Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ФЕНИКС"**	по ОКПО	90589640		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715854959		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
643,127576,Москва г,,,,Абрамцевская ул,1,,IV, комн. 1,14,15, эт.2,дом,,квартира

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [x] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 568	2 916	1 729
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	49	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 617	2 916	1 729
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 352	19 994	18 553
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	181	121	1 732
	Дебиторская задолженность	1230	254 753	221 979	174 851
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 679	36 088	23 529
	Прочие оборотные активы	1260	16 628	16 350	16 332
	Итого по разделу II	1200	336 593	294 533	234 998
	БАЛАНС	1600	340 209	297 449	236 726

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	709	611	(9 282)
	Итого по разделу III	1300	719	621	(9 272)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	948	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 580	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 580	948	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	339	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	291 216	259 912	222 273
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	46 356	35 969	23 725
	в том числе: Фонд капитального ремонта		46 339	35 969	23 725
	Итого по разделу V	1500	337 911	295 881	245 998
	БАЛАНС	1700	340 209	297 449	236 726

Руководитель _____ (подпись) **Романская Любовь Михайловна** (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ФЕНИКС"**	по ОКПО	90589640		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715854959		
Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	462 690	482 031
	Себестоимость продаж	2120	(419 773)	(470 837)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 917	11 194
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(68 106)	(66 656)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25 189)	(55 462)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	35 754	74 370
	Прочие расходы	2350	(10 265)	(8 011)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	300	10 897
	Налог на прибыль	2410	(201)	(1 005)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(201)	(1 005)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99	9 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99	9 892
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Романская Любовь Михайловна** (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.