ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ УЛ., Д.6. ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва 10 декабря 2022 г.

Общее собрание собственников помещений жилого **дома № 6 по Череповецкой улице** созвано по инициативе собственника квартиры № 27 Макаровой Н.М.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата проведения очного обсуждения: **01 ноября 2022 года**

Место проведения собрания: г. Москва, Череповецкая ул., д.6

Время открытия очного обсуждения 19 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 24 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении **30 ноября 2022 года**

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 24 часа 00 минут.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представители помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагаются.

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеются **172 собственников**, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет **5906.40 кв.м.**

В голосовании приняло участие 78 собственников, что соответствует **2976.46 кв.м.**

Присутствующие собственники своими голосами представляют **50.4%** считать за 100% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения по объявленной повестке дня.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя собрания и секретаря.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. О передачи полномочий действующего Совета дома и переизбрание нового Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.
4. Избрание Председателя Совета дома.
5. О принятии решения о расторжении Договора на установку и техническое обслуживание системы «Запирающее устройство» заключенный с ОАО «Ростелеком» в том числе с демонтажем принадлежащего им домофонного оборудования и видеокамер.
6. О наделении ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями подписать с ООО «Маршал – Сервис» от имени собственников договор на установку и техническое обслуживание запирающих устройств.

7. О принятии решения о включении услуги по обслуживанию запирающих устройств Единый платежный документ и проведение расчетов за услугу обслуживания запирающих устройств через ГБУ МФЦ г.Москвы.
8. О поручении ООО «УК ФЕНИКС» организовать информационное обеспечение расчетов за услугу обслуживания запирающих устройств на основании Единого платежного документа через ГБУ МФЦ г.Москвы по Договору №31002/14/417-14 от 23.04.2014г, заключенному между ООО «УК «ФЕНИКС» и ГБУ МФЦ г.Москвы и включения услуги по обслуживанию запирающих услуг в Единый платежный документ.
9. Об утверждении размера ежемесячной платы за услугу обслуживания запирающих устройств, в размере тарифа установленного действующим постановлением Правительства Москвы.
10. О наделении Председателя Совета дома полномочиями уведомления бывшего поставщика услуги обслуживания системы «Запирающее устройство» ОАО «Ростелеком» о расторжении договоров заключенных с собственниками МКД.
11. О наделении ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями передачи на хранение протокола ОСС и приложений к нему в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы.
12. Об определении способа уведомления о проведении общего собрания: Информационный стенд в подъезде.
13. Об определении места для размещения решения общее собрания: Информационный стенд в подъезде.
14. Об определении места хранения документов общего собрания- 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС» 2 экз–у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя собрания и секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Макарову Н.М. кв. 27, секретарем собрания Медведеву Э.С. кв. 31

За -2875.2 кв.м. (96.6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против-87.4 кв.м. (2.94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались-26.48 кв.м. (0.89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания: Макарову Н.М. кв.27, секретарем собрания Медведеву Э.С. кв.31

2. Избрание членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
Исаева А. В.
Титову Е.В.
Медведеву Э.С.

За -2769.56 кв.м. (93.05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против-87.4 кв.м. (2.94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались-119.50 кв.м. (4.01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
Исаева А. В.
Титову Е.В.
Медведеву Э.С.

3. О передачи полномочий действующего Совета дома и переизбрание нового Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
Макарову Н.М. кв.27
Петрунину О.В. кв. 6
Ермакова В.В. кв. 49

За-2762.75 кв.м.(92.82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против-87.4кв.м.(2.94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались-117.80кв.м. (3.96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:
Макарову Н.М. кв.27
Петрунину О.В. кв. 6
Ермакова В.В. кв. 49

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО : Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Макарову Н.М. кв. 27

За-2738.70 кв.м.(92.01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против-87.4кв.м.(2.94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались-150.36 кв.м. (5.05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Макарову Н.М.

5. О принятии решения о расторжении Договора на установку и техническое обслуживание системы «Запирающее устройство» заключенный с ОАО «Ростелеком» в том числе с демонтажем принадлежащего им домофонного оборудования и видеокамер.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о расторжении Договора на установку и техническое обслуживание системы «Запирающее устройство» заключенный с

ОАО «Ростелеком» в том числе с демонтажем принадлежащего им домофонного оборудования и видеокамер.
За- 2683.06 кв.м. (90.14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против-123 кв.м. (4.13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались 170.4 кв.м. (5.72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор на установку и техническое обслуживание системы «Запирающее устройство» заключенный с ОАО «Ростелеком» в том числе с демонтажем принадлежащего им домофонного оборудования и видеокамер.

6. О наделении ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями подписать с ООО «Маршал – Сервис» от имени собственников договор на установку и техническое обслуживание запирающих устройств.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями подписать с ООО «Маршал – Сервис» от имени собственников договор на установку и техническое обслуживание запирающих устройств.

За- 2648.96 кв.м. (88.93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против-149.15 кв.м. (5.01% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались- 178.35 кв.м. (5.99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: наделить ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями подписать с ООО «Маршал – Сервис» от имени собственников договор на установку и техническое обслуживание запирающих устройств.

7. О принятии решения о включении услуги по обслуживанию запирающих устройств Единый платежный документ и проведение расчетов за услугу обслуживания запирающих устройств через ГБУ МФЦ г.Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО : принять решение о включении услуги по обслуживанию запирающих устройств Единый платежный документ и проведение расчетов за услугу обслуживания запирающих устройств через ГБУ МФЦ г.Москвы.

За -2709.36 кв.м. (91.03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против- 123 кв.м. (4.13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 144.1 кв.м. (4.84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: принять решение о включении услуги по обслуживанию запирающих устройств Единый платежный документ и проведение расчетов за услугу обслуживания запирающих устройств через ГБУ МФЦ г. Москвы.

8. О поручении ООО «УК ФЕНИКС» организовать информационное обеспечение расчетов за услугу обслуживания запирающих устройств на основании Единого платежного документа через ГБУ МФЦ г. Москвы по Договору №31002/14/417-14 от 23.04.2014г, заключенному между ООО «УК «ФЕНИКС» и ГБУ МФЦ г.Москвы и включения услуги по обслуживанию запирающих услуг в Единый платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО : поручить ООО «УК ФЕНИКС» организовать информационное обеспечение расчетов за услугу обслуживания запирающих устройств на основании Единого платежного документа через ГБУ МФЦ г. Москвы по Договору №31002/14/417-14 от 23.04.2014г, заключенному между ООО «УК «ФЕНИКС» и ГБУ МФЦ г.Москвы и включения услуги по обслуживанию запирающих услуг в Единый платежный документ.

За -2656.06 кв.м. (89.24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против-123 кв.м. (4.13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались- 197.4 кв.м. (6.63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: поручить ООО «УК ФЕНИКС» организовать информационное обеспечение расчетов за услугу обслуживания запирающих устройств на основании Единого платежного документа через ГБУ МФЦ г. Москвы по Договору №31002/14/417-14 от 23.04.2014г, заключенному между ООО «УК «ФЕНИКС» и ГБУ МФЦ г.Москвы и включения услуги по обслуживанию запирающих услуг в Единый платежный документ.

9. Об утверждении размера ежемесячной платы за услугу обслуживания запирающих устройств, в размере тарифа установленного действующим постановлением Правительства Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить размер ежемесячной платы за услугу обслуживания запирающих устройств, в размере тарифа установленного действующим постановлением Правительства Москвы.

За -2709.36 кв.м. (91.03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против-123 кв.м. (4.13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались- 144.1 кв.м. (4.84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячной платы за услугу обслуживания запирающих устройств, в размере тарифа установленного действующим постановлением Правительства Москвы.

10. О наделении Председателя Совета дома полномочиями уведомления бывшего поставщика услуги обслуживания системы «Запирающее устройство» ОАО «Ростелеком» о расторжении договоров заключенных с собственниками МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО : наделить Председателя Совета дома полномочиями уведомления бывшего поставщика услуги обслуживания системы «Запирающее устройство» ОАО «Ростелеком» о расторжении договоров заключенных с собственниками МКД.

За -2735.36 кв.м. (91.90% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против-123 кв.м. (4.13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались- 118.10 кв.м. (3.97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: наделить Председателя Совета дома полномочиями уведомления бывшего поставщика услуги обслуживания системы «Запирающее устройство» ОАО «Ростелеком» о расторжении договоров заключенных с собственниками МКД.

11. О наделении ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями передачи на хранение протокола ОСС и приложений к нему в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО : наделить ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями передачи на хранение протокола ОСС и приложений к нему в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы.

За -2734.96 кв.м. (91.89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против-175.3 кв.м. (5.89% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались- 66.2 кв.м. (2.22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: наделить ООО «УК «ФЕНИКС» полномочиями передачи на хранение протокола ОСС и приложений к нему в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы.

12. Об определении способа уведомления о проведении общего собрания: Информационный стенд в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления о проведении общего собрания: Информационный стенд в подъезде

За -2822.86 кв.м. (94.84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против-87.4 кв.м. (2.94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались- 66.2 кв.м. (2.22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
РЕШИЛИ: определить способ уведомления о проведении общего собрания: Информационный стенд в подъезде

13. Об определении места для размещения решения общее собрания: Информационный стенд в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место для размещения решения общее собрания: Информационный стенд в подъезде

За -2822.86 кв.м. (94.84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против-87.4 кв.м. (2.94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались- 66.2 кв.м. (2.22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Размещать решения общего собрания на информационном стенде в подъезде.

14. Об определении места хранения документов общего собрания- 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС», 1 экземпляр–у председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО : Определить место хранения документов общего собрания- 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС» 1 экземпляр–у председателя Совета дома

За -2733.96 кв.м. (91.85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против-87.4 кв.м. (2.94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались- 155.10 кв.м. (5.21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ: Хранить документы общего собрания- 1 экземпляр в ООО «УК «ФЕНИКС», 1 экземпляр–у председателя Совета дома.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах 10 декабря 2022 года

Подписи

---------- Исаев А.В.

---------- Титова Е.В.

---------- Медведева Э.С.