ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.12.2020 № 1

Дата проведения: дата начала общего собрания - 24.10.2020, дата окончания общего собрания - 30.11.2020.

Место проведения: Московская область, г. Истра ул. Рабочая, д. 2 (во дворе многоквартирного дома - далее МКД)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г. Истра ул. Рабочая, д. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Вводная часть:

Очная часть собрания состоялась во дворе дома по адресу: Московская область, г. Истра ул. Рабочая, д. 2 с 11:30 до 13:00 24.10.2020;

Заочная часть собрания состоялась в период с 11:30 24.10.2020 до 20:00 30.11.2020.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 20:00 30.11.2020.

Дата и место подсчета голосов: 01.12.2020, Московская область, г. Истра, ул. Рабочая, д. 2, кв. 115.

Инициатор собрания: Родионов Станислав Викторович, собственник кв. 115 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/009/2015-6578/2 от 11.11.2015) и кв. 116 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50:08:0010204:259-50/001/2020-3 от 13.01.2020).

Лицо, председательствующее на собрании: Родионов Станислав Викторович, собственник кв. 115 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/009/2015-6578/2 от 11.11.2015) и кв. 116 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50:08:0010204:259-50/001/2020-3 от 13.01.2020).

Секретарь собрания: Романова Виталия Викторовича, собственника кв. 151 (номер государственной регистрации права: 50-50/008-50/008/005/2015-79/2 от 28.01.2015).

Счетная комиссия:

1) Алексеева Евгения Владимировича, собственник кв. 75 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/004/2015-462/2 от 06.05.2015);

2) Подлипная Анастасия Сергеевна, собственник кв. 9 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/003/2016-2680/2 от 05.07.2016).

Присутствующие лица – собственники (представители собственников) помещений МКД в количестве 18 человек (список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу)).

Приглашенные лица – в количестве 2 человек (список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу)).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности: **11542,20 кв.м.** (сведения взяты из ГИС ЖКХ).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие **6758,88 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,96 % голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Основная часть

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя ОСС.
2. Выбор секретаря ОСС.
3. Выбор счетной комиссии ОСС.
4. Выбор способа уведомления о проведении ОСС, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах.
5. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование.
6. Избрание совета МКД.
7. Избрание председателя совета МКД.
8. Наделение совета МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества.
9. Наделение председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта.
13. Выбор владельца специального счета.
14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг.
17. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
18. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.
19. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по вывозу ТКО в Московской области - ООО «Рузский региональный оператор» в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС.
20. Поручение ООО «УК «ФЕНИКС» направить в адрес ООО «Рузский региональный оператор», а так же в адрес ООО «МосОблЕИРЦ», осуществляющего расчеты за обращение с ТКО с собственниками помещений дома: копии протокола ОСС; сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по вывозу ТКО в Московской области - ООО «Рузский региональный оператор».

1. Выбор председателя ОСС.

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ОСС – Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/009/2015-6578/2 от 11.11.2015) и кв. 116 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50:08:0010204:259-50/001/2020-3 от 13.01.2020)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании
6 466,18	95,7%	99,30	1,5%	193,40	2,9%

Голосование состоялось, решение принято.

2. Выбор секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем ОСС – Романова Виталия Викторовича, собственника кв. 151 (номер государственной регистрации права: 50-50/008-50/008/005/2015-79/2 от 28.01.2015)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании
6 400,08	94,7%	99,30	1,5%	259,50	3,8%

Голосование состоялось, решение принято.

3. Выбор счетной комиссии ОСС.

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

1) Алексеева Евгения Владимировича, собственника кв. 75 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/004/2015-462/2 от 06.05.2015);

2) Подлипной Анастасии Сергеевны, собственника кв. 9 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/003/2016-2680/2 от 05.07.2016);

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании
6 466,18	95,7%	99,30	1,5%	193,40	2,9%

Голосование состоялось, решение принято.

4. Выбор способа уведомления о проведении ОСС, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления о проведении ОСС, его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД – размещение информационных сообщений на информационных стендах.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании
6 466,18	95,7%	99,30	1,5%	193,40	2,9%

Голосование состоялось, решение принято.

5. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД в составе:

1) Родионова Станислава Викторовича, собственника Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/009/2015-6578/2 от 11.11.2015) и кв. 116 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50:08:0010204:259-50/001/2020-3 от 13.01.2020);

2) Романова Виталия Викторовича, собственника кв. 151 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/005/2015-79/2 от 28.01.2015);

3) Алексеева Евгения Владимировича, собственника кв. 75 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/004/2015-462/2 от 06.05.2015);

4) Подлипной Анастасии Сергеевны, собственника кв. 9 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/003/2016-2680/2 от 05.07.2016)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании
5 391,94	79,8%	291,20	4,3%	1 075,74	15,9%

Голосование состоялось, решение принято.

6. Избрание совета МКД.

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД в составе:

1) Родионова Станислава Викторовича, собственника Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/009/2015-6578/2 от 11.11.2015) и кв. 116 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50:08:0010204:259-50/001/2020-3 от 13.01.2020);

2) Романова Виталия Викторовича, собственника кв. 151 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/005/2015-79/2 от 28.01.2015);

3) Алексеева Евгения Владимировича, собственника кв. 75 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/004/2015-462/2 от 06.05.2015);

4) Подлипной Анастасии Сергеевны, собственника кв. 9 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/003/2016-2680/2 от 05.07.2016)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании
6 400,08	94,7%	99,30	1,5%	259,50	3,8%

Голосование состоялось, решение принято.

7. Избрание председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД Родионова Станислава Викторовича, собственника Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/009/2015-6578/2 от 11.11.2015) и кв. 116 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50:08:0010204:259-50/001/2020-3от 13.01.2020)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании
6 466,18	95,7%	99,30	1,5%	193,40	2,9%

Голосование состоялось, решение принято.

8. Наделение совета МКД полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества.

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м^2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м^2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м^2	% от общего числа собственников
6 206,78	53,2%	165,40	1,4%	386,70	3,3%

Голосование состоялось, решение принято.

9. Наделение председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов, м^2	% от числа принявших в голосовании
6 343,24	93,9%	165,40	2,4%	250,24	3,7%

Голосование состоялось, решение принято.

10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
5 755,48	49,4%	416,00	3,6%	587,40	5,0%

Голосование состоялось, решение не принято.

11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Московской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании
5 862,18	86.7%	357.30	5.3%	539.40	8.0%

Голосование состоялось, решение принято.

12. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта.
СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 12, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта в объеме и сроки, предлагаемые региональной программой капитального ремонта.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6 024,68	51,7%	272,10	2,3%	462,10	4,0%

Голосование состоялось, решение не принято.

13. Выбор владельца специального счета.
СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 13, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4 772,34	40,9%	743,80	6,4%	1 242,74	10,7%

Голосование состоялось, решение не принято.

14. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 14, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании
4 974,38	73.6%	330.80	4.9%	1 453.70	21.5%

Голосование состоялось, решение принято.

15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 15, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании
4 773,24	70.6%	672.34	9.9%	1 313.30	19.4%

Голосование состоялось, решение принято.

16. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 16, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не потребуется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании
5 969,08	88.3%	272.10	4.0%	517.70	7.7%

Голосование состоялось, решение принято.

17. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 17, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/009/2015-6578/2 от 11.11.2015) и кв. 116 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50:08:0010204:259-50/001/2020-3 от 13.01.2020) лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче ООО «УК «ФЕНИКС», ОГРН 1117746161422, протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
6 059,48	52,0%	272,10	2,3%	427,30	3,7%

Голосование состоялось, решение принято.

18. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.
СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 18, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании
5 750,24	85.1%	272.10	4.0%	736.54	10.9%

Голосование состоялось, решение не принято.

19. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по вывозу ТКО в Московской области - ООО «Рузский региональный оператор» в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС.
СЛУШАЛИ: Родионова Станислава Викторовича, собственника кв. 115. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 19, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с собственниками помещений МКД прямых договоров на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором по вывозу ТКО в Московской области - ООО «Рузский региональный оператор» в течении 2 (двух) месяцев с момента составления протокола ОСС.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании
4 995.68	73.9%	397.90	5.9%	1 365.30	20.2%

Голосование состоялось, решение принято.

20. Поручение ООО «УК «ФЕНИКС» направить в адрес ООО «Рузский региональный оператор», а также в адрес ООО «МосОблЕИРЦ», осуществляющего расчеты за обращение с ТКО с собственниками помещений дома: копии протокола ОСС; сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по вывозу ТКО в Московской области - ООО «Рузский региональный оператор».
СЛУШАЛИ: Поручить ООО «УК «ФЕНИКС» направить в адрес ООО «Рузский региональный оператор», а также в адрес ООО «МосОблЕИРЦ», осуществляющего расчеты за обращение с ТКО с собственниками помещений дома: копии протокола ОСС; сведения о конечных потребителях коммунальных услуг (собственниках помещений МКД), перешедших на прямые договоры на оказание коммунальных услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по вывозу ТКО в Московской области - ООО «Рузский региональный оператор».
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании	Количество голосов	% от числа принявших в голосовании
5 218.88	77.2%	397.90	5.9%	1 142.10	16.9%

Голосование состоялось, решение принято.

Место (адрес) хранения экз. № 1 настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», адрес: Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1.

Место (адрес) хранения экз. № 2 настоящего протокола и решений собственников помещений: в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), адрес: 143432, Московская область, г.о Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений в МКД на 18 листах;
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах;
3) Акт размещения сообщения о проведении общего собрания на 2 листах;
4) Списки приглашенных и присутствующих на общем собрании на 15 листах;
5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на ____ листах (с доверенностями);

Счетная комиссия:

_____ (Алексеева Е.В.) 01.12.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Подлипная А.С.) 01.12.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Председатель общего собрания _____ (Родионов С.В.) 01.12.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Романов В.В.) 01.12.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)