ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2021

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата (период) проведения: дата начала общего собрания - 13.03.2021, дата окончания общего собрания - 27.03.2021.

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 16 (во дворе многоквартирного дома - далее МКД).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Очная часть собрания состоялась во дворе дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 16 с 12:00 до 14:00 13.03.2021;

Приглашенные лица – 4 человека (приложение N 6 к протоколу).

Присутствующие лица – в количестве 49 человек (приложение N 6 к протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 15:00 13.03.2021 до 23:59 27.03.2021.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 23:59 27.03.2021.

Дата и место подсчета голосов: 28.03.2021, Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 16.

Инициатор собрания: Сироткина Юлия Викторовна, собственник кв. 65 (номер государственной регистрации права 50:11:0040203:7806-50/215/2020-1 от 09.07.2020).

Лицо, председательствующее на собрании: Шевкун Ксения Валерьевна, собственник кв. 66 (номер государственной регистрации права 50:11:0040203:7807-50/215/2020-1 от 02.07.2020).

Секретарь собрания: Сапожников Василий Федорович, собственник кв. 22 (номер государственной регистрации права 50:11:0040203:7763-50/707/2020-1 от 02.09.2020).

Счетная комиссия:

Сироткина Юлия Викторовна, собственник кв. 65 (номер государственной регистрации права 50:11:0040203:7806-50/215/2020-1 от 09.07.2020)

Рейтер Туяна Владимировна, собственник кладовки № 604 (номер государственной регистрации права 50:11:0040203:8161-14/050/2020-3 от 07.08.2020)

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности: **14041,4 кв.м.** (сведения взяты из разрешения на ввод дома в эксплуатацию № RU50-11-15557-2020 от 19.03.2020).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **11113,76 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,15 % голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Основная часть

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя ОСС;
2. Выбор секретаря ОСС;
3. Избрание счетной комиссии общего собрания;
4. Выбор способа уведомления о проведении ОСС помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД;
5. Избрание состава Совета МКД;
6. Избрание председателя Совета МКД;
7. Расторжение действующего договора управления с управляющей организацией ООО “Территория комфорта - Опалиха” (ОГРН 1125024006986, ИНН 5024131481), в связи с нарушением ею условий договора;
8. Избрание лица, уполномоченного на расторжения договора управления с УК ООО "ТЕРРИТОРИЯ – КОМФОРТА - ОПАЛИХА" (ОГРН 1125024006986, ИНН 5024131481);

9. Выбор способа управления;
10. Выбор управляющей организации;
11. Утверждение условий договора управления;
12. Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений МКД за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения;
13. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией, выбранной на ОСС, от имени всех собственников МКД;
14. Наделение Совета МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества МКД;
15. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, а в отсутствие Председателя, указанными полномочиями наделить Совет МКД;
16. Определение порядка заключения, изменения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
17. Определение порядка расходования денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества МКД (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
18. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) при условии принятия соответствующего решения Советом МКД;
19. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями;
20. Заключение собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;
21. Принятие решения о поручении ООО УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций АО «ВОДОКАНАЛ» и АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР», а также в адрес ООО «МосОблЕИРЦ», осуществляющего расчеты с собственниками помещений МКД, копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг;
22. Принятие решения о необходимости приобретения и установки ограждения МКД полусферами в местах ограничения проезда во двор и на тротуар высотой, позволяющей проезд пожарной техники (определение правила проезда мото- и автотранспорта по территории внутреннего двора МКД - концепция «двор без машин»);
23. Использование системы ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ, или иных информационных систем при проведении последующих ОСС в МКД;
24. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ или иных информационных систем при проведении ОСС в МКД в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

1. Выбор председателя ОСС.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ОСС - Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
11038,06	**78,61**	**43,1**	**0,31**	**32,6**	**0,23**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

2. Выбор секретаря ОСС.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем ОСС – Сапожникова Василия Федоровича, собственника кв. 22.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
11038,06	**78,61**	**43,1**	**0,31**	**32,6**	**0,23**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов ОСС: Рейтер Туяну Владимировну, собственника кладовки № 604; Сироткину Юлию Викторовну, собственника кв. 65.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
10995,36	**78,31**	**43,1**	**0,31**	**75,3**	**0,54**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

4. Выбор способа уведомления о проведении ОСС помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД, расположенных в холлах первых этажей подъездов МКД.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
10866,8	**77,39**	**147,5**	**1,05**	**99,5**	**0,71**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

5. Избрание состава Совета МКД.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.
Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в следующем составе:
Секция 1 - Шакирова Альфия Наилевна, собственник кв. 12;
Секция 2 – Сапожников Василий Федорович, собственник кв. 22;
Секция 3 – Сироткина Юлия Викторовна, собственник кв. 65
Секция 3 - Шевкун Ксения Валерьевна, собственник кв. 66;
Секция 4 - Рейтер Туяна Владимировна, собственник кладовки 604;
Секция 5 - Фомин Дмитрий Анатольевич, собственник кв. 191;
Секция 6 – Третьяков Антон Александрович, собственник кв. 217;
Секция 7 - Бикбов Дамир Ильдусович, собственник кв. 259;

Секция 8 - Карандашев Игорь Викторович, собственник кв. 269;
Секция 9 - Иванова Анна Александровна, собственник кв. 283;
Секция 9 – Яковлев Николай Николаевич, собственник кв. 292.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
11081,2	**78,92**	**0**	**0**	**32,6**	**0,23**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

6. Избрание председателя Совета МКД.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД - Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
11050	**78,70**	**0**	**0**	**63,8**	**0,45**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

7. Расторжение действующего договора управления с управляющей организацией ООО “Территория комфорта - Опалиха” (ОГРН 1125024006986, ИНН 5024131481), в связи с нарушением ею условий договора.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации по исполнению договора управления и расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ООО “Территория комфорта - Опалиха” (ОГРН 1125024006986, ИНН 5024131481). Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО “Территория комфорта - Опалиха” (ОГРН 1125024006986, ИНН 5024131481), в течении 10 (десяти) дней после принятия решения общим собранием собственников.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
11070,6	**78,84**	**0**	**0**	**43,2**	**0,31**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

8. Избрание лица, уполномоченного на расторжения договора управления с УК ООО "ТЕРРИТОРИЯ – КОМФОРТА - ОПАЛИХА" (ОГРН 1125024006986, ИНН 5024131481).
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета дома лицом, уполномоченным на право расторжения договора управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ – КОМФОРТА - ОПАЛИХА", (ОГРН 1125024006986, ИНН 5024131481).
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
11032,3	**78,57**	**0**	**0**	**81,5**	**0,58**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

9. Выбор способа управления.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
11016,8	**78,46**	**0**	**0**	**97**	**0,69**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

10. Выбор управляющей организации.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), с которой заключить договор управления по форме, утвержденной ОСС.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
11037,8	**75,61**	**0**	**0**	**76**	**0,52**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

11. Утверждение условий договора управления.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), предложенные инициатором собрания (проект договора управления размещен на информационных стендах многоквартирного дома, а так же с ним можно ознакомиться по ссылке для скачивания, находящейся в уведомлении о голосовании).
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
10988,9	**78,26**	**0**	**0**	**124,9**	**0,89**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

12. Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений МКД за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 12, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 28,69 руб. за один кв. м. общей площади помещения. Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в размере 28,69 руб. за один кв. м. общей площади помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
10726,5	**76,39**	**0**	**0**	**387,3**	**2,76**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

13. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией, выбранной на ОСС, от имени всех собственников МКД.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 13, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией, выбранной на ОСС, от имени всех собственников МКД.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
11015,2	**78,45**	**98,6**	**0,70**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

14. Наделение Совета МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества МКД.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 14, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества МКД.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
11070,3	**78,84**	**0**	**0**	**43,5**	**0,31**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

15. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, а в отсутствие Председателя, указанными полномочиями наделить Совет МКД.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 15, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД (а в отсутствие Председателя - Совет МКД) полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
11113,8	**79,15**	**0**	**0**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

16. Определение порядка заключения, изменения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 16, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок заключения, изменения договоров об использование общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) - управляющая организация заключает, изменяет договора об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования условий договоров с Советом МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
10811,3	**77,00**	**31,4**	**0,22**	**271,1**	**1,93**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

17. Определение порядка расходования денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества МКД (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 17, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок расходования денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) - Совет МКД определяет на какие именно нужды МКД и в каких объемах управляющая организация тратит денежные средства, поступившие по договорам об использовании общего имущества МКД, о чём письменно информирует управляющую организацию, для которой данное решение обязательно к исполнению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
10901,4	**77,64**	**31,4**	**0,22**	**181**	**1,29**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

18. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) при условии принятия соответствующего решения Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 18, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) при условии принятия соответствующего решения Советом МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
10539,9	**75,06**	**31,4**	**0,22**	**542,5**	**3,86**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

19. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 19, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД заключить с ресурсоснабжающими организациями - АО «ВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025002868043, ИНН 5024022700) и АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ОГРН 1057746557329, ИНН 7736520080) прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения. Переход на прямые договора осуществить в течении месяца с момента внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) предпринимательской деятельности по управлению МКД.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
10861	**77,35**	**0**	**0**	**252,8**	**1,80**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

20. Заключение собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 20, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД заключить прямые договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273, ИНН 5017115922). Переход на прямые договора осуществить в течении двух месяцев с момента внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
10911,7	**77,71**	**0**	**0**	**202,1**	**1,44**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

21. Принятие решения о поручении ООО УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций АО «ВОДОКАНАЛ» и АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР», а также в адрес ООО «МосОблЕИРЦ», осуществляющего расчеты с собственниками помещений МКД, копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг.
СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 21, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций АО «ВОДОКАНАЛ» и АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР», а также в адрес ООО «МосОблЕИРЦ», осуществляющего расчеты с собственниками помещений МКД, копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
10978,6	**78,19**	**48,1**	**0,34**	**87,1**	**0,62**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

22. Принятие решения о необходимости приобретения и установки ограждения МКД полусферами в местах ограничения проезда во двор и на тротуар высотой, позволяющей проезд пожарной техники (определение правила проезда мото- и автотранспорта по территории внутреннего двора МКД - концепция «двор без машин»).

СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 22, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости приобретения и установки ограждения МКД полусферами в местах ограничения проезда во двор и на тротуар высотой, позволяющей проезд пожарной техники (определение правила проезда мото- и автотранспорта по территории внутреннего двора МКД - концепция «двор без машин»).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
9830,86	**70,01**	**729,7**	**5,20**	**553,2**	**3,94**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

23. Использование системы ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ, или иных информационных систем при проведении последующих ОСС в МКД.

СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 23, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Все последующие ОСС проводить с использованием ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ, или иных информационных систем.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
10894	**77,58**	**0**	**0**	**219,8**	**1,57**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

24. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ или иных информационных систем при проведении ОСС в МКД в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

СЛУШАЛИ: Шевкун Ксению Валерьевну, собственника кв. 66. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 24, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об определении Шевкун Ксении Валерьевны, собственницы кв. 66, лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ или иных информационных систем при проведении ОСС в МКД в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
11029,5	**78,55**	**0**	**0**	**84,3**	**0,58**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

Место (адрес) хранения экз. № 1 протокола и оригиналов решений собственников помещений: Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», адрес: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А.

Место (адрес) хранения экз. № 2 протокола и копий решений собственников помещений: в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), адрес: 143432, Московская область, г.о Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.

Место (адрес) хранения экз. № 3 протокола и копий решений собственников помещений: у избранного председателя совета МКД - Шевкун Ксении Валерьевны, собственника кв. 66.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 10 листах;
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листах;
3) Проект договора управления, предложенный на голосование собственников на 18 листах.
4) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания с фотодоказательствами на 11 листах;
5) Реестр передачи в почтовое отделение АО «Почта России» почтовых отправлений (заказных писем), содержащих уведомление о проведении ОСС в МКД с копиями кассовых чеков на 26 листах;
6) Списки приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания на 30 листах;
7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 857 листах;
8) Сообщение о результатах общего собрания собственников на 7 листах.

Председатель общего собрания _____ (Шевкун К.В.) 28.03.2021 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Сапожников В.Ф.) 28.03.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:

_____ (Сироткина Ю.В.) 28.03.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Рейтер Т.В.) 28.03.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)