# ПРОТОКОЛ
## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 07.08.2020 № 1

**Дата проведения:** дата начала общего собрания - 16.06.2020, дата окончания общего собрания - 06.08.2020.

**Место проведения:** Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Ясная, д. 2 (во дворе многоквартирного дома - далее МКД)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Ясная, д. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Вводная часть:**

**Очная часть собрания состоялась** во дворе дома по адресу: Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Ясная, д. 2 с 12:00 до 13:59 16.06.2020;

**Заочная часть собрания состоялась** в период с 14:00 16.06.2020 до 22:00 06.08.2020.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений**:22:00 06.08.2020.

**Дата и место подсчета голосов**: 07.08.2020, Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Ясная, д. 2, кв. 9

**Инициатор собрания**: Дроздова Ирина Александровна, собственник квартиры № 11, реквизиты документа о праве собственности - № 50-50/008/004/2015-64/1 от 28.05.2015.

**Лицо, председательствующее на собрании**: Дроздова Ирина Александровна, собственник квартиры № 11, реквизиты документа о праве собственности - № 50-50/008/004/2015-64/1 от 28.05.2015.

**Секретарь собрания:** Чернова Татьяна Станиславовна, собственник квартиры № 19, реквизиты документа о праве собственности - № 50-50/008-50/008/004/2015-4613/1 от 02.07.2015.

**Счетная комиссия:**

Дроздова Ирина Александровна, собственник квартиры № 11, реквизиты документа о праве собственности - № 50-50/008/004/2015-64/1 от 28.05.2015;

Чернова Татьяна Станиславовна, собственник квартиры № 19, реквизиты документа о праве собственности - № 50-50/008-50/008/004/2015-4613/1 от 02.07.2015;

Коновалов Вячеслав Николаевич, собственник квартиры № 12, реквизиты документа о праве собственности - № 50:08:0050204:1109-50/008/2017-1 от 05.04.2017;

**Присутствующие лица** – собственники (представители собственников) помещений МКД в количестве 13 человек (список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу)).

**Приглашенные лица** – отсутствуют.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности**: **717,9 кв.м.** (сведения взяты из ГИС ЖКХ).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие **712 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **99,18 % голосов.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Основная часть**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников;
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников;
4. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
5. Выбор способа управления МКД;
6. Выбор управляющей организации;
6.1. Утверждение формы и заключение договора между собственником и управляющей организацией для жилых и нежилых помещений;
7. Выбор и утверждение Председателя Совета МКД;
8. Избрание Совета МКД.

**1.** Выбор председателя общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Дроздову Ирину Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Дроздову Ирину Александровну, кв. 11.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 668,20 | 93,85 | 43,80 | 6,15 | 0 | 0 |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**2.** Избрание секретаря общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Дроздову Ирину Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – Чернову Татьяну Станиславовну, кв. 19.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 712 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**3.** Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
СЛУШАЛИ: Дроздову Ирину Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Дроздову Ирину Александровну, кв. 11; Чернову Татьяну Станиславовну, кв. 9; Коновалова Вячеслава Николаевича, кв. 12.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 668,20 | 93,85 | 43,80 | 6,15 | 0 | 0 |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**4.** Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Дроздову Ирину Александровну Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 712 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**5.** Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Дроздову Ирину Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – Управляющая организация.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 712 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**6.** Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Дроздову Ирину Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 624,60 | 87,72 | 81,80 | 11,49 | 0 | 0 |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**6.1** Утверждение формы и заключение договора между собственником и управляющей организацией для жилых и нежилых помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Дроздову Ирину Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6.1, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора и заключить договор между собственниками и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959) для жилых и нежилых помещений МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 624,60 | 87,72 | 87,40 | 12,28 | 0 | 0 |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**7.** Выбор и утверждение Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Дроздову Ирину Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить Председателем Совета МКД Дроздову Ирину Александровну, кв. 11.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 668,20 | 93,85 | 43,80 | 6,15 | 0 | 0 |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**8.** Избрание Совета МКД

СЛУШАЛИ: Дроздову Ирину Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД: Дроздову Ирину Александровну, кв. 11; Чернову Татьяну Станиславовну, кв. 9; Коновалова Вячеслава Николаевича, кв.12.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 668,20 | 93,85 | 43,80 | 6,15 | 0 | 0 |

**Голосование состоялось, решение принято.**

**Место (адрес) хранения экз. № 1 настоящего протокола и решений собственников помещений:** Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

**Место (адрес) хранения экз. № 2 настоящего протокола и решений собственников помещений:** в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), адрес: 143432, Московская область, г.о Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.

**Место (адрес) хранения экз. № 3 настоящего протокола и решений собственников помещений:** Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Ясная, д. 1, кв. 11.

**Приложение**:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 1 листах;
2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 2 листах;
3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах
4) Список присутствовавших на собрании лиц на 2 листах;
5) Реестр вручения собственникам помещений МКД бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания на 2 листах;
6) Копия договора управления с приложениями, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений МКД на 19 листах;
7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 16 листах;

Счетная комиссия:

_____ (Дроздова И.А.) 07.08.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Чернова Т.С.) 07.08.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Коновалов В.Н.) 07.08.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Председатель общего собрания _____ (Дроздова И.А.) 07.08.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Чернова Т.С.) 07.08.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)