**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

**ул. Институтская д.13А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 01.07.2018г. |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** |
|  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | - | [Договор управления c ООО ОтделСтрой-94 от 09.07.2018](http://uk-feniks.ru/pages/docs2/mmxviii/20180829/protokol-inst-86.pdf)  [Протокол от 10.11.18](http://uk-feniks.ru/pages/docs2/mmxviii/20181119/Protokol-Institutskaya-13A-ot-10.11.18g.pdf) |
|  | Договор управления | - | б/н |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** |
|  | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | счет регионального оператора |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** |
|  | Адрес многоквартирного дома | - | **ул. Институтская д.13А** |
|  | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию | - | 2015/2018 |
|  | Серия, тип постройки здания | - | типовой |
|  | Тип дома | - | Индивидуальный проект |
|  | Количество этажей: | - | 13 |
|  | * наибольшее
 | ед. | 13 |
|  | * наименьшее
 | ед. | 13 |
|  | Количество подъездов  | ед. | 3 |
|  | Количество лифтов | ед. | 6 |
|  | Количество помещений: | - | 245 |
|  | * жилых
 | ед. | 240 |
|  | * нежилых
 | ед. | 5 |
|  | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | 20 535,60 |
|  | * общая площадь жилых помещений
 | кв. м | 14 386,3 |
|  | * общая площадь нежилых помещений
 | кв. м | 1 199,7 |
|  | * общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества
 | кв. м | 4 949,60 |
|  | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 50:11:0030308:29 |
|  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | нет данных |
|  | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | нет данных |
|  | Факт признания дома аварийным | - | нет |
|  | Дата и номер документа о признании дома аварийным  | - | нет |
|  | Причина признания дома аварийным  | - | нет |
|  | Класс энергетической эффективности  | - | В |
|  | Дополнительная информация | - | нет |
| **Элементы благоустройства** |
|  | Детская площадка | **-** | нет |
|  | Спортивная площадка | **-** | нет |
|  | Другое | **-** | нет |