ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, город Истра, ул. Рабочая, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 08.08.2022г. по 24.08.2022 г.

г. Истра **25.08.2022 г**

Адрес многоквартирного дома: *Московская область, городской округ Истра, город Истра, улица Рабочая, дом № 2*

Форма проведения собрания: *очно-заочное голосование.*

Дата проведения собрания:

- *очная часть собрания состоялась 08 августа 2022 г. в 20 часов 00 минут;*
- *заочная часть собрания состоялась с 09 августа 2022 года по 20 часов 00 минут 24 августа 2022 года.*

Место проведения собрания:

- *очная часть собрания проводилась по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, Рабочая, д.2 (во дворе многоквартирного дома - далее МКД)*
- *при проведении заочной части голосования сбор бюллетеней для голосования осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Рабочая, д. № 2: инициатору собрания(кв.115,116), членам счетной комиссии (кв. 9, кв. 75).*
- **Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** *20 часов 00 минут 24 августа 2022 года.*

Дата и место подсчета голосов: *25 августа 2022 года по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, улица Рабочая, д.2*

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Родионов Станислав Викторович (собственник кв. 115,116, право собственности зарегистрировано за 50-50/008-50/008/009/2015-6578/2 от 11.11.2015 и 50:08:0010204:259-50/001/2020-3 от 13.01.2020)

Присутствующие лица - собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 24 человек. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные:

Представитель управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182), Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 8, Дмитриев В.Э.

_____ В.Э. Дмитриев

Представитель управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891 ИНН 5017092182), Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 8, Смирнова Т.В.

_____ Т.В. Смирнова

Представитель управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891 ИНН 5017092182), Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 8, Разумовская О.В.

_____ О.В. Разумовская

Представитель управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891 ИНН 5017092182), Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 8, Курченко А.В

_____ А.В. Курченко

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование:
оригиналы – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»;
копии: в управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. Рабочая, дом № 2 собственники, владеют **11 472,32** кв.м. всех помещений в доме, что составляет **11 472,32** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняли участие собственники, владеющие **6 235,87** кв. м помещений в доме, что составляет **54,36** % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, других договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
6. Утверждение Положения о Совете МКД *.
7. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Феникс» (ИНН 7715854959 ОГРН 1117746161422).
8. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
9. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
10. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом**.
11. Утверждение способа определения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества.
12. Определение места заключения договора управления многоквартирным домом.
13. Определение места хранения материалов Общих собраний собственников.
14. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих Общих собраний собственников и доведения до сведения собственников результатов Общих собраний собственников.

Вопрос № 1. «Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116

избрать секретарем Общего собрания собственников Романова Виталия Викторовича, собственника кв. 151
Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6106,27	**97,92**	**0**	**0**	**129,6**	**2,08**

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116
избрать секретарем Общего собрания собственников Романова Виталия Викторовича, собственника кв. 151
Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

Решение по вопросу: *принято.*

Вопрос № 2. «Утверждение состава счетной комиссии»
СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116
ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить счетную комиссию в составе:
Алексеева Евгения Владимировича, собственника кв. 75
Подлипной Анастасии Сергеевны, собственника кв. 9
Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.
ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6106,27	**97,92**	**0**	**0**	**129,6**	**2,08**

РЕШИЛИ:
Утвердить счетную комиссию в составе:
1.Алексеева Евгения Владимировича, собственника кв. 75
2. Подлипной Анастасии Сергеевны, собственника кв. 9
Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 3. «Выбор Совета многоквартирного дома»
СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 3 (три) года в составе:
1. Родионова Станислава Викторовича, кв. 115 и кв. 116
2. Романова Виталия Викторовича, собственника кв. 151
3. Алексеева Евгения Владимировича, собственника кв. 75
4. Подлипной Анастасии Сергеевны, собственника кв. 9
5. Анисимовой Ольги Олеговны, собственника кв. 23

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6106,27	**97,92**	**0**	**0**	**129,6**	**2,08**

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 3 (три) года в составе:

1. Родионова Станислава Викторовича, кв. 115 и кв. 116
2. Романова Виталия Викторовича, собственника кв. 151
3. Алексеева Евгения Владимировича, собственника кв. 75
4. Подлипной Анастасии Сергеевны, собственника кв. 9
5. Анисимовой Ольги Олеговны, собственника кв. 23

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 4. «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома»
СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116
ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6106,27	**97,92**	**64,8**	**1,04**	**64,8**	**1,04**

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116
Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 5. «Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД»
СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5929,27	**51,68**	**130,9**	**1,14**	**105,4**	**0,92**

Примечание: по пятому вопросу голос собственника квартиры № 93=70,3 не учтен.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом.
Решение: принято.

В части вопроса о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Решение: не принято.

Вопрос № 6. «Утверждение Положения о Совете МКД»
СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6100,77	**98,95**	**0**	**0**	**64,8**	**1,05**

Примечание: по шестому вопросу голос собственника квартиры № 93=70,3 не учтен.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете МКД.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 7. «Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Феникс» (ИНН 7715854959 ОГРН 1117746161422)»

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Феникс» (ИНН 7715854959 ОГРН 1117746161422)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6100,77	**98,95**	**0**	**0**	**64,8**	**1,05**

Примечание: по седьмому вопросу голос собственника квартиры № 93=70,3 не учтен.

РЕШИЛИ: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Феникс» (ИНН 7715854959 ОГРН 1117746161422)

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 8. «Выбор способа управления многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6100,77	**98,95**	**0**	**0**	**64,8**	**1,05**

Примечание: по восьмому вопросу голос собственника квартиры № 93=70,3 не учтен.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 9. «Выбор управляющей организации многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис» (ИНН 5017092182 ОГРН 1115017002891).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5985,17	**95,98**	**0**	**0**	**250,7**	**4,02**

РЕШИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис» (ИНН 5017092182 ОГРН 1115017002891).

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 10. «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал Сервис» (ИНН 5017092182 ОГРН 1115017002891) и собственниками помещений многоквартирного дома в редакции, согласованной с собственниками МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5898,57	**94,59**	**86,6**	**1,39**	**250,7**	**4,02**

РЕШИЛИ: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал Сервис» (ИНН 5017092182 ОГРН 1115017002891) и собственниками помещений многоквартирного дома в редакции, согласованной с собственниками МКД.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 11. «Утверждение способа определения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества»

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ определения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества: в размере, установленном на текущий календарный год органами местного самоуправления, в соответствии с категорией благоустройства многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6071,77	**97,37**	**0**	**0**	**164,1**	**2,63**

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества: в размере, установленном на текущий календарный год органами местного самоуправления, в соответствии с категорией благоустройства многоквартирного дома

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 12. «Определение места заключения договора управления»

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место заключения договора управления между Обществом с ограниченной ответственностью «Истра Водоканал-Сервис» и собственниками помещений – офис управляющей организации по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Пролетарская, д.1

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5985,17	**95,98**	**0**	**0**	**250,7**	**4,02**

РЕШИЛИ: Определить место заключения договора управления между Обществом с ограниченной ответственностью «Истра Водоканал-Сервис» и собственниками помещений – офис управляющей организации по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Пролетарская, д.1

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 13. «Определение места хранения материалов Общих собраний»

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения материалов Общих собраний: оригиналы – в ГЖИ, копии – в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5985,17	**95,98**	**0**	**0**	**250,7**	**4,02**

РЕШИЛИ: Определить места хранения материалов Общих собраний: оригиналы – в ГЖИ, копии – в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 14. «Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих Общих собраний собственников и доведения до сведения собственников результатов Общих собраний»

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича собственника кв. 115,116

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих Общих собраний собственников и доведения до сведения собственников результатов Общих собраний - путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования, на официальном сайте управляющей организации, в государственной информационной системе ЖКХ.,

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6171,07	**98,96**	**0**	**0**	**64,8**	**1,04**

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих Общих собраний собственников и доведения до сведения собственников результатов Общих собраний - путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования, на официальном сайте управляющей организации, в государственной информационной системе ЖКХ.

Решение по вопросу: принято.

Приложения:

1. Копия Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) - 8 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 5 л.

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования – 2 л.
5. Бланки Решений собственников помещений - 114 л.
6. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома (с материалами фотофиксации) - 7 л.
7. Копия Положения о Совете многоквартирного дома – 4 л.
8. Копия договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Истра, город Истра, ул. Рабочая, дом № 2, с управляющей организацией ООО "Истра-Водоканал Сервис" (ИНН 5017092182, ОГРН 1115017002891), условия которого утверждены Общим собранием собственников помещений - 16 л
9. Реестр собственников помещений, заключивших договор управления многоквартирным домом - 5 л

Председатель общего собрания		*Родионов Станислав Викторович (собственник кв. 115,116, право собственности зарегистрировано за 50-50/008-50/008/009/2015-6578/2 от 11.11.2015 и 50:08:0010204:259-50/001/2020-3 от 13.01.2020)*	Дата: 25.08.2022 г
Секретарь общего собрания		*Романов Виталий Викторович (собственник кв.151, право собственности зарегистрировано 50-50/008-за 50/008/005/2015-79/2 от 28.01.2015)*	Дата: 25.08.2022 г
Член счетной комиссии		*Алексеев Евгений Владимирович (собственника кв. 75 право собственности зарегистрировано за 50-50/008-50/008/004/2015-462/2 06.05.2015)*	Дата: 25.08.2022 г
Член счетной комиссии		*Подлипная Анастасия Сергеевна (собственник кв. 9, право собственности зарегистрировано за 50-50/008-50/008/003/2016-2680/2 05.07.2016года)*	Дата: 25.08.2022