,80**	**5,5 / 8,44**

Решение принято.

8. Избрание лица, уполномоченного на расторжения договора управления с управляющей организацией МУП "Жилищный Трест" (ИНН 5024009146).

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома лицом, уполномоченным расторгнуть договор управления с МУП "Жилищный Трест" (ОГРН 1025002865469).
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 312,30	**61,5 / 95,08**	**53,70**	**0,3 / 0,45**	**532,20**	**2,9 / 4,47**

Решение принято.

9. Выбор способа управления.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 763,40	**63,9 / 98,87**	**0**	**0 / 0**	**134,80**	**0,7 / 1,13**

Решение принято.

10. Выбор управляющей организации.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») (ОГРН 1117746161422).
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 504,20	**62,5 / 96,69**	**53,70**	**0,3 / 0,45**	**340,30**	**1,8 / 2,86**

Решение принято.

11. Утверждение условий договора управления.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), предложенные инициатором собрания (проект договора управления размещен на информационных стендах МКД).
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 504,10	**62,5 / 96,69**	**53,70**	**0,3 / 0,45**	**340,40**	**1,8 / 2,86**

Решение принято.

12. Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений МКД за содержание жилого помещения.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 12, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 38,12 руб. за один кв. м. площади помещения.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 785,70	**58,6 / 90,65**	**751,00**	**4,1 / 6,31**	**361,50**	**2,0 / 3,04**

Решение принято.

13. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС", условия которого утверждены решением данного ОСС.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 13, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), условия которого утверждены решением данного ОСС.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 468,30	**62,3 / 96,39**	**86,40**	**0,5 / 0,73**	**343,50**	**1,9 / 2,89**

Решение принято.

14. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о его текущем ремонте.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 14, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о его текущем ремонте (рассмотрение и принятие решений по предложенному управляющей организации перечню и объему работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимости и сроках выполнения.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 667,20	**63,4 / 98,06**	**44,20**	**0,2 / 0,37**	**186,80**	**1,0 / 1,57**

Решение принято.

15. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 15, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения

работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 711,40	**63,6 / 98,43**	**0**	**0 / 0**	**186,80**	**1,0 / 1,57**

Решение принято.

16. Об определении порядка направления протокола ОСС на хранение в порядке ч. 1.1 статьи 46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 16, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол ОСС со всеми приложениями, в прошитом и пронумерованном виде, инициатор собрания передает вновь выбранной управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422), которая передаёт данный протокол на хранение в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 545,60	**62,7 / 97,04**	**53,70**	**0,3 / 0,45**	**298,90**	**1,6 / 2,51**

Решение принято.

17. Об определении лица, уполномоченного направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии протокола ОСС.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 17, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) лицом, уполномоченным направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии протокола ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 545,60	**62,7 / 97,04**	**53,70**	**0,3 / 0,45**	**298,90**	**1,6 / 2,51**

Решение принято.

18. О наделении управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи и определение целевого назначения денежных средств от договоров с операторами связи.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 18, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) правом заключения договоров от имени собственников помещений на

использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи при условии согласования с Председателем, либо членами Совета МКД условий заключаемых договоров. Целевое назначение денежных средств от договоров с операторами связи - нужды дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 104,80	**60,3 / 93,33**	**223,40**	**1,2 / 1,88**	**570,00**	**3,1 / 4,79**

Решение принято.

19. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из показаний общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 19, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества определять исходя из показаний общедомового прибора учета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 330,20	**61,6 / 95,23**	**150,30**	**0,8 / 1,26**	**417,70**	**2,3 / 3,51**

Решение принято.

20. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 20, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг: отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Переход на прямые договоры осуществить в течении месяца с момента внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) предпринимательской деятельности по управлению МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 161,29	**55,2 / 85,40**	**1 006,91**	**5,5 / 8,46**	**730,00**	**4,0 / 6,14**

Решение принято.

21. Заключение собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 21, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД, действующим от своего имени, заключить прямые договоры на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273). Переход на прямые договоры осуществить в течении двух месяцев с момента внесения в реестр лицензий Московской

области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) предпринимательской деятельности по управлению МКД.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 023,00	**54,5 / 84,24**	**855,40**	**4,6 / 7,19**	**1 019,80**	**5,5 / 8,57**

Решение принято.

22. Принятие решения о поручении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, а так же регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР», копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 22, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 360,90	**56,3 / 87,08**	**491,50**	**2,7 / 4,13**	**1 045,80**	**5,7 / 8,79**

Решение принято.
23. Включение МКД в программу капитального ремонта Московской области.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 23, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Включить МКД в программу капитального ремонта Московской области.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 159,50	**60,6 / 93,79**	**466,90**	**2,5 / 3,92**	**271,80**	**1,5 / 2,28**

Решение принято.

24. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 24, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников/ проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников/ проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников/ проголосовавших
10 921,30	**59,4 / 91,79**	**477,50**	**2,6 / 4,01**	**499,40**	**2,7 / 4,20**

Решение принято.

25. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 25, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Московской области.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 895,40	**59,2 / 91,57**	**503,40**	**2,7 / 4,23**	**499,40**	**2,7 / 4,20**

Решение принято.

26. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 26, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта в объеме и сроки, предлагаемые региональной программой капитального ремонта.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 912,50	**59,3 / 91,72**	**457,70**	**2,5 / 3,85**	**528,00**	**2,9 / 4,44**

Решение принято.

27. Выбор владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета).
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 27, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета) - Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422).
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 420,40	**56,6 / 87,58**	**657,40**	**3,6 / 5,53**	**820,40**	**4,5 / 6,90**

Решение принято.

28. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 28, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 300,90	**56,0 / 86,58**	**485,10**	**2,6 / 4,08**	**1 112,20**	**6,0 / 9,35**

Решение принято.

29. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 29, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 815,20	**58,8 / 90,90**	**538,40**	**2,9 / 4,53**	**544,60**	**3,0 / 4,58**

Решение принято.

30. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 30, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не потребуется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 078,00	**60,2 / 93,11**	**501,80**	**2,7 / 4,22**	**318,40**	**1,7 / 2,68**

Решение принято.

31. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 31, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета МКД лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 103,70	**60,3 / 93,32**	**389,30**	**2,1 / 3,27**	**405,20**	**2,2 / 3,41**

Решение принято.

32. О закрытии (консервации) мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 32, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытии (консервации) мусоропровода.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 215,90	**55,5 / 85,86**	**1 182,80**	**6,4 / 9,94**	**499,50**	**2,7 / 4,20**

Решение принято.

33. Об изменении назначения помещений консьержных МКД.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 33, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить назначение помещений консьержных, разрешив жителям МКД использовать данные помещения в качестве места хранения детских колясок и велосипедов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 365,40	**56,3 / 87,12**	**782,00**	**4,2 / 6,57**	**750,80**	**4,1 / 6,31**

Решение принято.

34. Разрешение управляющей организации на использование общедомового имущества в целях размещения системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 34, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации использовать общедомовое имущество в целях размещения системы видеонаблюдения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
11 467,90	**62,3 / 96,38**	**180,80**	**1,0 / 1,52**	**249,50**	**1,4 / 2,10**

Решение принято.

35. Установка системы контроля доступа на входы в подвал с электромеханическим замком.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 35, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «УК «ФЕНИКС» произвести установку на входах в подвал МКД системы контроля доступа с электромеханическим замком, по окончании работ выставив

собственникам помещений МКД разовое начисление в размере 9,90 рублей за один кв. м. площади помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 419,60	**56,6 / 87,57**	**330,20**	**1,8 / 2,78**	**1 148,40**	**6,2 / 9,65**

Решение принято.

36. Установка магнитных замков на пожарные выходы МКД.

СЛУШАЛИ: Колокольцева Алексея Владимировича, собственника кв. 138. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 36, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «УК «ФЕНИКС» произвести установку на пожарные выходы МКД магнитных замков, по окончании работ выставив собственникам помещений МКД разовое начисление в размере 3,10 рублей за один кв. м. площади помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших	Количество голосов	% от числа собственников / проголосовавших
10 688,50	**58,1 / 89,83**	**546,50**	**3,0 / 4,59**	**663,20**	**3,6 / 5,57**

Решение принято.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 16 листах;
2) Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах;
3) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах (с фотодоказательствами) на 7 листе;
4) Реестр передачи в почтовое отделение АО «Почта России» почтовых отправлений (заказных писем), содержащих уведомление о проведении ОСС в МКД (с чеками) на 46 листах;
5) Списки приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания (с фотодоказательствами) на 26 листах;
6) Проект договора управления с управляющей организацией, подлежащий утверждению на ОСС на 12 листах;
7) Письменные решения собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 875 листах;
8) Сообщение о результатах общего собрания собственников на 5 листах.

Председатель общего собрания _____ (Колокольцев А.В.) 02.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Сергиенко О.В.) 02.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Астахова Е.В.) 02.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (Суслин А.В.) 02.03.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)