**ПРОТОКОЛ**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**
**от 03.03.2021 № 1**

**Дата проведения:** дата начала общего собрания - 30.01.2021, дата окончания общего собрания - 28.02.2021.

**Место проведения:** Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Садовая, д. 16, корпус 1 (во дворе многоквартирного дома - далее МКД).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Садовая, д. 16, корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Вводная часть:**

**Очная часть собрания состоялась** во дворе дома по адресу: Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Садовая, д. 16, корпус 1 с 17:00 до 18:00 30.01.2021;

**Приглашенные лица** – отсутствуют (приложение N 5 к настоящему протоколу).

**Присутствующие лица** – в количестве 12 человек (список прилагается (приложение N 5 к настоящему протоколу)).

**Заочная часть собрания состоялась** в период с 00:00 31.01.2021 до 23:59 28.02.2021.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений**: 23:59 28.02.2021.

**Дата и место подсчета голосов**: 03.03.2021, Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Садовая, д. 16, корпус 1, кв. 54.

**Инициатор собрания**: Проскура Алексей Александрович, собственник кв. 54 (номер государственной регистрации права № 50:08:0050204:3835-50/001/2020-3 от 13.04.2020).

**Лицо, председательствующее на собрании**: Проскура Алексей Александрович, собственник кв. 54 (номер государственной регистрации права № 50:08:0050204:3835-50/001/2020-3 от 13.04.2020).

**Секретарь собрания:** Трофимова Зоя Александровна, собственник кв. 42 (номер государственной регистрации права 50:08:0050204:3896-50/215/2020-1 от 07.08.2020)

**Счетная комиссия:**

Проскура Алексей Александрович, собственник кв. 54 (номер государственной регистрации права № 50:08:0050204:3835-50/001/2020-3 от 13.04.2020).

Трофимова Зоя Александровна, собственник кв. 42 (номер государственной регистрации права 50:08:0050204:3896-50/215/2020-1 от 07.08.2020)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности**: **3245,83 кв.м.** (сведения взяты из техпаспорта МКД).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **49 человек**, владеющие **2338,39 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,22 % голосов.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Основная часть**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1) Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС.

2) Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.

3) Признание работы управляющей организации МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999, неудовлетворительной.

4) Расторжение договора управления с управляющей организацией МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999, в течении 30 (тридцати) дней после принятия решения ОСС.

5) Избрание председателя совета МКД лицом, уполномоченным на право расторжения договора с МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999.

6) Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.

7) Выбор ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления по форме, утвержденной ОСС.

8) Утверждение условий договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, предложенных инициатором собрания.

9) Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений за содержание жилого/нежилого помещения с вновь выбранной управляющей организацией в размере 28 руб. 50 коп. ежемесячно с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

10) Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС", ОРГН 1117746161422, условия которого утверждены решением данного ОСС.

11) Наделение совета МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества.

12) Наделение председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

13) Заключение собственниками помещений в МКД в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор», ОГРН 1185024003273.

14) Заключение собственниками помещений в МКД в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы: газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение.

**1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54, секретарём общего собрания - Трофимову Зою Александровну, собственника кв. 42, наделив указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2198,29** | **94,01** | **114,4** | **4,89** | **25,7** | **1,10** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**2.** Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся

управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2238** | **95,71** | **74,7** | **3,19** | **25,7** | **1,10** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**3.** Признание работы управляющей организации МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999, неудовлетворительной.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2061,3** | **88,15** | **132,8** | **5,68** | **144,3** | **6,17** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**4.** Расторжение договора управления с управляющей организацией МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999, в течении 30 (тридцати) дней после принятия решения ОСС.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999, в течении 30 (тридцати) дней после принятия решения ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2130,69** | **91,12** | **132,8** | **5,68** | **74,9** | **3,20** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**5.** Избрание председателя совета МКД лицом, уполномоченным на право расторжения договора с МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета МКД лицом, уполномоченным на право расторжения договора с МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2188,79** | **93,60** | **39,7** | **1,70** | **109,9** | **4,70** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**6.** Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2312,69** | **98,90** | **0** | **0** | **25,7** | **1,10** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**7.** Выбор ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления по форме, утвержденной ОСС.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления по форме, утвержденной ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2084,99** | **89,16** | **178,5** | **7,63** | **74,9** | **3,20** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**8.** Утверждение условий договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, предложенных инициатором собрания.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, предложенные инициатором собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2060,69** | **88,12** | **238** | **10,18** | **39,7** | **1,70** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**9.** Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений за содержание жилого/нежилого помещения с вновь выбранной управляющей организацией в размере 28 руб. 50 коп. ежемесячно с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений за содержание жилого/нежилого помещения с ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, в размере 28 руб. 50 коп. с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1941,29 | 83,02 | 255,3 | 10,92 | 141,8 | 6,06 |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**10.** Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС", ОРГН 1117746161422, условия которого утверждены решением данного ОСС.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, условия которого утверждены решением данного ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2120,19** | **90,67** | **178,5** | **7,63** | **39,7** | **1,70** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**11.** Наделение совета МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совета МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2045,19** | **87,46** | **110** | **4,70** | **183,2** | **7,83** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**12.** Наделение председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 12, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2004,19** | **85,71** | **110** | **4,71** | **224,2** | **9,59** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**13.** Заключение собственниками помещений в МКД в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор», ОГРН 1185024003273.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 13, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС заключить прямые договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор», ОГРН 1185024003273.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2162,19** | **92,46** | **99,4** | **4,25** | **76,8** | **3,28** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**14.** Заключение собственниками помещений в МКД в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы: газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение.
СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 14, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы: газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2203,69** | **94,24** | **134,7** | **5,76** | **0** | **0** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**Место (адрес) хранения экз. № 1 настоящего протокола и решений собственников помещений:** Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

**Место (адрес) хранения экз. № 2 настоящего протокола и решений собственников помещений:** в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), адрес: 143432, Московская область, г.о Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.

**Приложение**:
1) Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах;
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах;
3) Проект договора управления, предложенный на голосование собственников на 11 листах.
4) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания с фотодоказательствами на 7 листах;
5) Списки приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания на 6 листах;
6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД, принявших участие в проведенном общем собрании на 50 листах;

Председатель общего собрания _____ (Проскура А.А.) 02.03.2021г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Трофимова З.А.) 02.03.2021г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

**ПРОТОКОЛ**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**
**от 03.03.2021 № 1**

**Дата проведения:** дата начала общего собрания - 30.01.2021, дата окончания общего собрания - 28.02.2021.

**Место проведения:** Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Садовая, д. 16, корпус 1 (во дворе многоквартирного дома - далее МКД).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Садовая, д. 16, корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Вводная часть:**

**Очная часть собрания состоялась** во дворе дома по адресу: Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Садовая, д. 16, корпус 1 с 17:00 до 18:00 30.01.2021;

**Приглашенные лица** – отсутствуют (приложение N 5 к настоящему протоколу).

**Присутствующие лица** – в количестве 12 человек (список прилагается (приложение N 5 к настоящему протоколу)).

**Заочная часть собрания состоялась** в период с 00:00 31.01.2021 до 23:59 28.02.2021.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений**: 23:59 28.02.2021.

**Дата и место подсчета голосов**: 03.03.2021, Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Садовая, д. 16, корпус 1, кв. 54.

**Инициатор собрания**: Проскура Алексей Александрович, собственник кв. 54 (номер государственной регистрации права № 50:08:0050204:3835-50/001/2020-3 от 13.04.2020).

**Лицо, председательствующее на собрании**: Проскура Алексей Александрович, собственник кв. 54 (номер государственной регистрации права № 50:08:0050204:3835-50/001/2020-3 от 13.04.2020).

**Секретарь собрания:** Трофимова Зоя Александровна, собственник кв. 42 (номер государственной регистрации права 50:08:0050204:3896-50/215/2020-1 от 07.08.2020)

**Счетная комиссия:**

Проскура Алексей Александрович, собственник кв. 54 (номер государственной регистрации права № 50:08:0050204:3835-50/001/2020-3 от 13.04.2020).

Трофимова Зоя Александровна, собственник кв. 42 (номер государственной регистрации права 50:08:0050204:3896-50/215/2020-1 от 07.08.2020)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности**: **3245,83 кв.м.** (сведения взяты из техпаспорта МКД).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **49 человек**, владеющие **2338,39 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,22 % голосов.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Основная часть**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1) Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС.

2) Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.

3) Признание работы управляющей организации МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999, неудовлетворительной.

4) Расторжение договора управления с управляющей организацией МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999, в течении 30 (тридцати) дней после принятия решения ОСС.

5) Избрание председателя совета МКД лицом, уполномоченным на право расторжения договора с МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999.
6) Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
7) Выбор ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления по форме, утвержденной ОСС.
8) Утверждение условий договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, предложенных инициатором собрания.
9) Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений за содержание жилого/нежилого помещения с вновь выбранной управляющей организацией в размере 28 руб. 50 коп. ежемесячно с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения.
10) Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС", ОРГН 1117746161422, условия которого утверждены решением данного ОСС.
11) Наделение совета МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества.
12) Наделение председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
13) Заключение собственниками помещений в МКД в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор», ОГРН 1185024003273.
14) Заключение собственниками помещений в МКД в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы: газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение.

**1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС.
СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54, секретарём общего собрания - Трофимову Зою Александровну, собственника кв. 42, наделив указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола ОСС.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2198,29** | **94,01** | **114,4** | **4,89** | **25,7** | **1,10** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**2.** Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.
СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся

управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2238** | **95,71** | **74,7** | **3,19** | **25,7** | **1,10** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**3.** Признание работы управляющей организации МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999, неудовлетворительной.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2061,3** | **88,15** | **132,8** | **5,68** | **144,3** | **6,17** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**4.** Расторжение договора управления с управляющей организацией МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999, в течении 30 (тридцати) дней после принятия решения ОСС.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999, в течении 30 (тридцати) дней после принятия решения ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2130,69** | **91,12** | **132,8** | **5,68** | **74,9** | **3,20** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**5.** Избрание председателя совета МКД лицом, уполномоченным на право расторжения договора с МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета МКД лицом, уполномоченным на право расторжения договора с МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ", ОГРН 1035003055999.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2188,79** | **93,60** | **39,7** | **1,70** | **109,9** | **4,70** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**6.** Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2312,69** | **98,90** | **0** | **0** | **25,7** | **1,10** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**7.** Выбор ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления по форме, утвержденной ОСС.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления по форме, утвержденной ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2084,99** | **89,16** | **178,5** | **7,63** | **74,9** | **3,20** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**8.** Утверждение условий договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, предложенных инициатором собрания.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, предложенные инициатором собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2060,69** | **88,12** | **238** | **10,18** | **39,7** | **1,70** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**9.** Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений за содержание жилого/нежилого помещения с вновь выбранной управляющей организацией в размере 28 руб. 50 коп. ежемесячно с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера ежемесячной платы собственников помещений за содержание жилого/нежилого помещения с ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, в размере 28 руб. 50 коп. с 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1941,29 | 83,02 | 255,3 | 10,92 | 141,8 | 6,06 |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**10.** Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС", ОРГН 1117746161422, условия которого утверждены решением данного ОСС.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС", ОГРН 1117746161422, условия которого утверждены решением данного ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2120,19** | **90,67** | **178,5** | **7,63** | **39,7** | **1,70** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**11.** Наделение совета МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совета МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2045,19** | **87,46** | **110** | **4,70** | **183,2** | **7,83** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**12.** Наделение председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 12, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2004,19** | **85,71** | **110** | **4,71** | **224,2** | **9,59** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**13.** Заключение собственниками помещений в МКД в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор», ОГРН 1185024003273.

СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 13, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС заключить прямые договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор», ОГРН 1185024003273.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2162,19** | **92,46** | **99,4** | **4,25** | **76,8** | **3,28** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**14.** Заключение собственниками помещений в МКД в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы: газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение.
СЛУШАЛИ: Проскуру Алексея Александровича, собственника кв. 54. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 14, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы: газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **2203,69** | **94,24** | **134,7** | **5,76** | **0** | **0** |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**Место (адрес) хранения экз. № 1 настоящего протокола и решений собственников помещений:** Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

**Место (адрес) хранения экз. № 2 настоящего протокола и решений собственников помещений:** в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), адрес: 143432, Московская область, г.о Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.

**Приложение**:
1) Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах;
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах;
3) Проект договора управления, предложенный на голосование собственников на 11 листах.
4) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания с фотодоказательствами на 7 листах;
5) Списки приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания на 6 листах;
6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД, принявших участие в проведенном общем собрании на 50 листах;

Председатель общего собрания _____ (Проскура А.А.) 02.03.2021г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания 02.03.2021г (Трофимова З.А.) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)