ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕСКОВА, 10»
127349, г. Москва, ул. Лескова, д. 10, кв. 249
Тел.: +7 (985) 111-09-00
E-mail: domleskova10@gmail.com

ПРОТОКОЛ № 2
заседания правления ТСЖ «Лескова,10»

г. Москва *«27» мая 2021 г.*

Место нахождения : *127349, г. Москва, ул. Лескова, д.10.*
Место проведения заседания: *г. Москва, ул. Лескова, д.10.*
Открытие заседания : *19 час.00 мин.*
Время начала заседания: *19 час.15 мин.*
Время окончания заседания *20 час. 00 мин.*
Заседание закрыто: *20 час. 00 мин.*
Присутствовали участники заседания:
Члены правления:
- Разенков А.С., кв. 249;
- Васильева Е. Ю., кв. 184;
- Исаева О.А., кв. 323;
- Украинская С. А., кв. 371.

Совокупность участников, присутствующих на заседании правления, составляет *100 %* голосов. Кворум для проведения очередного заседания правления участников *имеется.*

Заседание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня заседания:

1. Избрание секретаря заседания правления.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом без номера от 14 сентября 2020 г. по адресу: ул. Лескова, д.10, заключенного между ООО «ТЭЗИС» и ТСЖ «Лескова,10» и определение даты расторжения договора.
3. Определение управляющей организации для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Лескова, д.10, по договору управления между ТСЖ и управляющей организацией.
4. Утверждение условий договора управления между ТСЖ и управляющей организацией, даты заключения договора и срок, на который будет заключен договор.
5. Выбор места хранения документов по итогам заседания правления.
6. Утверждение места размещения информации об итогах заседания правления.

Вопрос 1: Выбор секретаря заседания правления.

СЛУШАЛИ: Васильеву Е. Ю., кв.184, она предложила выбрать секретарем заседания правления: Украинскую С. А., кв. 371.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем заседания правления: Украинскую С. А., кв. 371.

РЕШИЛИ: итоги голосования участников, присутствующих на заседании правления:

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе секретаря заседания правления составляет 100 % голосов членов правления, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Расторжение договора управления многоквартирным домом без номера от 14 сентября 2020 г. по адресу: ул. Лескова, д. 10,заключенного между ООО «ТЭЗИС» и ТСЖ «Лескова,10» и определение даты расторжения договора.

СЛУШАЛИ: Васильеву Е. Ю., кв. 184, она предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом без номера от 14 сентября 2020 г. заключенного между ООО «ТЭЗИС» и ТСЖ «Лескова, 10» с 01 июля 2021 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕСКОВА, 10»
127349, г. Москва, ул. Лескова, д. 10, кв. 249
Тел.: +7 (985) 111-09-00
E-mail: domleskova10@gmail.com

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом без номера от 14 сентября 2020 г. с ООО «ТЭЗИС» с 01 июля 2021 г.
РЕШИЛИ: итоги голосования участников, присутствующих на заседании правления
ЗА - 100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
Количество голосов «за» по решению вопроса о расторжении договора управления с ООО «ТЭЗИС» с 01 июля 2021 г. составляет 100 % голосов членов правления, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: Определение управляющей организации для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Лескова, д. 10, по договору управления между ТСЖ и управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Разенкова А.С., кв. 249, он предложил определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лескова, д.10.
ПРЕДЛОЖЕНО: определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС», для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Лескова, д.10.
РЕШИЛИ: итоги голосования участников, присутствующих на заседании правления
ЗА - 100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
Количество голосов «за» по решению вопроса определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» составляет 100 % голосов членов правления, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4: Утверждение условий договора управления между ТСЖ и управляющей организацией, даты заключения договора и срок, на который будет заключен договор.
СЛУШАЛИ: Разенкова А.С., кв. 249, с предложением определить для заключения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» следующие существенные условия договора:
- использовать в расчетах с управляющей организацией размер платы за содержание и ремонт жилых помещений и тарифов за коммунальные услуги, установленные органами государственной власти города Москвы;
- утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества дома, условия их оказания выполнения, а также размер их финансирования, соответствующий установленным ценам государственной власти города Москвы;
- утвердить текст договора с управляющей организацией «Управляющая компания «ФЕНИКС».
- определить дату заключения договора управления с 01 июля 2021 г. сроком на три года.
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» с 01 июля 2021 г. сроком на три года.
РЕШИЛИ: итоги голосования участников, присутствующих на заседании правления
ЗА -100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
Количество голосов «за» по решению вопроса заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» с 01 июля 2021 г. сроком на три года составляет 100 % голосов членов правления, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5: Выбор места хранения документов по итогам заседания правления.
СЛУШАЛИ: Разенкова А.С., кв. 249, хранить документацию по итогам заседания правления у Председателя ТСЖ «Лескова,10» Разенкова А.С., кв. 249.
ПРЕДЛОЖЕНО: хранить документацию по итогам заседания правления у Председателя ТСЖ «Лескова,10» Разенкова А.С., кв. 249.
РЕШИЛИ: итоги голосования участников, присутствующих на заседании правления

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕСКОВА, 10»
127349, г. Москва, ул. Лескова, д. 10, кв. 249
Тел.: +7 (985) 111-09-00
E-mail: domleskova10@gmail.com

ЗА -100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Количество голосов «за» по решению вопроса хранить документацию по итогам заседания правления у председателя ТСЖ «Лескова,10» Разенкова А.С., кв. 249, составляет 100 % голосов членов правления, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6: Утверждение места размещения информации об итогах заседания правления.

СЛУШАЛИ: Разенкова А.С., кв. 249, с предложением утвердить способ размещения об итогах заседания правления ТСЖ «Лескова,10» путём размещения объявления на информационном стенде в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить итоги заседания правления ТСЖ «Лескова,10» на информационном стенде в подъездах.

РЕШИЛИ: итоги голосования участников, присутствующих на заседании правления

ЗА -100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Количество голосов «за» по решению вопроса разместить итоги заседания правления ТСЖ «Лескова,10» на информационном стенде в подъездах, составляет 100 % голосов членов правления, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

В соответствии с ст. 147, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016) решения, принятые правлением товарищества, оформляются протоколом заседания правления товарищества и подписываются Председателем Правления товарищества, секретарем заседания правления товарищества.

Ведение протокола заседания Правления ТСЖ и подсчет голосов ведет Председатель Правления товарищества.

Секретарь заседания правления: _____ / Украинская С. А. /

Председатель Правления ТСЖ: _____ / Разенков А.С. /

Члены Правления ТСЖ:

С протоколом ознакомлен. Возражений и дополнений не имею. Принятие заседанием правления ТСЖ указанных в протоколе решений и состав участников Правления ТСЖ, присутствовавших при их принятии, подтверждаю.

_____ / Васильева Е. Ю. /

С протоколом ознакомлен. Возражений и дополнений не имею. Принятие заседанием правления ТСЖ указанных в протоколе решений и состав участников Правления ТСЖ, присутствовавших при их принятии, подтверждаю.

_____ / Исаева О.А. /

С протоколом ознакомлен. Возражений и дополнений не имею. Принятие заседанием правления ТСЖ указанных в протоколе решений и состав участников Правления ТСЖ, присутствовавших при их принятии, подтверждаю.

_____ / Украинская С. А. /

С протоколом ознакомлен. Возражений и дополнений не имею. Принятие заседанием правления ТСЖ указанных в протоколе решений и состав участников Правления ТСЖ, присутствовавших при их принятии, подтверждаю.

_____ / Разенков А.С. /