ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 17.11.2020 № 1

Дата проведения: дата начала общего собрания - 27.10.2020, дата окончания общего собрания - 16.11.2020.

Место проведения: Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Ясная, д. 1 (во дворе многоквартирного дома - далее МКД)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Ясная, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Вводная часть:

Очная часть собрания состоялась во дворе дома по адресу: Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Ясная, д. 1 с 17:00 до 18:00 27.10.2020;

Приглашенные лица – отсутствуют (приложение N 4 к настоящему протоколу).

Присутствующие лица – в количестве 10 человек (список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу)).

Заочная часть собрания состоялась в период с 00:00 28.10.2020 до 00:00 16.11.2020.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 00:00 16.11.2020.

Дата и место подсчета голосов: 17.11.2020, Московская область, г.о. Истра, с/п Павло-Слободское, дер. Черная, ул. Ясная, д. 1, кв. 3.

Инициатор собрания: Лыжко Максим Петрович, собственник кв. 3 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/008/2015-5393/1 от 20.04.2015).

Лицо, председательствующее на собрании: Лыжко Максим Петрович, собственник кв. 3 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/008/2015-5393/1 от 20.04.2015).

Секретарь собрания: Думчева (Корочкина) Наталья Владимировна, собственник кв. 8 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/005/2015-9424/1 от 29.04.2015)

Счетная комиссия:

Лыжко Максим Петрович, собственник кв. 3 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/008/2015-5393/1 от 20.04.2015).

Думчева (Корочкина) Наталья Владимировна, собственник кв. 8 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/005/2015-9424/1 от 29.04.2015)

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности: 706,3 кв.м. (сведения взяты из ГИС ЖКХ).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **10 человек**, владеющие **560,3 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,33 % голосов (более 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений – квалифицированное большинство).**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Основная часть

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Выбор председателя ОСС.
2) Выбор секретаря ОСС.
3) Выбор счетной комиссии ОСС.
4) Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.
5) Признание работы управляющей организации МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ" (ОГРН 1035003055999) неудовлетворительной.
6) Расторжение договора управления с управляющей организацией МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ" (ОГРН 1035003055999) в течении 30 (тридцати) дней после принятия решения ОСС.

7) Избрание председателя совета МКД уполномоченным лицом, на право расторжения договора с МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ" (ОГРН 1035003055999).
8) Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
9) Выбор ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422) в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления по форме, утвержденной ОСС.
10) Утверждение условий договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422).
11) Утверждение размера платы собственников помещений за содержание жилого/нежилого помещения с вновь выбранной управляющей организацией в размере 29 руб. 00 коп. ежемесячно с кв.м. принадлежащего собственнику помещения.
12) Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОРГН 1117746161422), условия которого утверждены решением данного общего собрания.
13) Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование.

1. Выбор председателя ОСС.
СЛУШАЛИ: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ОСС – Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/008/2015-5393/1 от 20.04.2015).
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
560,3	79,33	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято.

2. Выбор секретаря ОСС.
СЛУШАЛИ: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем ОСС – Думчеву (Корочкину) Наталью Владимировну, собственника кв. 8 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/005/2015-9424/1 от 29.04.2015).
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
560,3	79,33	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято.

3. Выбор счетной комиссии ОСС.
СЛУШАЛИ: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
1) Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/008/2015-5393/1 от 20.04.2015)
2) Думчеву (Корочкину) Наталью Владимировну, собственника кв. 8 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/005/2015-9424/1 от 29.04.2015)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
560,3	79,33	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято.

4. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.

СЛУШАЛИ: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления о проведении ОСС, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
560,3	79,33	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято.

5. Признание работы управляющей организации МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ" (ОГРН 1035003055999) неудовлетворительной.

СЛУШАЛИ: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу Управляющей компании МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ" (ОГРН 1035003055999) неудовлетворительной.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
560,3	79,33	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято.

6. Расторжение договора управления с управляющей организацией МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ" (ОГРН 1035003055999) в течении 30 (тридцати) дней после принятия решения ОСС.

СЛУШАЛИ: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с Управляющей компанией МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ" (ОГРН 1035003055999) в течении 30 (тридцати) дней после принятия решения ОСС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
560,3	79,33	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято.

7. Избрание председателя совета МКД уполномоченным лицом, на право расторжения договора с МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ" (ОГРН 1035003055999).
СЛУШАЛИ: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета МКД лицом, уполномоченным на право расторжения договора с МУП "ИСТРИНСКОЕ ЖЭУ" (ОГРН 1035003055999).
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
560,3	79,33	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято.

8. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
560,3	79,33	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято.

9. Выбор ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422) в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления по форме, утвержденной ОСС.
СЛУШАЛИ: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422 в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления по форме, утвержденной ОСС.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
518,1	73,35	0	0	42,2	5,97

Голосование состоялось, решение принято.

10. Утверждение условий договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО "УК "ФЕНИКС" (ОГРН 1117746161422).
СЛУШАЛИ: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
493,6	69,89	66,7	9,44	0	0

Голосование состоялось, решение принято.

11. Утверждение размера платы собственников помещений за содержание жилого/нежилого помещения с вновь выбранной управляющей организацией в размере 29 руб. 00 коп. ежемесячно с кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

СЛУШАЛИ: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы собственников помещений за содержание жилого/нежилого помещения с вновь выбранной управляющей организацией в размере 29 руб. 00 коп. ежемесячно с кв.м. принадлежащего собственнику помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
435,8	61,70	124,5	17,63	0	0

Голосование состоялось, решение принято.

12. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОРГН 1117746161422), условия которого утверждены решением данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 12, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета МКД на подписание договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, условия которого утверждены решением данного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
560,3	79,33	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято.

13. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Лыжко Максима Петровича, собственника кв. 3. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 13, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, расположенное по

адресу: 143432, Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений
560,3	79,33	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято.

Место (адрес) хранения экз. № 1 настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Место (адрес) хранения экз. № 2 настоящего протокола и решений собственников помещений: в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), адрес: 143432, Московская область, г.о Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 1 листе;
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах;
3) Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников на 2 листах;
4) Проект договора управления, предложенный на голосование собственников на 17 листах.
5) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на 2 листах;
6) Списки приглашенных и присутствующих на очной части общего собрания на 3 листах;
7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД, принявших участие в проведенном общем собрании на 16 листах;

Председатель общего собрания _____ (Лыжко М.П.) 17.11.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Думчева (Корочкина) Н.В.) 17.11.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)