**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

**ул. Алябьева, д.5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 01.09.2022г. |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** |
|  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | - | [ул.Алябьева,](https://uk-feniks.ru/pages/2020/43/prot/08.07.2020-d2.pdf) д.5[Протокол ОСС № 1 от 11.07.2022 Алябьева 5](https://www.uk-feniks.ru/pages/2022/2-7/opaliha/Protokol-OSS-%E2%84%96-1-ot-11.07.2022-Aliabeva-5.pdf) |
|  | Договор управления | - | б/н от 12.07.2022г. |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** |
|  | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | На счете регионального оператора |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** |
|  | Адрес многоквартирного дома | - | **ул. Алябьева, д.5** |
|  | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию | - | 2021 г. |
|  | Серия, тип постройки здания | - | А |
|  | Тип дома | - | Многоквартирный дом |
|  | Количество этажей: | - | 3 |
|  | * наибольшее
 | ед. | 3 |
|  | * наименьшее
 | ед. | 3 |
|  | Количество подъездов  | ед. | 4 |
|  | Количество лифтов | ед. | 0 |
|  | Количество помещений: | - | 36 |
|  | * жилых
 | ед. | 36 |
|  | * нежилых
 | ед. | 0 |
|  | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | 2289,3 |
|  | * общая площадь жилых помещений
 | кв. м | 2047,10 |
|  | * общая площадь нежилых помещений
 | кв. м | 0 |
|  | * общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества
 | кв. м | 230,8 |
|  | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 50:11:0040201:2192 |
|  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1 755.00  |
|  | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | 0,00 |
|  | Факт признания дома аварийным | - | нет |
|  | Дата и номер документа о признании дома аварийным  | - | нет |
|  | Причина признания дома аварийным  | - | нет |
|  | Класс энергетической эффективности  | - | А |
|  | Дополнительная информация | - | нет |
| **Элементы благоустройства** |
|  | Детская площадка | **-** | нет |
|  | Спортивная площадка | **-** | нет |
|  | Другое | **-** | нет |