Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Новгородская, д.16, корп.1, проводимого в очно-заочной форме "08" апреля 2021 г.

г. Москва «13» апреля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Алашева А.А., прож. в кв.41 д.16 корп.1 по ул.Новгородская, г.Москва,
Свидетельство о регистрации права собственности серии VI-МЮ № 510160
(Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений, реквизиты документа, удостоверяющего их право собственности на жилое помещение)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Время проведения: очная часть собрания состоялась «08» апреля 2021 г. с 20 час. 30 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут «08» апреля 2021 года по 21 час. 00 минут «11» апреля 2021 года.
Место проведения: г. Москва, ул. Новгородская,д.16, корп.1
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5198,00 кв.м.
Общая площадь многоквартирного дома – 5849,00 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 5198,00 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,00 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 651,00 кв.м.
Присутствовали:
Собственники жилых/нежилых помещений согласно Листу регистрации, являющемуся Приложением №3 к настоящему Протоколу.
Итого:
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4055,21 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 74,2 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,6 % голосов от общего количества голосов.
Председатель Собрания: Алашева А.А.
Секретарь Собрания: Марчуков С.Г.
Кворум - имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. **Прекращение Договора управления многоквартирным домом (между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией), заключенного с ООО «УК «ФЕНИКС» 01.05.2011г. по истечении срока**

По первому вопросу повестки дня:
Предлагается прекратить Договор управления многоквартирным домом (между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией), заключенный с ООО «УК «ФЕНИКС» 01.05.2011г., по основанию: по истечении срока его действия, а именно: «30» апреля 2021г. При этом новая управляющая компания – ГБУ «Жилищник района Лианозово» избрана решением собственников помещений многоквартирного дома согласно Протоколу от 21.09.2020г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Новгородская, д.16, корп.1. Договор № Новг.16-1-041/2020 управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Лианозово» заключен собственниками помещений МКД 02.11.2020г. До настоящего времени не внесены изменения в реестр лицензий г. Москвы

по заявлению ГБУ «Жилищник района Лианозово» по МКД: г. Москва, ул. Новгородская, д.16, корп.1.

Голосовали:
«за» -68,77% (4022,28 кв.м. голосов), «против» -0,32% (18,55 кв.м. голосов), «воздержался» -1,51% (88,58 кв.м. голосов).
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет прекратить Договор управления многоквартирным домом (между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией), заключенного с ООО «УК «ФЕНИКС» 01.05.2011г. по истечении срока, направив соответствующее уведомление о прекращении договора «30» апреля 2021г.

2. **Избрание уполномоченного лица для совершения юридических и фактических действий по прекращению Договора управления многоквартирным домом (между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией), заключенного с ООО «УК «ФЕНИКС» 01.05.2011г. по истечении срока**

По второму вопросу повестки дня:

Предлагается избрать гр. Алашеву Асият Абрековну в качестве лица, уполномоченного совершаться действия по подписанию и направлению уведомлений о прекращении договора, указанного в п. 1 настоящего Протокола, в ООО «УК «ФЕНИКС», МЖИ, Управу района Лианозово, ГБУ «Жилищник района Лианозово», в любые иные органы и организации, а также по подготовке, подписанию, предоставлению иных необходимых документов, связанных с процедурой прекращения управления МКД ООО «УК «ФЕНИКС» и переходу в УК – ГБУ «Жилищник района Лианозово», и получению на руки или по почте ответов, запросов, справок, уведомлений, актов и пр. корреспонденции.

Голосовали:
«за» -68,77% (4022,28 кв.м. голосов), «против» -0,32% (18,55 кв.м. голосов), «воздержался» -1,51% (88,58 кв.м. голосов).
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет избрать гр. Алашеву Асият Абрековну лицом, уполномоченным для совершения любых необходимых юридических и фактических действий по прекращению Договора управления многоквартирным домом (между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией), заключенного с ООО «УК «ФЕНИКС» 01.05.2011г. по истечении срока.

3. **Об определении места хранения материалов общих собраний по вопросам, поставленным на голосование на настоящем Собрании**

По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается определить место хранения материалов общих собраний по вопросам, поставленным на голосование на настоящем Собрании, включая составленные по их итогам протоколы, улица, председательствующего на Собрании.

Голосовали:

«за» -68,77% (4022,28 кв.м. голосов), «против» -0,32% (18,55 кв.м. голосов), «воздержался» -1,51% (88,58 кв.м. голосов)

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет определить место хранения материалов общих собраний по вопросам, поставленным на голосование на настоящем Собрании, включая составленные по их итогам протоколы, улица, председательствующего на Собрании.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений (бюллетений): у Председателя собрания – гр.Алашевой А.А., проживающей в кв. № 41 по ул. Новгородской, д.16, корп.1 в г. Москве, копия - у инициаторов общего собрания.

Приложения:

1. *Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.*
2. *Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.*
3. *Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 5 л.*

Председатель общего собрания Алашеве Асият Абрековна
/ Ф.И.О., подпись/

Секретарь общего собрания Марчуков Сергей Геннадьевич
/ Ф.И.О., подпись/

Члены счетной комиссии: Зарверов Андрей Викторович
/ Ф.И.О., подпись/

Машкова Екатерина Викторовна
/ Ф.И.О., подпись/

Ганнасова Екатерина Борисовна
/ Ф.И.О., подпись/