Протокол № 1Э/2022 от 28.04.2022
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г Истра, д Чёрная, ул Европейская, д. 16

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «20» апреля 2022г. по «28» апреля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Истра, д Чёрная, ул Европейская, д. 16, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: ООО "УК "ФЕНИКС" ОГРН 1117746161422 (дата присвоения 05.03.2011) ИНН 7715854959

Администратор собрания: ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН: 1117746161422, http://www.uk-feniks.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Истра, д Чёрная, ул Европейская, д. 16, собственники владеют 616.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 616.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **8** человек, владеющие **410.50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66.62**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"
6. Избрание Совета МКД. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

8. Наделение председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

9. Утверждение способа уведомления: о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

10. Наделение ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями от имени собственников помещений МКД заключать договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного и внутридомового газового оборудования с ООО «МКД СЕРВИС-С», либо специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

14. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

15. Выбор владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета). Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

17. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

18. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

19. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

20. О наделении владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

21. Об определении в качестве источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения. Инициатор: ООО "УК "ФЕНИКС"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: 1 календарный месяц

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
372,50	90,74	60,45	38,00	9,26	6,17	0,00	0	0

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН: 1117746161422

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
410,50	100	66,62	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В офисе ООО "УК "ФЕНИКС" по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание возле д. 13 А, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо опустить в ящик приема корреспонденции возле входной двери офиса

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
307,70	74,96	49,94	0,00	0	0	102,80	25,04	16,68

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Бланк решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заказать по

телефону 84987158260, после чего, забрать из почтового ящика бланк решения, который заполнить и опустить в ящик приема корреспонденции, расположенный возле входной двери офиса ООО "УК "ФЕНИКС" по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание возле д. 13 А

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
307,70	74,96	49,94	0,00	0	0	102,80	25,04	16,68

Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
320,70	78,12	52,04	0,00	0	0	89,80	21,88	14,57

Решение принято

6. По вопросу: Избрание Совета МКД

Предложили: Избрать Совет МКД в следующем составе:
1. Макунина Наиля Някиповна, собственник кв. 8 - председатель Совета МКД;
2. Франц Ксения Викторовна, собственник кв. 7;
3. Забродин Никита Васильевич, собственник кв. 9

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
372,50	90,74	60,45	38,00	9,26	6,17	0,00	0	0

Решение принято

7. По вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
410,50	100	66,62	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

8. По вопросу: Наделение председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг

и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Предложили: Наделить председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
372,50	90,74	60,45	0,00	0	0	38,00	9,26	6,17

Решение принято

9. По вопросу: Утверждение способа уведомления: о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД

Предложили: Утвердить способ уведомления: о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; о решениях, принятых на ОСС; о иных значимых событиях, касающихся МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
345,70	84,21	56,1	0,00	0	0	64,80	15,79	10,52

Решение принято

10. По вопросу: Наделение ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями от имени собственников помещений МКД заключать договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного и внутридомового газового оборудования с ООО «МКД СЕРВИС-С», либо специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления

Предложили: Наделить ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями от имени собственников помещений МКД заключать договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного и внутридомового газового оборудования с ООО «МКД СЕРВИС-С» (ИНН 5024204443), либо специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
103,20	25,14	16,75	242,50	59,07	39,35	64,80	15,79	10,52

Решение не принято

11. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома заключить прямые договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922). Переход на прямые договора осуществить в течении двух месяцев с момента составления протокола общего собрания собственников

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
334,40	81,46	54,27	38,00	9,26	6,17	38,10	9,28	6,18

Решение принято

12. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
410,50	100	66,62	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

13. По вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предложили: Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
345,70	84,21	56,1	0,00	0	0	64,80	15,79	10,52

Решение принято

14. По вопросу: Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта

Предложили: Определить перечень работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта в объеме и сроки, предлагаемые региональной программой капитального ремонта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
294,00	71,62	47,71	116,50	28,38	18,91	0,00	0	0

Решение принято

15. По вопросу: Выбор владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета)

Предложили: Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета) - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
372,50	90,74	60,45	0,00	0	0	38,00	9,26	6,17

Решение принято

16. По вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложили: В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
410,50	100	66,62	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

17. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Предложили: В качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать Общество с

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
410,50	100	66,62	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

18. По вопросу: Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг

Предложили: Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не потребуется

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
345,70	84,21	56,1	0,00	0	0	64,80	15,79	10,52

Решение принято

19. По вопросу: Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Избрать председателя Совета дома лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
410,50	100	66,62	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

20. По вопросу: О наделении владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт

Предложили: Наделить владельца специального счета полномочиями по ведению претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
410,50	100	66,62	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

21. По вопросу: Об определении в качестве источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения

Предложили: Определить в качестве источника финансирования расходов владельца специального счета на ведение претензионной и исковой работы в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт - плата за содержание и ремонт жилого помещения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
294,00	71,62	47,71	51,70	12,59	8,39	64,80	15,79	10,52

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 28.04.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.