ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 10.05.2021

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата (период) проведения: дата начала общего собрания - 24.04.2021, дата окончания общего собрания - 09.05.2021.

Место проведения: Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 24 (далее - МКД).

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Очная часть собрания состоялась во дворе дома по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 24 с 12:00 до 14:00 24.04.2021;

Приглашенные лица – нет (приложение N 6 к протоколу).

Присутствующие лица – в количестве 24 человек (приложение N 6 к протоколу).

Заочная часть собрания состоялась в период с 15:00 24.04.2021 до 23:59 09.05.2021.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 23:59 09.05.2021.

Дата и место подсчета голосов: 10.05.2021, Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Панфилова, д. 24, кв. 57.

Инициатор собрания: Соловьев Владимир Николаевич, собственник кв. 57 (номер государственной регистрации права 50-50-11/091/2014-883 от 15.08.2014).

Лицо, председательствующее на собрании: Соловьев Владимир Николаевич, собственник кв. 57 (номер государственной регистрации права 50-50-11/091/2014-883 от 15.08.2014).

Секретарь собрания: Шушарина Наталья Николаевна, собственник кв. 15 (номер государственной регистрации права 50-50-11/116/2013-237 от 24.10.2013).

Счетная комиссия:

Соловьев Владимир Николаевич, собственник кв. 57 (номер государственной регистрации права 50-50-11/091/2014-883 от 15.08.2014);

Шушарина Наталья Николаевна, собственник кв. 15 (номер государственной регистрации права 50-50-11/116/2013-237 от 24.10.2013).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности: 3398,5 кв.м. (сведения взяты из ГИС ЖКХ).

Общее собрание собственников помещений в МКД (далее – ОСС) правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **2265,67 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,42 % голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Основная часть

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя ОСС.
2. Выбор секретаря ОСС.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа уведомления о проведении ОСС помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.
5. Избрание состава Совета МКД.
6. Избрание председателя Совета МКД.
7. Выбор способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Утверждение условий договора управления.
10. Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений МКД за содержание и ремонт жилого помещения.

11. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией, выбранной на ОСС, от имени всех собственников МКД.
12. Наделение Совета МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества МКД.
13. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, а в отсутствие Председателя, указанными полномочиями наделить Совет МКД.
14. Определение порядка заключения, изменения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)
15. Определение порядка расходования денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества МКД (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
16. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) при условии принятия соответствующего решения Советом МКД.
17. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
18. Заключение собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
19. Принятие решения о поручении ООО УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР», а также в адрес ООО «МосОблЕИРЦ», осуществляющего расчеты с собственниками помещений МКД, копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры.
20. Выбор нового владельца специального счета.
21. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
22. Об определении порядка направления протокола данного общего собрания собственников помещений и решений собственников на хранение в порядке ч. 1.1 статьи 46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области.
23. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг.
24. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
25. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

1. Выбор председателя ОСС.
СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ОСС - Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2291,24	**67,42**	**0**	**0**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

2. Выбор секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем ОСС – Шушарину Наталью Николаевну, собственника кв. 15.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2291,24	**67,42**	**0**	**0**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии, уполномоченной на подсчет голосов ОСС: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57; Шушарину Наталью Николаевну, собственника кв. 15.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2291,24	**67,42**	**0**	**0**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

4. Выбор способа уведомления о проведении ОСС помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД, расположенных в холлах первых этажей подъездов МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2291,24	**67,42**	**0**	**0**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

5. Избрание состава Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в следующем составе:

- Соловьев Владимир Николаевич, собственник кв. 57;
- Шушарина Наталья Николаевна, собственник кв. 15;
- Дудоладова Юлия Юрьевна, собственник кв. 12.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**0**	**0**	**44,7**	**1,32**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

6. Избрание председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД - Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**44,7**	**1,32**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

7. Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2291,24	**67,42**	**0**	**0**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

8. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), с которой заключить договор управления по форме, утвержденной ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**0**	**0**	**44,7**	**1,32**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

9. Утверждение условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), предложенные инициатором собрания (проект договора управления размещен на информационных стендах многоквартирного дома, а так же с ним можно ознакомиться по ссылке для скачивания, находящейся в уведомлении о голосовании).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**44,7**	**1,32**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

10. Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений МКД за содержание и ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 34 руб. 00 коп. за один кв. м. общей площади помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**44,7**	**1,32**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

11. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией, выбранной на ОСС, от имени всех собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией, выбранной на ОСС, от имени всех собственников МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**44,7**	**1,32**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

12. Наделение Совета МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 12, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2291,24	**67,42**	**0**	**0**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

13. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, а в отсутствие Председателя, указанными полномочиями наделить Совет МКД.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 13, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД (а в отсутствие Председателя – Совет МКД) полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам

оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2291,24	**67,42**	**0**	**0**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

14. Определение порядка заключения, изменения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 14, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок заключения, изменения договоров об использование общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) - управляющая организация заключает, изменяет договора об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования условий договоров с Советом МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**0**	**0**	**44,7**	**1,32**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

15. Определение порядка расходования денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества МКД (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 15, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок расходования денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) - Совет МКД определяет на какие именно нужды МКД и в каких объемах управляющая организация тратит денежные средства, поступившие по договорам об использовании общего имущества МКД, о чём письменно информирует управляющую организацию, для которой данное решение обязательно к исполнению.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2291,24	**67,42**	**0**	**0**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

16. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) при условии принятия соответствующего решения Советом МКД.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 16, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоры на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций) при условии принятия соответствующего решения Советом МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2291,24	**67,42**	**0**	**0**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

17. Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 17, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД заключить с ресурсоснабжающими организациями прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг: газоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения. Переход на прямые договора осуществить в течении месяца с момента внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) предпринимательской деятельности по управлению МКД.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**44,7**	**1,32**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

18. Заключение собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 18, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД заключить прямые договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273, ИНН 5017115922). Переход на прямые договора осуществить в течении двух месяцев с момента внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**44,7**	**1,32**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

19. Принятие решения о поручении ООО УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР», а также в адрес ООО «МосОблЕИРЦ», осуществляющего расчеты с собственниками помещений МКД, копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры.
СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 19, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) направить в адрес ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора ТКО ООО «РУЗСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР», а также в адрес ООО «МосОблЕИРЦ»,

осуществляющего расчеты с собственниками помещений МКД, копии протокола ОСС и сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**0**	**0**	**44,7**	**1,32**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

20. Выбор нового владельца специального счета.
СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 20, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем созданного в МКД специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959).
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**44,7**	**1,32**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

21. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 21, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специального счета, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672, куда перевести денежные средства с уже созданного спецсчета.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**44,7**	**1,32**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

22. Об определении порядка направления протокола данного общего собрания собственников помещений и решений собственников на хранение в порядке ч. 1.1 статьи 46 ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области.
СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 22, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959).
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**44,7**	**1,32**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

23. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 23, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не потребуется.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2291,24	**67,42**	**0**	**0**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято квалифицированным большинством голосов собственников (более 2/3 от общего числа собственников).

24. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 24, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57 лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**44,7**	**1,32**	**0**	**0**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

25. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
СЛУШАЛИ: Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 25, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол данного общего собрания собственников с приложениями, в прошитом и пронумерованном виде, инициатор собрания передает вновь выбранной управляющей организации - ООО «УК «ФЕНИКС», которое удобным для него способом направляет данный протокол с приложениями на хранение в Государственную жилищную инспекцию Московской области.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2246,54	**66,10**	**0**	**0**	**44,7**	**1,32**

Голосование состоялось, решение принято большинством голосов собственников.

Место (адрес) хранения экз. № 1 протокола и оригиналов решений собственников помещений: Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», адрес: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А.

Место (адрес) хранения экз. № 2 протокола и копий решений собственников помещений: в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), адрес: 143432, Московская область, г.о Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.

Место (адрес) хранения экз. № 3 протокола и копий решений собственников помещений: у избранного председателя совета МКД - Соловьева Владимира Николаевича, собственника кв. 57.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах;
2) Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах;
3) Проект договора управления, предложенный на голосование собственников на 15 листах.
4) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания с фотодоказательствами на 3 листах;
5) Реестр передачи в почтовое отделение АО «Почта России» почтовых отправлений (заказных писем), содержащих уведомление о проведении ОСС в МКД с копиями кассовых чеков на 27 листах;
6) Списки приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания на 5 листах;
7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 56 листах;
8) Сообщение о результатах общего собрания собственников на 3 листах.

Председатель общего собрания
(член счетной комиссии) _____ (Соловьев В.Н.) 10.05.2021г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания
(член счетной комиссии) _____ (Шушарина Н.Н.) 10.05.2021г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)