ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ УЛ., Д. 8
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва «20» апреля 2021г.

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:
г.Москва ул. Череповецкая д.8 проведения общего собрания: 02 марта 2021 года. С 19 час 00 мин до 20ч 00мин
Место проведения общего собрания: по адресу: г. Москва, ул. Череповецкая д.8
Инициатор собрания: Шаткарь Н.А. № 91
Дата окончания голосования: 15 апреля 2021года в 24 часа 00 минут.
Дата и место подсчета голосов: 08 час 00 минут 16 апреля 2021 г Череповецкая ул., д. 8.
На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеются **173** собственника, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет: **5 858,40** кв.м.
В голосовании приняло участие 61 собственник обладающий -3731,3 кв.м.
Представленные голоса собственников помещений МКД составляет **65,1 %** об общей площади, при этом признано недействительными **0** бюллетеня, что соответствует **0**кв.м. или **0 %**
Кворум имеется.
Собрание признано правомочно принимать решение
Повестка дня общего собрания:
1. Об избрании председателя и секретаря собрания
2.Об избрании счетной комиссии общего собрания
3.О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
4.Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
4.1 Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4.2 Об определении перечил услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4.3 Определении владельца специального счета.
4.4 Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
4.5 Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
4.6 Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта
4.7 Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров об использования общего имущества собственников помещений для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1.Предложено: Избрать Председателем собрания **Шаткарь Н.А. кв 91** Секретарем собрания **Юрьеву М.Г.**. являющегося собственником **кв. № 54** ,

За 85,18 %____ Против____7,77_%____ Воздержался _____7,06%_____
Принято решение: Избрать Председателем собрания **Шаткарь Н.А,** Секретарем собрания **Юрьеву М.Г..**

2. Предложено: Избрать членом счетной комиссии в составе: **Шаткарь Н.А. кв 91, Агличеву И.П. кв 29, Азарову Н.А. кв 43**

За 83,28 %____ Против _7,77%____ Воздержался __8,89___%_____

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: **Шаткарь Н.А. кв 91, Агличеву И.П. кв 29, Азарову Н.А. кв 43**

3. **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

А)Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

За__56,0__%____ Против__15,03__%_____ Воздержался _29,01____%_____

Решение принято: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Б) Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

За___27,58_%____ Против___60,52_%_____ Воздержался __11,92__%_____

3. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*(данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).*
4. **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы в размере **19 рублей 52 копеек.**

За__80,05__%____ Против___9,92_%_____ Воздержался ___10,04__%_____

Решение принято: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы в размере **19 рублей 52 копеек.**

4.1. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

За___82,89_%____ Против__5,58__%_____ Воздержался ___11,56__%____

Решение принято: : Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

4.2 Об определении владельца специального счета.
Предложено: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, владельцем специального счета и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

За___43,06_%____ Против__25,10__%_____ Воздержался 31,85 %_____
Решение принято: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, владельцем специального счета и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

4.3 Об определении кредитной организацией для открытия специального счета.
Предложено: Определить **ПАО «ВТБ БАНК» (публичное акционерное общество) «ВТБ БАНК» ИНН 7702070139,** кредитной организацией для открытия специального счета

За___41,37_%____ Против___20,75_%____ Воздержался ___37,90__%_____

Решение принято : Определить **ПАО «ВТБ БАНК» (публичное акционерное общество) «ВТБ БАНК» ИНН 7702070139,** кредитной организацией для открытия специального счета

4.4 Об определении кредитной организацией для открытия специального счета ПАО «СберБанк» (публичное акционерное общество «СберБанк»

За___27,27_%____ Против__43,33__%____ Воздержался ____29,41_%_____

4.5 Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета – денежные средства начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном счете.
Предложено: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

За__66,52__%____ Против___1,31_%_____ Воздержался ___32,15__%_____
Решение принято: определении источника финансирования содержания иобслуживания специального счета – денежные средства начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном счете.
4.5Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Предложено: Избрать Азарову Н.А. уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

За___72,06_%____ Против____16,86%_____ Воздержался ___11,09__%_____

Решение принято: : Избрать Азарову Н.А. уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

4.6Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

За___77,10_%____ Против 14,52%_____ Воздержался ___8,39__%_____

Решение принято: Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды у подъезда (ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

За___93,10_**%**____ Против___0_%_____ Воздержался ___6,91__**%**_____

6.Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом

За___73,47_**%**____ Против___12,91_%_____ Воздержался ___13,63__**%**_____

Решение принято: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом

Подписи:

_____ **Агличева И.П.**
(подпись)

_____ **Шаткарь Н.А.**
(подпись)

_____ **Азарова Н.А**
(подпись)