Протокол № 2Э/2021 от 23.07.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.2

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «09» июля 2021г. по «23» июля 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: Щугорева Инна Александровна, собственник кв.48 (документ, подтверждающий право собственности № 50:11:0040203:1482-50/012/2018-3 от 21.06.2018г.)

Администратор собрания: Сапрыкин Алексей Владимирович, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.2 Квартира 173, +79852102485, 2102485@gmail.com

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.2, собственники владеют 14364.90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14364.90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **197** человек, владеющие **9700.43** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67.53**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления многоквартирным домом – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.. Инициатор: Щугорева Инна Александровна (кв.48)

2. Расторжение действующего договора управления с управляющей организацией ООО УК «Территория - Комфорта», ИНН 7713403510, в связи с нарушением ею условий договора управления.. Инициатор: Щугорева Инна Александровна (кв.48)

3. Избрание лица, уполномоченного на расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Территория - Комфорта», ИНН 7713403510.. Инициатор: Щугорева Инна Александровна (кв.48)

4. Выбор способа управления МКД. Инициатор: Щугорева Инна Александровна (кв.48)

5. Выбор управляющей организации.. Инициатор: Щугорева Инна Александровна (кв.48)

6. Утверждение условий договора управления.. Инициатор: Щугорева Инна Александровна (кв.48)

7. Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.. Инициатор: Щугорева Инна Александровна (кв.48)

8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС", условия которого утверждены решением данного общего собрания собственников.. Инициатор: Щугорева Инна Александровна (кв.48)

9. Наделить совет дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте многоквартирного дома.. Инициатор: Щугорева Инна Александровна (кв.48)

10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.. Инициатор: Щугорева Инна Александровна (кв.48)

11. Об определении порядка направления протокола данного общего собрания собственников помещений и решений собственников на хранение в порядке ч. 1.1 статьи 46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области.. Инициатор: Щугорева Инна Александровна (кв.48)

12. Об определении лица, уполномоченного направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии этого решения.. Инициатор: Щугорева Инна Александровна (кв.48)

13. О наделении управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи и определение целевого назначения денежных средств от договоров с операторами связи.. Инициатор: Щугорева Инна Александровна (кв.48)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления многоквартирным домом – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.

Предложили: Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления многоквартирным домом – размещение информационных сообщений на информационных стендах многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9001,83	92,8	62,67	296,00	3,05	2,06	402,60	4,15	2,80

Решение принято

2. По вопросу: Расторжение действующего договора управления с управляющей организацией ООО УК «Территория - Комфорта», ИНН 7713403510, в связи с нарушением ею условий договора управления.

Предложили: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации по исполнению договора управления и расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ООО УК «Территория - Комфорта», ИНН 7713403510 в течении 30 (тридцати) дней после принятия решения общим собранием собственников

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9539,93	98,35	66,41	37,30	0,38	0,26	123,20	1,27	0,86

Решение принято

3. По вопросу: Избрание лица, уполномоченного на расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Территория - Комфорта», ИНН 7713403510.

Предложили: Избрать председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право расторжения договора управления с ООО УК «Территория - Комфорта», ИНН 7713403510.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9537,33	98,32	66,39	37,30	0,38	0,26	125,80	1,3	0,86

Решение принято

4. По вопросу: Выбор способа управления МКД

Предложили: Выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9069,63	93,5	63,14	69,50	0,72	0,48	561,30	5,79	3,91

Решение принято

5. По вопросу: Выбор управляющей организации.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959)

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8991,78	92,69	62,6	373,90	3,85	2,60	334,75	3,45	2,33

Решение принято

6. По вопросу: Утверждение условий договора управления.

Предложили: Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), предложенные инициатором собрания (проект договора управления находится в приложении к голосованию, а так же размещен на информационных стендах многоквартирного дома)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8908,18	91,83	62,01	373,90	3,85	2,60	418,35	4,31	2,91

Решение принято

7. По вопросу: Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и нежилого помещения, коммерческого помещения в размере 35,60 руб. с НДС (тридцать пять рублей шестьдесят копеек) с 1 квадратного метра общей площади помещения.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

8629,63	88,96	60,07	413,10	4,26	2,88	657,70	6,78	4,58

Решение принято

8. По вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС", условия которого утверждены решением данного общего собрания собственников.

Предложили: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС"(ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), условия которого утверждены решением данного общего собрания собственников

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9196,08	94,8	64,02	165,60	1,71	1,15	338,75	3,49	2,36

Решение принято

9. По вопросу: Наделить совет дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о его текущем ремонте, а также на рассмотрение и принятие решений по предложению управляющей организации перечня и объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимости и сроках выполнения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9031,73	93,11	62,87	346,60	3,57	2.41	322,10	3,32	2,24

Решение принято

10. По вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9280,93	95,68	64,61	289,20	2,98	2,01	130,30	1,34	0,91

Решение принято

11. По вопросу: Об определении порядка направления протокола данного общего собрания собственников помещений и решений собственников на хранение в порядке ч. 1.1 статьи 46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области.

Предложили: Протокол данного общего собрания собственников с приложениями, в прошитом и пронумерованном виде, инициатор собрания передает вновь выбранной управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), которая по почте ценным письмом с описью вложения, либо собственноручно, передает данный протокол с приложениями на хранение в Государственную жилищную инспекцию Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9127,13	94,09	63.54	200,90	1,40	0,06	372,40	3,84	2,59

Решение принято

12. По вопросу: Об определении лица, уполномоченного направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии этого решения.

Предложили: Определить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) лицом, уполномоченным направить в организации, перечисленные в п. 18 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" уведомление о принятых собранием решений с приложением копии этого решения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8987,73	92,65	62,57	200,90	2,07	1,40	511,80	5,28	2,59

Решение принято

13. По вопросу: О наделении управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи и определение целевого назначения денежных средств от договоров с операторами связи.

Предложили: Наделить управляющую компанию ООО «УК «ФЕНИКС» правом заключения договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества операторами связи для оказания телекоммуникационных услуг и услуг связи при условии согласования с председателем, либо членами Совета многоквартирного дома условий заключаемых договоров. Целевое назначение денежных средств от договоров с операторами связи определяется решением общего собрания собственников

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

8116,13	83,67	56,50	846,45	8,73	5,89	737,85	7,61	5,14

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2021 от 23.07.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru

Инициатор общего собрания Шуторева И.А.