Протокол № 2Э/2021 от 15.06.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Истра, д. Чёрная, ул. Ясная, д.1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «03» мая 2021г. по «15» июня 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Истра, д. Чёрная, ул. Ясная, д.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: Лыжко Максим Петрович, собственник кв.3 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/008-50/008/008/2015-5393/1 от 20.04.2015г.)

Администратор собрания: Лыжко Максим Петрович, г. Истра, д. Чёрная, ул. Ясная, д.1 Квартира 3, +7(903)7401650, maxlyzhko@yandex.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Истра, д. Чёрная, ул. Ясная, д.1, собственники владеют 600.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 600.50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **13** человек, владеющие **558.20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **92.96**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание Совета МКД. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

2. Избрание председателя Совета МКД. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

4. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

5. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

7. Размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

8. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

12. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

13. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

14. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Инициатор: Лыжко Максим Петрович (кв.3)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Избрание Совета МКД

Предложили: Избрать совет МКД в следующем составе:
1) Лыжко Максим Петрович, собственник кв. 3;
2) Гордиенко Руслан Александрович, собственник кв. 8;
3) Виноградов Денис Олегович, собственник кв. 6

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
558,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

2. По вопросу: Избрание председателя Совета МКД

Предложили: Избрать председателем Совета МКД: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
558,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

3. По вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
558,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

4. По вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Наделить председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
558,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

5. По вопросу: Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

Предложили: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с ресурсоснабжающими организациями прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения. Переход на прямые договора осуществить в течении 2 месяцев с момента составления протокола общего собрания собственников

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
558,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

6. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
558,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

7. По вопросу: Размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт

Предложили: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере 12 рублей 00 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
500,40	89,65	57,80	10,35	0,00	0

Решение принято

8. По вопросу: Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта

Предложили: Определить перечень работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта в объеме и сроки, предлагаемые региональной программой капитального ремонта

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516,00	92,44	0,00	0	42,20	7,56

Решение принято

9. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации

Предложили: Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета) - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
400,40	71,73	115,60	20,71	42,20	7,56

Решение принято

10. По вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложили: В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
458,20	82,09	57,80	10,35	42,20	7,56

Решение принято

11. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием

государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Предложили: В качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
400,40	71,73	115,60	20,71	42,20	7,56

Решение принято

12. По вопросу: Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг

Предложили: Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не потребуется

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
458,20	82,09	57,80	10,35	42,20	7,56

Решение принято

13. По вопросу: Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Избрать Лыжко Максима Петровича, собственник кв. 3, лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

558,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

14. По вопросу: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома заключить прямые договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922). Переход на прямые договора осуществить в течении двух месяцев с момента составления протокола общего собрания собственников

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
500,40	89,65	57,80	10,35	0,00	0

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2021 от 15.06.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru